

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
Организация <u>ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"</u>	по ОКПО	41195607
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813637744
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 643,197198,Санкт-Петербург г.,,Добролюбова пр-кт,17, лит.С, пом.14-Н, часть 22,,дом,,		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	985 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	985 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	773 497	282 473	-
	в том числе:				
	строительство ЖК		773 497	282 473	-
	Итого по разделу I	1100	1 758 497	1 267 473	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	1 558
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 988	21 244	208
	Дебиторская задолженность	1230	1 632 319	754 730	21 494
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	530	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	25 490	24 035
	Прочие оборотные активы	1260	459	-	6 397
	Итого по разделу II	1200	1 734 772	801 994	53 692
	БАЛАНС	1600	3 493 268	2 069 467	53 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 467	1 820	1
	Итого по разделу III	1300	2 477	1 830	11
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 729 107	1 265 597	51 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 645 769	771 008	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		1 458 255	-	-
	векселя собственные		187 514	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 374 876	2 036 605	51 340
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	67 945	21 651	986
	Кредиторская задолженность	1520	47 971	9 381	1 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	115 916	31 032	2 341
	БАЛАНС	1700	3 493 268	2 069 467	53 692



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"		41195607		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813637744		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	817	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	817	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	817	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	985 000	-
	Прочие расходы	2350	(985 080)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	814	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(167)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(167)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	647	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	647	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.