

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	<b>31</b>	<b>12</b>
			<b>2019</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом Ком-Билдинг"</b>	по ОКПО	<b>74915749</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3444118218</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

**620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 403**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АПК"Аудит "**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6645003477</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026601230435</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	280	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5	Отложенные налоговые активы	1180	1 028	226	194
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	1 993	84	7
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 300</b>	<b>310</b>	<b>201</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.3	Запасы	1210	263 055	131 759	106 319
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта		263 055	131 759	106 319
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	37 869	5 155	1 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 495	196	54
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>347 420</b>	<b>137 111</b>	<b>108 073</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>350 720</b>	<b>137 421</b>	<b>108 274</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55 456	55 456	55 456
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 868)	(919)	(779)
	Итого по разделу III	1300	47 588	54 537	54 677
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.5	Заемные средства	1410	125 114	48 245	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.6	Прочие обязательства	1450	147 879	-	-
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства		147 879	-	-
	Итого по разделу IV	1400	272 994	48 245	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.7	Заемные средства	1510	8 775	16 075	42 345
3.8	Кредиторская задолженность	1520	21 363	18 564	11 252
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 138	34 639	53 597
	<b>БАЛАНС</b>	1700	350 720	137 421	108 274



Руководитель  
(подпись)

4 марта 2020 г.

**Стробыкин Денис Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом Ком-Билдинг"	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>74915749</b>		
		ИНН	<b>3444118218</b>		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
4.1	Выручка	2110	6 179	1 761
4.2	Себестоимость продаж	2120	(2 627)	(14)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 552	1 747
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.3	Управленческие расходы	2220	(7 394)	(1 864)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 842)	(117)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	213	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
4.4	Прочие расходы	2350	(4 120)	(55)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 749)	(172)
	Налог на прибыль	2410	801	32
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	801	32
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	изменение отложенных налоговых активов		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 948)	(140)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 948)	(140)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Стробыкин Денис  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

4 марта 2020 г.