

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000596 от 02.02.2024

Комплекс жилой застройки по пр. Ленина, 324в в г.Волжском Волгоградской области. Жилой дом №2 и №3. II и III этапы строительства

Дата первичного размещения: 03.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВПСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 404133
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волжский

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79026592700
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@szvpsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vpsk-vlg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ремчуков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДСКАЯ ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3445068383
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ ВПСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445068383
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043400423120
	2.1.3	Дата регистрации: 09.06.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гришин
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-689-514 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342601713324

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гришин
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-689-514 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342601713324
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эйгер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444207500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133443021106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Донстрой-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3441022300

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023402457385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 30-летия Победы

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Московский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в Дзержинском районе г.Волгограда по адресу:г.Волгоград, бульвар 30 лет Победы, 32.1-й этап.Жилой дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-366/Д/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Atmosfera"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилой застройки по пр.Ленина, 324в в г.Волжском Волгоградской области.Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и один 15-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.Жилой дом № 2-II этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-28-1-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 30-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Московский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в Дзержинском районе г.Волгограда по адресу:г.Волгоград, бульвар 30 лет Победы, 32.2-й этап.Жилой дом № 2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-135-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 266,61 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 799,22 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 906,62 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:

	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилая застройка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волжский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: 40 лет Победы
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 881,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волжский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: 40 лет Победы
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 908,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 049,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 049,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 415,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 415,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3435021146
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3442107556
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0012-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Росэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3444114291
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-049620-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-056521-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-011475-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Atmosfera"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РемСтрой-Комплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34302000-1929-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34302000-1929-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34302000-1929-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34302000-1929-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:28:070006:1209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 216,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:28:070006:1209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 216,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусели, детский городок, горка, песочницы, игровое оборудование, теневые навесы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажерные комплексы, оборудованные универсальными силовыми и гимнастическими элементами для занятий спортом на свежем воздухе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Северо-Западной части отведенного участка, напротив парковочных мест-3 контейнера по расчёту
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных пород лиственных деревьев, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Входные элементы жилого дома, включая ступени, входные двери, поручни обеспечивают доступ маломобильных групп населения от тротуара до уровня 1 этажа 2.Глубина тамбура при входе — 2,82м, ширина 2,7м 3.Дверные проемы наружных входов-1300мм, двери двухстворчатые, одна рабочая створка имеет ширину 900мм.4.При входе запроектирован пандус с уклоном 1:20, на высоте 450 мм и полуплощадкой шириной 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 07/68 от 15.04.2019г выданы МКП"ВМЭС"действие 2 года с даты получения ТУ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены:Площадка для отдыха взрослого населения (79,5м2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АхтубаГазПроект
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435016121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВМЭС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435901574
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07/85
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/1	Квартира	1	1	68.60	3	36.10	3.32
1/2	Квартира	1	1	60.90	1	22.10	3.32
1/3	Квартира	1	1	48.90	1	28.90	3.32
1/4	Квартира	1	1	59.30	2	20.20	3.32
1/5	Квартира	1	1	66.50	1	24.30	3.32
1/6	Квартира	1	1	49.10	1	28.90	3.32
1/7	Квартира	1	1	60.90	1	22.80	3.32
1/8	Квартира	1	1	59.30	2	27.70	3.32
1	Квартира	2	1	68.80	3	37.00	2.74
2	Квартира	2	1	31.60	1	18.00	2.74
3	Квартира	2	1	41.50	1	20.50	2.74
4	Квартира	2	1	41.60	1	20.70	2.74
5	Квартира	2	1	67.60	2	32.70	2.74
6	Квартира	2	1	48.10	1	22.20	2.74
7	Квартира	2	1	41.90	1	20.80	2.74
8	Квартира	2	1	41.90	1	20.80	2.74
9	Квартира	2	1	31.60	1	18.10	2.74
10	Квартира	2	1	58.90	2	27.70	2.74
11	Квартира	3	1	68.80	3	37.00	2.74
12	Квартира	3	1	31.60	1	18.00	2.74
13	Квартира	3	1	41.50	1	20.50	2.74
14	Квартира	3	1	41.60	1	20.70	2.74
15	Квартира	3	1	68.10	2	32.70	2.74

16	Квартира	3	1	48.10	1	22.20	2.74
17	Квартира	3	1	41.90	1	20.80	2.74
18	Квартира	3	1	41.90	1	20.80	2.74
19	Квартира	3	1	31.60	1	18.10	2.74
20	Квартира	3	1	58.90	2	27.70	2.74
21	Квартира	4	1	68.80	3	37.00	2.74
22	Квартира	4	1	31.60	1	18.00	2.74
23	Квартира	4	1	41.50	1	20.50	2.74
24	Квартира	4	1	41.60	1	20.70	2.74
25	Квартира	4	1	67.60	2	32.70	2.74
26	Квартира	4	1	48.10	1	22.20	2.74
27	Квартира	4	1	41.90	1	20.80	2.74
28	Квартира	4	1	41.90	1	20.80	2.74
29	Квартира	4	1	31.60	1	18.10	2.74
30	Квартира	4	1	58.90	2	27.70	2.74
31	Квартира	5	1	68.80	3	37.00	2.74
32	Квартира	5	1	31.60	1	18.00	2.74
33	Квартира	5	1	41.50	1	20.50	2.74
34	Квартира	5	1	41.60	1	20.70	2.74
35	Квартира	5	1	68.10	2	32.70	2.74
36	Квартира	5	1	48.10	1	22.20	2.74
37	Квартира	5	1	41.90	1	20.80	2.74
38	Квартира	5	1	41.90	1	20.80	2.74
39	Квартира	5	1	31.60	1	18.10	2.74
40	Квартира	5	1	58.90	2	27.70	2.74
41	Квартира	6	1	68.80	3	37.00	2.74
42	Квартира	6	1	31.60	1	18.00	2.74
43	Квартира	6	1	41.50	1	20.50	2.74
44	Квартира	6	1	41.60	1	20.70	2.74
45	Квартира	6	1	68.10	2	32.70	2.74

