



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Нова  
(специализированный застройщик)»**

197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, литера С, помещ. 14-Н, часть 22

office@rsti.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 13 августа 2021 г.

№ 78-011-0431-2021

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

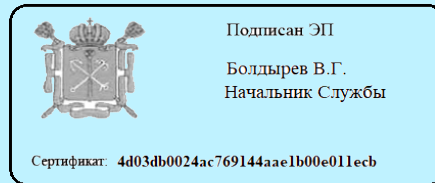
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-040052-2021 от 22.07.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007558:32	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007558	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7819300036787 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 02.04.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АМЦ-ПРОЕКТ", шифр АМЦ-09/2020, 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	22 510,57	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	79 269,63	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	13,17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4 763,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 3 812,89 кв. м, в том числе:	

		<p>- встроенные помещения на первом этаже (код 3.3 "Бытовое обслуживание") - 155,61 кв. м,  - встроенные помещения на первом этаже (код 4.4 "Магазины") - 401,13 кв. м,  - встроенные помещения на втором этаже (код 3.1.2 "Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг") - 37,91 кв. м,  - встроенно-пристроенная подземная автостоянка (код 2.7.1) - 3218,24 кв. м.  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 528,29 кв. м.  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 045,06 кв. м.  Количество квартир - 314 шт.  Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке - 166 шт.</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>2 этап строительства</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	57 563,14	Площадь участка (кв. м):	28 960
Объем (куб. м):	215 022,81	в том числе подземной части (куб. м):	18 870,19
Количество этажей (шт.):	4, 13, 17, 19	Высота (м):	59,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	9 386,0		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенных помещений - 8 352,48 кв. м, в том числе:  - встроенные помещения на первом этаже (код 3.3 "Бытовое обслуживание") - 279,74 кв. м,  - встроенные помещения на первом этаже (код 4.4 "Магазины") - 408,69 кв. м,  - ДОУ (код 3.5.1.) - 1880,46 кв. м,  - встроенно-пристроенная подземная автостоянка (код 2.7.1) - 5783,59 кв.м.  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 31 158,31 кв.м.  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 32 907,36 кв.м.  Количество квартир - 727 шт.  Вместимость ДОУ - 100 мест.  Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке - 289 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Кубинская улица, д. 82 (участок 10)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «13» мая 2025 года

в соответствии с ПОС



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП  
Болдырев В.Г.  
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

13 августа 2021 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

