

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)			30 09 2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"	по ОКПО	74915749
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3444118218
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)			

620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 403

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	191	280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 027
	Прочие внеоборотные активы	1190	168	10	1 993
	Итого по разделу I	1100	168	202	3 300
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	147 614	161 723	263 055
	в том числе:				
	затраты на строительство лбъекта		147 614	161 723	263 055
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 901	8 496	37 869
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 742	102 370	46 495
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	174 258	272 589	347 420
	БАЛАНС	1600	174 426	272 791	350 720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55 456	55 456	55 456
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 745	17 853	(7 868)
	Итого по разделу III	1300	79 201	73 309	47 588
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	65 675	108 625	125 114
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	147 879
	Итого по разделу IV	1400	65 675	108 625	272 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 000	8 775
	Кредиторская задолженность	1520	28 810	89 856	21 363
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	740	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 550	90 856	30 138
	БАЛАНС	1700	174 426	272 791	350 720



Руководитель
(подпись)

Стробыкин Денис Сергеевич
(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	74915749		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	3444118218		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	10 036	9 042
	Себестоимость продаж	2120	-	(449)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 036	8 593
	Коммерческие расходы	2210	(1 255)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 084)	(9 201)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 697	(608)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 541	1 274
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	352	10
	Прочие расходы	2350	(222)	(16 598)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 368	(15 922)
	Налог на прибыль	2410	(1 476)	(29)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 476)	(29)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 892	(15 951)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 892	(15 951)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.