46	Квартира	6	1	48.10	1	22.20	2.74
47	Квартира	6	1	41.90	1	20.80	2.74
48	Квартира	6	1	41.90	1	20.80	2.74
49	Квартира	6	1	31.60	1	18.10	2.74
50	Квартира	6	1	58.90	2	27.70	2.74
51	Квартира	7	1	68.80	3	37.00	2.74
52	Квартира	7	1	31.60	1	18.00	2.74
53	Квартира	7	1	41.50	1	20.50	2.74
54	Квартира	7	1	41.60	1	20.70	2.74
55	Квартира	7	1	68.10	2	32.70	2.74
56	Квартира	7	1	48.10	1	22.20	2.74
57	Квартира	7	1	41.90	1	20.80	2.74
58	Квартира	7	1	41.90	1	20.80	2.74
59	Квартира	7	1	31.60	1	18.10	2.74
60	Квартира	7	1	58.90	2	27.70	2.74
61	Квартира	8	1	68.80	3	37.00	2.74
62	Квартира	8	1	31.60	1	18.00	2.74
63	Квартира	8	1	41.50	1	20.50	2.74
64	Квартира	8	1	41.60	1	20.70	2.74
65	Квартира	8	1	68.10	2	32.70	2.74
66	Квартира	8	1	48.10	1	22.20	2.74
67	Квартира	8	1	41.90	1	20.80	2.74
68	Квартира	8	1	41.90	1	20.80	2.74
69	Квартира	8	1	31.60	1	18.10	2.74
70	Квартира	8	1	58.90	2	27.70	2.74
71	Квартира	9	1	68.80	3	37.00	2.74
72	Квартира	9	1	31.60	1	18.00	2.74
73	Квартира	9	1	41.50	1	20.50	2.74
74	Квартира	9	1	41.60	1	20.70	2.74
75	Квартира	9	1	68.10	2	32.70	2.74

76	Квартира	9	1	48.10	1	22.20	2.74
77	Квартира	9	1	41.90	1	20.80	2.74
78	Квартира	9	1	41.90	1	20.80	2.74
79	Квартира	9	1	31.60	1	18.10	2.74
80	Квартира	9	1	58.90	2	27.70	2.74
81	Квартира	10	1	68.80	3	37.00	2.74
82	Квартира	10	1	31.60	1	18.00	2.74
83	Квартира	10	1	41.50	1	20.50	2.74
84	Квартира	10	1	41.60	1	20.70	2.74
85	Квартира	10	1	68.10	2	32.70	2.74
86	Квартира	10	1	48.10	1	22.20	2.74
87	Квартира	10	1	41.90	1	20.80	2.74
88	Квартира	10	1	41.90	1	20.80	2.74
89	Квартира	10	1	31.60	1	18.10	2.74
90	Квартира	10	1	58.90	2	27.70	2.74
91	Квартира	11	1	68.70	3	37.00	2.74
92	Квартира	11	1	31.50	1	18.00	2.74
93	Квартира	11	1	41.40	1	20.50	2.74
94	Квартира	11	1	41.50	1	20.70	2.74
95	Квартира	11	1	68.00	2	32.70	2.74
96	Квартира	11	1	48.00	1	22.20	2.74
97	Квартира	11	1	41.80	1	20.80	2.74
98	Квартира	11	1	41.80	1	20.80	2.74
99	Квартира	11	1	31.50	1	18.10	2.74
100	Квартира	11	1	58.80	2	27.70	2.74
101	Квартира	12	1	68.70	3	37.00	2.74
102	Квартира	12	1	31.50	1	18.00	2.74
103	Квартира	12	1	41.40	1	20.50	2.74
104	Квартира	12	1	41.50	1	20.70	2.74
105	Квартира	12	1	68.00	2	32.70	2.74

106	Квартира	12	1	48.00	1	22.20	2.74
107	Квартира	12	1	41.80	1	20.80	2.74
108	Квартира	12	1	41.80	1	20.80	2.74
109	Квартира	12	1	31.50	1	18.10	2.74
110	Квартира	12	1	58.80	2	27.70	2.74
111	Квартира	13	1	68.70	3	37.00	2.74
112	Квартира	13	1	31.50	1	18.00	2.74
113	Квартира	13	1	41.40	1	20.50	2.74
114	Квартира	13	1	41.50	1	20.70	2.74
115	Квартира	13	1	68.00	2	32.70	2.74
116	Квартира	13	1	48.00	1	22.20	2.74
117	Квартира	13	1	41.80	1	20.80	2.74
118	Квартира	13	1	41.80	1	20.80	2.74
119	Квартира	13	1	31.50	1	18.10	2.74
120	Квартира	13	1	58.80	2	27.70	2.74
121	Квартира	14	1	68.70	3	37.00	2.74
122	Квартира	14	1	31.50	1	18.00	2.74
123	Квартира	14	1	41.40	1	20.50	2.74
124	Квартира	14	1	41.50	1	20.70	2.74
125	Квартира	14	1	68.00	2	32.70	2.74
126	Квартира	14	1	48.00	1	22.20	2.74
127	Квартира	14	1	41.80	1	20.80	2.74
128	Квартира	14	1	41.80	1	20.80	2.74
129	Квартира	14	1	31.50	1	18.10	2.74
130	Квартира	14	1	58.80	2	27.70	2.74
131	Квартира	15	1	68.70	3	37.00	2.74
132	Квартира	15	1	31.50	1	18.00	2.74
133	Квартира	15	1	41.40	1	20.50	2.74
134	Квартира	15	1	41.50	1	20.70	2.74
135	Квартира	15	1	68.00	2	32.70	2.74

