ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000678 от 01.12.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая, кадастровый номер земельного участка: 73:24:010903:1366

Дата первичного размещения: 03.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛЬЯНОВСКМЕБЕЛЬ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "УЛЬЯНОВСКМЕБЕЛЬ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **432072**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ульяновская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ульяновск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проезд**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Инженерный 24-й**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(842)244-24-34**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz_um73@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Головина**
	1.5.2	Имя: **Галина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Георгиевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛЬЯНОВСКМЕБЕЛЬ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7328040254**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"Специализированный застройщик "Ульяновскмебель"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7328040254**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027301573122**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.10.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Головина**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Георгиевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **077-276-906 07**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **732700198911**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Головина**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Георгиевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **077-276-906 07**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **732700198911**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет долю участия в уставном капитале юридического лица 100**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ульяновская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ульяновск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс"СЕМЕЙНЫЙ", ЖК"СЕМЕЙНЫЙ"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **73-73-103-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 290,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **54 832,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **251 316,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ульяновская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ульяновск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Железнодорожный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.9	Наименование улицы: **Гая**
	9.2.10	Дом: **35/2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15 089,63 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 647,89 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **708,52 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 356,41 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **4**
	10.1.3	Дата заключения договора: **16.10.2017**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7303000242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Симбирскпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7325030593**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **73-2-1-2-041542-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РусЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7325145121**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **73-2-1-1-035547-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НормативЭксперт**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5507263937**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "СЕМЕЙНЫЙ" ЖК "СЕМЕЙНЫЙ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СКН**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7321008406**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **73-73-144-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.08.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.03.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительсва администрации города Ульяновска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **479-од**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **11.03.2019**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **27.03.2019**

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация города Ульяновска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **1789**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.11.2020**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **01.12.2020**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1204**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **73/57-н/73-2018-1-563**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.03.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **127/К**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2018**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **73/57-н/73-2019-3-715**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.08.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.08.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **73/10-н/73-2018-4-729**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **73/57-н/73-2018-2-279**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **128/К**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **73/57-н/73-2019-4-578**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **73/57-н/73-2018-2-84**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Г 53/2-5/90-7АА**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.08.2018**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **73/57-н/73-2018-4-590**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **73/57-н/73-2019-1-687**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.02.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **129/К**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (17) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.08.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **73:24:010903:1366**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 673,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **29**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Напротив входов в подъезды, горка, скамья"Улитка", песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Напротив входов в подъезды, уличные тренажеры в антивандальном исполнении**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **4**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Напротив входов в подъезды, скамья, урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Квартальная площадка для сбора ТБО расположена по ул.Героев Свири между домами 39-41**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение выполняется устройством газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На входах для МГН запроектированы распашные двери.Покрытие входных площадок-противоскользящая плитка с шероховатой поверхностью.На первом этаже в офисе № 1 запроектирован универсальный санузел для посетителей, доступный для МГН.На территории объекта на автостоянке предусмотрены парковочные места для МГН на расстоянии не более 50 метров от здания в количестве 8 машиномест**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено светильниками, размещёнными на фасаде жилого дома, над входами в подъезд и около основного входа в дом.Технические условия № 05/06 от 08.06.2021 г.выданные ООО"ЭнергоХолдинг", срок действия-до 08.06.2024 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ульяновскводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7303005240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2290-Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 000 587,49 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ульяновск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7303022447**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1017-002-03/1-ТП2(С)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Дорремстрой**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7326045761**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **082**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ульяновскводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7303005240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2290-Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 643 534,87 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭнергоХолдинг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7327050845**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭЛИТЛИФТ+**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7325126175**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеком.ру**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7327049769**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеком.ру**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7327049769**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеком.ру**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7327049769**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телеком.ру**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7327049769**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **169**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.18	2	29.71	2.70
2	Квартира	2	1	63.25	2	36.29	2.70
3	Квартира	2	1	61.19	2	32.99	2.70
4	Квартира	2	1	42.32	1	15.06	2.70
5	Квартира	2	1	42.32	1	15.06	2.70
6	Квартира	2	1	44.13	1	16.09	2.70
7	Квартира	2	1	83.02	3	42.05	2.70
8	Квартира	3	1	69.18	2	29.71	2.70
9	Квартира	3	1	63.25	2	36.29	2.70
10	Квартира	3	1	61.19	2	32.99	2.70
11	Квартира	3	1	42.32	1	15.06	2.70
12	Квартира	3	1	42.32	1	15.06	2.70
13	Квартира	3	1	44.13	1	16.09	2.70
14	Квартира	3	1	83.02	3	42.05	2.70
15	Квартира	4	1	69.18	2	29.71	2.70
16	Квартира	4	1	63.25	2	36.29	2.70
17	Квартира	4	1	61.19	2	32.99	2.70