136	Квартира	15	1	48.00	1	22.20	2.74
137	Квартира	15	1	41.80	1	20.80	2.74
138	Квартира	15	1	41.80	1	20.80	2.74
139	Квартира	15	1	31.50	1	18.10	2.74
140	Квартира	15	1	58.80	2	27.70	2.74
141	Квартира	16	1	68.70	3	37.00	2.74
142	Квартира	16	1	31.50	1	18.00	2.74
143	Квартира	16	1	41.40	1	20.50	2.74
144	Квартира	16	1	41.50	1	20.70	2.74
145	Квартира	16	1	68.00	2	32.70	2.74
146	Квартира	16	1	48.00	1	22.20	2.74
147	Квартира	16	1	41.80	1	20.80	2.74
148	Квартира	16	1	41.80	1	20.80	2.74
149	Квартира	16	1	31.50	1	18.10	2.74
150	Квартира	16	1	58.80	2	27.70	2.74
151	Квартира	17	1	68.70	3	37.00	2.74
152	Квартира	17	1	31.50	1	18.00	2.74
153	Квартира	17	1	41.40	1	20.50	2.74
154	Квартира	17	1	41.50	1	20.70	2.74
155	Квартира	17	1	68.00	2	32.70	2.74
156	Квартира	17	1	48.00	1	22.20	2.74
157	Квартира	17	1	41.80	1	20.80	2.74
158	Квартира	17	1	41.80	1	20.80	2.74
159	Квартира	17	1	31.50	1	18.10	2.74
160	Квартира	17	1	58.80	2	27.70	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал		Общественное	7.80
2	коридор	Подвал		Общественное	31.00
3	Электрощитовая	Подвал		Техническое	12.90
4	Помещение подвала	Подвал		Общественное	238.50
	Помещение подвала	Подвал		Общественное	124.90
5	Тепловой пункт	Подвал		Техническое	62.90
6	Хоз-питьевая насосная	Подвал		Техническое	28.10
7	Коридор	Подвал		Общественное	4.10
8	Противо-пожарная насосная	Подвал		Техническое	13.00
9	Тамбур	1 этаж		Общественное	9.20
10	Тамбур	1 этаж		Общественное	5.40
11	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	3.80
13	Консьерж	1 этаж		Общественное	3.40
14	ПУИ	1 этаж		Техническое	3.20
15	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	30.50
17	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	2 этаж		Общественное	7.80
19	Лифтовой холл	2 этаж		Общественное	19.60
20	Коридор	2 этаж		Общественное	43.60
21	Технич. Помещ.	2 этаж		Техническое	2.90
22	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	10.40
23	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	10.40
25	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	3 этаж		Общественное	7.80
27	Лифтовой холл	3 этаж		Общественное	19.60
28	Коридор	3 этаж		Общественное	43.60
29	Технич. Помещ.	3 этаж		Техническое	2.90
30	Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	10.40
31	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	4 этаж		Общественное	7.80

32	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	19.60
33	Коридор	4 этаж	Общественное	43.60
34	Технич. Помещ.	4 этаж	Техническое	2.90
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	10.40
25	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	5 этаж	Общественное	7.80
27	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	19.60
28	Коридор	5 этаж	Общественное	43.60
29	Технич. Помещ.	5 этаж	Техническое	2.90
44	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	10.40
45	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	6 этаж	Общественное	7.80
46	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	19.60
47	Коридор	6 этаж	Общественное	43.60
48	Технич. Помещ.	6 этаж	Техническое	2.90
51	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	10.40
52	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	7 этаж	Общественное	7.80
53	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	19.60
54	Коридор	7 этаж	Общественное	43.60
55	Технич. Помещ.	7 этаж	Техническое	2.90
58	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	10.40
59	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	8 этаж	Общественное	7.80
60	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	19.60
61	Коридор	8 этаж	Общественное	43.60
62	Технич. Помещ.	8 этаж	Техническое	2.90
65	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	10.40
66	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	9 этаж	Общественное	7.80
67	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	19.60
68	Коридор	9 этаж	Общественное	43.60
69	Технич. Помещ.	9 этаж	Техническое	2.90
72	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	10.40
73	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	10 этаж	Общественное	7.80

74	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	19.60
75	Коридор	10 этаж	Общественное	43.60
76	Технич. Помещ.	10 этаж	Техническое	2.90
79	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	10.40
80	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	11 этаж	Общественное	7.80
81	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	19.60
82	Коридор	11 этаж	Общественное	43.60
83	Технич. Помещ.	11 этаж	Техническое	2.90
86	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	10.40
87	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	12 этаж	Общественное	7.80
88	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	19.60
89	Коридор	12 этаж	Общественное	43.60
90	Технич. Помещ.	12 этаж	Техническое	2.90
93	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	10.40
94	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	13 этаж	Общественное	7.80
95	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	19.60
96	Коридор	13 этаж	Общественное	43.60
97	Технич. Помещ.	13 этаж	Техническое	2.90
100	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	10.40
101	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	14 этаж	Общественное	7.80
102	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	19.60
103	Коридор	14 этаж	Общественное	43.60
104	Технич. Помещ.	14 этаж	Техническое	2.90
107	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	10.40
108	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	15 этаж	Общественное	7.80
109	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	19.60
110	Коридор	15 этаж	Общественное	43.60
111	Технич. Помещ.	15 этаж	Техническое	2.90
114	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	10.40
115	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	16 этаж	Общественное	7.80

116	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	19.60
117	Коридор	16 этаж	Общественное	43.60
118	Технич. Помещ.	16 этаж	Техническое	2.90
121	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	10.40
122	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	17 этаж	Общественное	7.80
123	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	19.60
124	Коридор	17 этаж	Общественное	43.60
125	Технич. Помещ.	17 этаж	Техническое	2.90
127	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	22.41
128	Лоджия перехода вентилируемой лестницы	Кровля	Общественное	6.30
129	Машинное отделение лифтов	Кровля	Техническое	27.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифт, 2шт	вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, подвал	ВРУ	Электроснабжение
3	На каждом этаже	клапаны "ЗАСЛОН" или аналог	Дымоудаление
4	На каждом этаже	клапан «LuftMeer» или аналог	Дымоудаление
5	Весь дом	Система заземления TN-C-S	Заземление
6	Подвал	Повысительная насосная станция COR-3 Helix V 412/SKw-EB-R (2 раб.1 резерв.)	Водоснабжение
7	Подвал	Система водоотведения K1; K2	Водоотведение
8	Подвал, прямки	Насосы, KP150-A, 2шт	аварийное водоотведение
9	В каждой квартире	VK-Profil фирмы Buderus (или аналог) с нижней (донной) подводкой	Отопление
10	Кровля	вентилятор производства «LuftMeer» или аналог	Дымоудаление

11	1й этаж	приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «R3-РУБЕЖ-2ОП»;	Пожаротушение
12	На каждом этаже	автономные пожарные извещатели "ИП 212-50М2"	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 231 811 514,85 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:28:070006:1209
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301000060030
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 90
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 593,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 821,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 786 664,58 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 315 172 051 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что техническая возможность сайта не представляет возможным изменить способ обеспечения в П.19, поясняем в данном разделе, что способ обеспечения строительства данного дома-"Долевое строительство", соответствующие документы прилагаем в П.24
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3435021146
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3442107556
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КонВеТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435094962

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0012-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Росэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3444114291
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-011475-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Atmosfera"; Atmosfera; Атмосфера; ЖК Атмосфера

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РемСтрой-Комплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34302000-1929-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34302000-1929-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34302000-1929-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34302000-1929-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:28:070006:1209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 216,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:28:070006:1209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 216,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусели, детский городок, горка, песочницы, игровое оборудование, теневые навесы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажерные комплексы, оборудованные универсальными силовыми и гимнастическими элементами для занятий спортом на свежем воздухе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Северо-Западной части отведенного участка, напротив парковочных мест-3 контейнера по расчёту
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных пород лиственных деревьев, посадка кустарников, газон

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Входные элементы жилого дома, включая ступени, входные двери, поручни обеспечивают доступ маломобильных групп населения от тротуара до уровня 1 этажа 2.Входные площадки имеют навес и водоотвод.Дверные проемы не имеют порогов, перепад высот крыльца и чистого пола тамбура не более 0,025м.Пожаробезопасные зоны предусматриваются на всех этажах в жилой части, куда обеспечивается доступ МГН группы М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 07/68 от 15.04.2019г выданы МКП"ВМЭС"действие 2 года с даты получения ТУ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены:Площадка для отдыха взрослого населения (79,5м2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АхтубаГазПроект
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435016121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВМЭС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435901574
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07/85

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 153			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	101.70	4	59.10	2.74
2	Квартира	1	1	45.30	1	20.20	2.74
3	Квартира	1	1	45.80	1	20.30	2.74
4	Квартира	1	1	63.80	2	32.70	2.74
5	Квартира	1	1	53.90	2	22.00	2.74
6	Квартира	1	1	46.50	1	20.40	2.74
7	Квартира	1	1	45.60	1	20.40	2.74
8	Квартира	1	1	31.60	1	18.10	2.74
9	Квартира	1	1	59.60	2	27.70	2.74
10	Квартира	2	1	101.70	4	59.10	2.74
11	Квартира	2	1	45.30	1	20.20	2.74
12	Квартира	2	1	45.80	1	20.30	2.74
13	Квартира	2	1	63.80	2	32.70	2.74
14	Квартира	2	1	53.90	2	22.00	2.74
15	Квартира	2	1	46.50	1	20.40	2.74

16	Квартира	2	1	45.60	1	20.40	2.74
17	Квартира	2	1	31.60	1	18.10	2.74
18	Квартира	2	1	59.60	2	27.70	2.74
19	Квартира	3	1	101.70	4	59.10	2.74
20	Квартира	3	1	45.30	1	20.20	2.74
21	Квартира	3	1	45.80	1	20.30	2.74
22	Квартира	3	1	63.80	2	32.70	2.74
23	Квартира	3	1	53.90	2	22.00	2.74
24	Квартира	3	1	46.50	1	20.40	2.74
25	Квартира	3	1	45.60	1	20.40	2.74
26	Квартира	3	1	31.60	1	18.10	2.74
27	Квартира	3	1	59.60	2	27.70	2.74
28	Квартира	4	1	101.70	4	59.10	2.74
29	Квартира	4	1	45.30	1	20.20	2.74
30	Квартира	4	1	45.80	1	20.30	2.74
31	Квартира	4	1	63.80	2	32.70	2.74
32	Квартира	4	1	53.90	2	22.00	2.74
33	Квартира	4	1	46.50	1	20.40	2.74
34	Квартира	4	1	45.60	1	20.40	2.74
35	Квартира	4	1	31.60	1	18.10	2.74
36	Квартира	4	1	59.60	2	27.70	2.74
37	Квартира	5	1	101.70	4	59.10	2.74
38	Квартира	5	1	45.60	1	20.20	2.74
39	Квартира	5	1	46.20	1	20.30	2.74
40	Квартира	5	1	63.80	2	32.70	2.74
41	Квартира	5	1	53.90	2	22.00	2.74
42	Квартира	5	1	46.90	1	20.40	2.74
43	Квартира	5	1	46.00	1	20.40	2.74
44	Квартира	5	1	31.60	1	18.10	2.74
45	Квартира	5	1	59.60	2	27.70	2.74

46	Квартира	6	1	101.70	4	59.10	2.74
47	Квартира	6	1	45.60	1	20.50	2.74
48	Квартира	6	1	46.20	1	20.70	2.74
49	Квартира	6	1	63.80	2	32.70	2.74
50	Квартира	6	1	53.90	2	22.00	2.74
51	Квартира	6	1	46.90	1	20.80	2.74
52	Квартира	6	1	46.00	1	20.80	2.74
53	Квартира	6	1	31.60	1	18.10	2.74
54	Квартира	6	1	59.60	2	27.70	2.74
55	Квартира	7	1	101.70	4	59.10	2.74
56	Квартира	7	1	45.60	1	20.50	2.74
57	Квартира	7	1	46.20	1	20.70	2.74
58	Квартира	7	1	63.80	2	32.70	2.74
59	Квартира	7	1	53.90	2	22.00	2.74
60	Квартира	7	1	46.90	1	20.80	2.74
61	Квартира	7	1	46.00	1	20.80	2.74
62	Квартира	7	1	31.60	1	18.10	2.74
63	Квартира	7	1	59.60	2	27.70	2.74
64	Квартира	8	1	101.70	4	59.10	2.74
65	Квартира	8	1	45.60	1	20.50	2.74
66	Квартира	8	1	46.20	1	20.70	2.74
67	Квартира	8	1	63.80	2	32.70	2.74
68	Квартира	8	1	53.90	2	22.00	2.74
69	Квартира	8	1	46.90	1	20.80	2.74
70	Квартира	8	1	46.00	1	20.80	2.74
71	Квартира	8	1	31.60	1	18.10	2.74
72	Квартира	8	1	59.60	2	27.70	2.74
73	Квартира	9	1	101.70	4	59.10	2.74
74	Квартира	9	1	45.60	1	20.50	2.74
75	Квартира	9	1	46.20	1	20.70	2.74

76	Квартира	9	1	63.80	2	32.70	2.74
77	Квартира	9	1	53.90	2	22.00	2.74
78	Квартира	9	1	46.90	1	20.80	2.74
79	Квартира	9	1	46.00	1	20.80	2.74
80	Квартира	9	1	31.60	1	18.10	2.74
81	Квартира	9	1	59.60	2	27.70	2.74
82	Квартира	10	1	101.70	4	59.10	2.74
83	Квартира	10	1	45.60	1	20.50	2.74
84	Квартира	10	1	46.20	1	20.70	2.74
85	Квартира	10	1	63.80	2	32.70	2.74
86	Квартира	10	1	53.90	2	22.00	2.74
87	Квартира	10	1	46.90	1	20.80	2.74
88	Квартира	10	1	46.00	1	20.80	2.74
89	Квартира	10	1	31.60	1	18.10	2.74
90	Квартира	10	1	59.60	2	27.70	2.74
91	Квартира	11	1	101.70	4	59.10	2.74
92	Квартира	11	1	45.60	1	20.50	2.74
93	Квартира	11	1	46.20	1	20.70	2.74
94	Квартира	11	1	63.80	2	32.70	2.74
95	Квартира	11	1	53.90	2	22.00	2.74
96	Квартира	11	1	46.90	1	20.80	2.74
97	Квартира	11	1	46.00	1	20.80	2.74
98	Квартира	11	1	31.60	1	18.10	2.74
99	Квартира	11	1	59.60	2	27.70	2.74
100	Квартира	12	1	101.70	4	59.10	2.74
101	Квартира	12	1	45.60	1	20.50	2.74
102	Квартира	12	1	46.20	1	20.70	2.74
103	Квартира	12	1	63.80	2	32.70	2.74
104	Квартира	12	1	53.90	2	22.00	2.74
105	Квартира	12	1	46.90	1	20.80	2.74

106	Квартира	12	1	46.00	1	20.80	2.74
107	Квартира	12	1	31.60	1	18.10	2.74
108	Квартира	12	1	59.60	2	27.70	2.74
109	Квартира	13	1	101.70	4	59.10	2.74
110	Квартира	13	1	45.60	1	20.50	2.74
111	Квартира	13	1	46.20	1	20.70	2.74
112	Квартира	13	1	63.80	2	32.70	2.74
113	Квартира	13	1	53.90	2	22.00	2.74
114	Квартира	13	1	46.90	1	20.80	2.74
115	Квартира	13	1	46.00	1	20.80	2.74
116	Квартира	13	1	31.60	1	18.10	2.74
117	Квартира	13	1	59.60	2	27.70	2.74
118	Квартира	14	1	101.70	4	59.10	2.74
119	Квартира	14	1	45.60	1	20.50	2.74
120	Квартира	14	1	46.20	1	20.70	2.74
121	Квартира	14	1	63.80	2	32.70	2.74
122	Квартира	14	1	53.90	2	22.00	2.74
123	Квартира	14	1	46.90	1	20.80	2.74
124	Квартира	14	1	46.00	1	20.80	2.74
125	Квартира	14	1	31.60	1	18.10	2.74
126	Квартира	14	1	59.60	2	27.70	2.74
127	Квартира	15	1	101.70	4	59.10	2.74
128	Квартира	15	1	45.60	1	20.50	2.74
129	Квартира	15	1	46.20	1	20.70	2.74
130	Квартира	15	1	63.80	2	32.70	2.74
131	Квартира	15	1	53.90	2	22.00	2.74
132	Квартира	15	1	46.90	1	20.80	2.74
133	Квартира	15	1	46.00	1	20.80	2.74
134	Квартира	15	1	31.60	1	18.10	2.74
135	Квартира	15	1	59.60	2	27.70	2.74

136	Квартира	16	1	101.70	4	59.10	2.74
137	Квартира	16	1	45.60	1	20.50	2.74
138	Квартира	16	1	46.20	1	20.70	2.74
139	Квартира	16	1	63.80	2	32.70	2.74
140	Квартира	16	1	53.90	2	22.00	2.74
141	Квартира	16	1	46.90	1	20.80	2.74
142	Квартира	16	1	46.00	1	20.80	2.74
143	Квартира	16	1	31.60	1	18.10	2.74
144	Квартира	16	1	59.60	2	27.70	2.74
145	Квартира	17	1	101.80	4	59.10	2.74
146	Квартира	17	1	45.70	1	20.50	2.74
147	Квартира	17	1	46.30	1	20.70	2.74
148	Квартира	17	1	63.90	2	32.70	2.74
149	Квартира	17	1	54.00	2	22.00	2.74
150	Квартира	17	1	47.00	1	20.80	2.74
151	Квартира	17	1	46.10	1	20.80	2.74
152	Квартира	17	1	31.70	1	18.10	2.74
153	Квартира	17	1	59.70	2	27.70	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал	Общественное	11.20
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	12.90
3	Помещения подвала	Подвал	Общественное	128.40
4	Тепловой пункт	Подвал	Техническое	64.60
5	Хоз-питьевая насосная	Подвал	Техническое	28.10

6	Коридор	Подвал	Общественное	31.10
7	Противо-пожарная насосная	Подвал	Техническое	13.90
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.20
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.30
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	5.50
11	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	3.40
12	ПУИ	1 этаж	Техническое	2.90
13	Коридор	1 этаж	Общественное	43.70
14	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.10
15	Поэтажный коридор	2 этаж	Общественное	43.70
16	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	19.10
17	Открытый переход на лестничную клетку	2 этаж	Общественное	12.20
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	5.80
19	Технич. Помещ.	2 этаж	Техническое	2.90
20	Поэтажный коридор	3 этаж	Общественное	43.70
21	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	19.10
22	Открытый переход на лестничную клетку	3 этаж	Общественное	12.20
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	5.80
24	Технич. Помещ.	3 этаж	Техническое	2.90
25	Поэтажный коридор	4 этаж	Общественное	43.70
26	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	19.10
27	Открытый переход на лестничную клетку	4 этаж	Общественное	12.20
28	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	5.80
29	Технич. Помещ.	4 этаж	Техническое	2.90
30	Поэтажный коридор	5 этаж	Общественное	43.70
31	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	19.10
32	Открытый переход на лестничную клетку	5 этаж	Общественное	12.20
33	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	5.80
34	Технич. Помещ.	5 этаж	Техническое	2.90
35	Поэтажный коридор	6 этаж	Общественное	43.70

36	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	19.10
37	Открытый переход на лестничную клетку	6 этаж	Общественное	12.20
38	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	5.80
39	Технич. Помещ.	6 этаж	Техническое	2.90
40	Поэтажный коридор	7 этаж	Общественное	43.70
41	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	19.10
42	Открытый переход на лестничную клетку	7 этаж	Общественное	12.20
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	5.80
44	Технич. Помещ.	7 этаж	Техническое	2.90
45	Поэтажный коридор	8 этаж	Общественное	43.70
46	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	19.10
47	Открытый переход на лестничную клетку	8 этаж	Общественное	12.20
48	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	5.80
49	Технич. Помещ.	8 этаж	Техническое	2.90
50	Поэтажный коридор	9 этаж	Общественное	43.70
51	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	19.10
52	Открытый переход на лестничную клетку	9 этаж	Общественное	12.20
53	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	5.80
54	Технич. Помещ.	9 этаж	Техническое	2.90
55	Поэтажный коридор	10 этаж	Общественное	43.70
56	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	19.10
57	Открытый переход на лестничную клетку	10 этаж	Общественное	12.20
58	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	5.80
59	Технич. Помещ.	10 этаж	Техническое	2.90
60	Поэтажный коридор	11 этаж	Общественное	43.70
61	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	19.10
62	Открытый переход на лестничную клетку	11 этаж	Общественное	12.20
63	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	5.80
64	Технич. Помещ.	11 этаж	Техническое	2.90
65	Поэтажный коридор	12 этаж	Общественное	43.70

66	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	19.10
67	Открытый переход на лестничную клетку	12 этаж	Общественное	12.20
68	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	5.80
69	Технич. Помещ.	12 этаж	Техническое	2.90
70	Позэтажный коридор	13 этаж	Общественное	43.70
71	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	19.10
72	Открытый переход на лестничную клетку	13 этаж	Общественное	12.20
73	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	5.80
74	Технич. Помещ.	13 этаж	Техническое	2.90
75	Позэтажный коридор	14 этаж	Общественное	43.70
76	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	19.10
77	Открытый переход на лестничную клетку	14 этаж	Общественное	12.20
78	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	5.80
79	Технич. Помещ.	14 этаж	Техническое	2.90
80	Позэтажный коридор	15 этаж	Общественное	43.70
81	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	19.10
82	Открытый переход на лестничную клетку	15 этаж	Общественное	12.20
83	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	5.80
84	Технич. Помещ.	15 этаж	Техническое	2.90
85	Позэтажный коридор	16 этаж	Общественное	43.70
86	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	19.10
87	Открытый переход на лестничную клетку	16 этаж	Общественное	12.20
88	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	5.80
89	Технич. Помещ.	16 этаж	Техническое	2.90
90	Позэтажный коридор	17 этаж	Общественное	43.70
91	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	19.10
92	Открытый переход на лестничную клетку	17 этаж	Общественное	12.20
93	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	5.80
94	Технич. Помещ.	17 этаж	Техническое	2.90
95	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	6.00

96	Лоджия (открытый перехода)	Кровля	Общественное	12.20
97	Машинное отделение лифтов	Кровля	Техническое	18.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лифтовые шахты	Лифт, 2шт	вертикальный транспорт	
2	Электрощитовая, подвал	ВРУ	Электроснабжение	
3	На каждом этаже	ЗАСЛОН, клапаны	Дымоудаление	
4	На каждом этаже	LuftMeer, вентиляторы	Дымоудаление	
5	На каждом этаже	ЗАСЛОН, клапан дымоудаления	Дымоудаление	
6	Весь дом	Система заземления TN-C-S	Заземление	
7	Подвал	Повысительная насосная станция Шторм-Ч	Водоснабжение	
8	Подвал	Система водоотведения	Водоотведение	
10	В каждой квартире	Радиаторы VK-Profil Buderus (или аналог)	Отопление	
13	1й этаж	R3-РУБЕЖ-ПДУ приём и контроль пожарного оборудования	Пожаротушение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 231 811 514,85 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:28:070006:1209
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810211000008818
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647

		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 986,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 399 005 133 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.07.2022	08-01-2021-ПЗ	Проектом предусматривается завершение строительства жилого дома №2. На момент проектирования возведено 6 этажей. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 Класс конструктивной пожарной опасности - С0 Степень огнестойкости – I Уровень ответственности – нормальный. Срок эксплуатации – 150 лет. Многоквартирный жилой дом запроектирован с холодным подвалом. Этажи с первого по семнадцатый – жилые. На этажах запроектированы 1, 2, и 3 комнатные квартиры. Внесённые изменения: Пояснительная записка. Листы 1-19.
2	12.07.2022	08-01-2021-АР	1.Текстовая часть. Листы 1-14: -содержание и структура текстовой части приведены в соответствие с действующими нормативно-правовыми документами; -изменена номенклатура квартир и их количество; -исключен мусоропровод; -заменен материал наружных и внутренних стен из пенобетонных блоков на газобетонные блоки толщиной 200 мм; -уточнены толщины утеплителя наружных стен (130 мм для железобетонных стен и 100 мм для газобетонных блоков); -откорректированы общая площадь здания, строительный объем и высота, в соответствии с изменениями объемно-планировочных решений. 2.Графическая часть. Листы 1-17: -исключены кладовые в помещении подвала; -изменено планировочное решение первого этажа: встроенные помещения заменены на жилые квартиры с отдельными входными группами; -исключены двухуровневые квартиры на 16, 17 этажах; -планировка 16, 17 этажа заменена на типовые квартиры, запроектированные на 15 этаже; -высота 17 этажа изменена на 3,0 м; -запроектированы лоджии на отм. +18.350, +30.350, +36.350 по фасаду в осях 11-/К-А; -принято сплошное остекление лоджий с отметки + 18.350 до +48.350; -ограждение лоджий из сэндвич-панелей, силикатного кирпича заменено на витражное остекление; -увеличена высота лифтового холла до 3,6 м; -разрезы 1-1 и 2-2 откорректированы в соответствии с изменениями внесенными в планировочное решение; -со 2-го по 17-й этажи в верхней части окна предусмотрена (вместо перемычки и кирпича) - глухая стеклянная фрамуга; -фасады 1-11, 11-1, А-К, К-А откорректированы в соответствии с изменениями внесенными в планировочное решение; -парапет на кровле запроектирован из силикатного кирпича на высоту 1,0 м от верха плиты покрытия, далее по всему периметру - металлическое ограждение; -толщина цементно-песчаной стяжки пола во всех помещениях увеличена до 80 мм.

3	12.07.2022	08-01-2021- КР	Внесённые изменения: 1.Текстовая часть. Листы 1-19. -внесены изменения в описании конструктивных решениях. 2.Графическая часть. Лист 1. -дополнен перечень чертежей. Листы 2-15. -внесены корректировки плит перекрытий вдоль оси 1 в соответствии с изменениями принятыми в разделе АР; -откорректировано расположение вентиляционных отверстий в соответствии с изменениями внесёнными в раздел ИОС4. Лист 16. -внесены корректировки отметок плиты покрытий над машинным отделением и лестничной клетки. Лист 25. -внесены корректировки расположения диафрагм и монолитных стен кровли. Листы 26-47. -внесены корректировки отметок диафрагм и монолитных стен. Листы 51, 52. -внесены корректировки отверстий в машинном отделении. Лист 56. -внесены корректировки плана кровли и машинного отделения; -откорректировано расположение вентиляционных отверстий в соответствии с изменениями внесёнными в раздел ИОС4. Лист 57. -внесены корректировки узла парапета на кровле. Лист 57. -добавлено ограждение кровли.
4	19.07.2022	08-01-2021- ИОС1	1.Текстовая часть. Листы 1-10. -изменена расчётная мощность, убрана информация о встроенных помещениях, согласно изменениям плана 1-ого этажа (были нежилые), изменено содержание, добавлена таблица общей расчётной нагрузки на жилой дом. 2.Графическая часть. Листы 1-19. -исключены из проекта шкафы распределительные ШР2, ШР4, ШР5, щиты и схемы электрические принципиальные ЩЭ1.1-ЩЭ1.5; -добавлена новая схема ЩЭ1.2 и его новое расположение; -изменено количество квартир в связи с переводом 1-ого нежилого этажа в жилой этаж; -изменены шкафы ШР1 (оборудование дымоудаления и пожарного насосного оборудования), ШР3 (мелкого силового оборудования и вентиляции); -добавлен контур заземления; -откорректировано силовое оборудование; -откорректирована молниезащита; -изменён тип ВРУ в соответствии с внесёнными корректировками.
5	19.07.2022	08-01-2021- ИОС2 ; ИОС3	1.Текстовая часть. Листы 1-13. -откорректирован расчёт водопотребления с учётом внесённых изменений; -откорректировано описание способа прокладки и конструктивных решений системы водоснабжения, согласно технического задания; -откорректированы основные показатели водопотребления здания с учётом внесённых изменений в раздел АР. 2.Графическая часть. Листы 1-6. - откорректированы планы систем водоснабжения с учётом внесённых изменений в раздел АР; - откорректированы принципиальные схемы систем водоснабжения, согласно технического задания.
6	20.07.2022	08-01-2021- ИОС4	1.Текстовая часть. Листы 1-10. - откорректирован расчёт теплотребления с учётом внесённых изменений в раздел АР; -откорректировано описание способа прокладки и конструктивных решений системы отопления (применена принципиальная схема отопления в квартирах, согласно технического задания); -откорректировано описание систем вентиляции с учётом внесённых изменений в раздел АР; -откорректированы основные показатели теплотребления здания с учётом внесённых изменений. 2.Графическая часть. Листы 1-24. - откорректированы планы этажей систем вентиляции и отопления с учётом внесённых изменений в раздел АР;

7	20.07.2022	08-01-2021-АПС	1.Текстовая часть. Листы 1-14. -выполнено описание системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с учётом внесённых изменений в раздел АР; -заменены системы ПС «Орион» на адресную систему «Рубеж», согласно технического задания; -заменены системы оповещения системы о пожаре на речевую систему оповещения согласно нормам; -заменён способ передачи общей информации о пожаре на пульт диспетчера на GSM, согласно технического задания. 2.Графическая часть. Листы 1-10. -планы систем откорректированы с учётом внесённых изменений в раздел АР; -заменено расположение оборудования и кабельных трасс на адресную систему «Рубеж» и речевую систему о пожаре.
8	20.07.2022	08-01-2021-ПБ	Внесённые изменения: 1.Текстовая часть. Листы 1-14. -исправлена информация о замене на первом этаже встроенных помещений на квартиры; -выполнено описание системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с учётом внесённых изменений в раздел АР; -заменены системы ПС «Орион» на адресную систему «Рубеж», согласно технического задания; -заменены системы оповещения системы о пожаре на речевую систему оповещения согласно нормам; -заменён способ передачи общей информации о пожаре на пульт диспетчера на GSM, согласно технического задания. 2.Графическая часть. Листы 1-10. -планы систем откорректированы с учётом внесённых изменений в раздел АР; -заменено расположение оборудования и кабельных трасс на адресную систему «Рубеж» и речевую систему о пожаре.
9	20.07.2022	08-01-2021-ПОС	Текстовая часть: - Содержание и структура пояснительной записки приведены в соответствие действующим нормативно-правовым документам; - откорректирован расчёт потребности строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; - откорректировано обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки; - откорректировано обоснование принятой продолжительностью строительства объекта капитального строительства. Графическая часть: - откорректированы размеры тройплощадки, расстановка временных зданий и сооружений, складов и площадок, зоны работы башенного крана; - календарный план откорректирован в соответствии с расчетом.
10	02.09.2022	08-01-2021-АР	Пояснительная записка: - приведена в соответствие с графической частью, таблица 1 – Состав квартир на этаже. На 1-м этаже количество квартир: Однокомнатные – 5 шт. Двухкомнатные – 2 шт. Трехкомнатные – 1 шт. На этажах 2-17 количество квартир: Однокомнатные – 112 шт. Двухкомнатные – 32 шт. Трехкомнатные – 16 шт. Всего: 168 Однокомнатных квартир - 117 шт Двухкомнатных квартир - 34 шт Трехкомнатных квартир - 17 шт. - приведена в соответствие с графической частью, таблица 7 – Техничко-экономические показатели жилого дома №2. Строка 4 имеет теперь следующие значения: Однокомнатных квартир – 117 Двухкомнатных квартир – 34 Трехкомнатных квартир – 17 Строка 5 имеет теперь следующие значения: Общая площадь квартир жилого дома (с учетом летних помещений) – 8056,5

11	01.12.2022	08-01-2022-ПЗ	- пояснительная записка дополнена сведениями о наличии в проектируемом объекте квартир с чистовой отделкой; - приведена в соответствие с графической частью, таблица 1 - Техничко-экономические показатели жилого дома № 2. - Строка 4 имеет теперь следующие значения: Однокомнатных квартир - 117 Двухкомнатных квартир - 34 Трехкомнатных квартир - 17 Строка 5 тмеет теперь следующие значения: Общая площадь квартир жилого дома (с учетом летних помещений) - 8056,5;
12	01.12.2022	08-01-2022-АР	- пояснительная записка дополнена сведениями о наличии в проектируемом объекте квартир с чистовой отделкой; - добавлено описание вида внутреннй отделки, типы полов помещений таких квартир.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 638770212444281392614579165039347618090
Владелец: ООО "СЗ "ВПСК", РЕМЧУКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, Г.
Волжский
Действителен: с 20.07.2023 по 20.10.2024