18	Квартира	4	1	42.32	1	15.06	2.70
19	Квартира	4	1	42.32	1	15.06	2.70
20	Квартира	4	1	44.13	1	16.09	2.70
21	Квартира	4	1	83.02	3	42.05	2.70
22	Квартира	5	1	72.59	2	31.19	2.70
23	Квартира	5	1	66.08	2	38.03	2.70
24	Квартира	5	1	64.57	2	34.84	2.70
25	Квартира	5	1	43.59	1	15.50	2.70
26	Квартира	5	1	43.98	1	15.50	2.70
27	Квартира	5	1	46.62	1	17.15	2.70
28	Квартира	5	1	86.47	3	43.73	2.70
29	Квартира	6	1	72.59	2	31.19	2.70
30	Квартира	6	1	66.08	2	38.03	2.70
31	Квартира	6	1	64.57	2	34.84	2.70
32	Квартира	6	1	43.59	1	15.50	2.70
33	Квартира	6	1	43.98	1	15.50	2.70
34	Квартира	6	1	46.62	1	17.15	2.70
35	Квартира	6	1	86.47	3	43.73	2.70
36	Квартира	7	1	72.59	2	31.19	2.70
37	Квартира	7	1	66.08	2	38.03	2.70
38	Квартира	7	1	64.57	2	34.84	2.70
39	Квартира	7	1	43.59	1	15.50	2.70
40	Квартира	7	1	43.98	1	15.50	2.70
41	Квартира	7	1	46.62	1	17.15	2.70
42	Квартира	7	1	86.47	3	43.73	2.70
43	Квартира	8	1	72.59	2	31.19	2.70
44	Квартира	8	1	66.08	2	38.03	2.70
45	Квартира	8	1	64.57	2	34.84	2.70
46	Квартира	8	1	43.59	1	15.50	2.70
47	Квартира	8	1	43.98	1	15.50	2.70
48	Квартира	8	1	46.62	1	17.15	2.70
49	Квартира	8	1	86.47	3	43.73	2.70
50	Квартира	9	1	72.59	2	31.19	2.70
51	Квартира	9	1	66.08	2	38.03	2.70
52	Квартира	9	1	64.57	2	34.84	2.70
53	Квартира	9	1	43.59	1	15.50	2.70
54	Квартира	9	1	43.98	1	15.50	2.70
55	Квартира	9	1	46.62	1	17.15	2.70
56	Квартира	9	1	86.47	3	43.73	2.70
57	Квартира	10	1	72.59	2	31.19	2.70
58	Квартира	10	1	66.08	2	38.03	2.70
59	Квартира	10	1	64.57	2	34.84	2.70
60	Квартира	10	1	43.59	1	15.50	2.70

61	Квартира	10	1	43.98	1	15.50	2.70
62	Квартира	10	1	46.62	1	17.15	2.70
63	Квартира	10	1	86.47	3	43.73	2.70
64	Квартира	11	1	72.59	2	31.19	2.70
65	Квартира	11	1	66.08	2	38.03	2.70
66	Квартира	11	1	64.57	2	34.84	2.70
67	Квартира	11	1	43.59	1	15.50	2.70
68	Квартира	11	1	43.98	1	15.50	2.70
69	Квартира	11	1	46.62	1	17.15	2.70
70	Квартира	11	1	86.47	3	43.73	2.70
71	Квартира	12	1	72.59	2	31.19	2.70
72	Квартира	12	1	66.08	2	38.03	2.70
73	Квартира	12	1	64.57	2	34.84	2.70
74	Квартира	12	1	43.59	1	15.50	2.70
75	Квартира	12	1	43.98	1	15.50	2.70
76	Квартира	12	1	46.62	1	17.15	2.70
77	Квартира	12	1	86.47	3	43.73	2.70
78	Квартира	13	1	72.59	2	31.19	2.70
79	Квартира	13	1	66.08	2	38.03	2.70
80	Квартира	13	1	64.57	2	34.84	2.70
81	Квартира	13	1	43.59	1	15.50	2.70
82	Квартира	13	1	43.98	1	15.50	2.70
83	Квартира	13	1	46.62	1	17.15	2.70
84	Квартира	13	1	86.47	3	43.73	2.70
85	Квартира	14	1	72.59	2	31.19	2.70
86	Квартира	14	1	66.08	2	38.03	2.70
87	Квартира	14	1	64.57	2	34.84	2.70
88	Квартира	14	1	43.59	1	15.50	2.70
89	Квартира	14	1	43.98	1	15.50	2.70
90	Квартира	14	1	46.62	1	17.15	2.70
91	Квартира	14	1	86.47	3	43.73	2.70
92	Квартира	2	2	88.31	3	45.85	2.70
93	Квартира	2	2	39.70	1	14.74	2.70
94	Квартира	2	2	38.49	1	15.10	2.70
95	Квартира-студия	2	2	28.57	1	12.12	2.70
96	Квартира	2	2	51.35	2	24.39	2.70
97	Квартира	2	2	64.70	2	32.43	2.70
98	Квартира	3	2	88.31	3	45.85	2.70
99	Квартира	3	2	39.70	1	14.74	2.70
100	Квартира	3	2	38.49	1	15.10	2.70
101	Квартира-студия	3	2	28.57	1	12.12	2.70
102	Квартира	3	2	51.35	2	24.39	2.70
103	Квартира	3	2	64.70	2	32.43	2.70

104	Квартира	4	2	88.31	3	45.85	2.70
105	Квартира	4	2	39.70	1	14.74	2.70
106	Квартира	4	2	38.49	1	15.10	2.70
107	Квартира-студия	4	2	28.57	1	12.12	2.70
108	Квартира	4	2	51.35	2	24.39	2.70
109	Квартира	4	2	64.70	2	32.43	2.70
110	Квартира	5	2	91.74	3	47.49	2.70
111	Квартира	5	2	42.06	1	15.77	2.70
112	Квартира	5	2	40.03	1	15.53	2.70
113	Квартира-студия	5	2	29.79	1	12.86	2.70
114	Квартира	5	2	54.07	2	26.04	2.70
115	Квартира	5	2	68.24	2	34.58	2.70
116	Квартира	6	2	91.74	3	47.49	2.70
117	Квартира	6	2	42.06	1	15.77	2.70
118	Квартира	6	2	40.03	1	15.53	2.70
119	Квартира-студия	6	2	29.79	1	12.86	2.70
120	Квартира	6	2	54.07	2	26.04	2.70
121	Квартира	6	2	68.24	2	34.58	2.70
122	Квартира	7	2	91.74	3	47.49	2.70
123	Квартира	7	2	42.06	1	15.77	2.70
124	Квартира	7	2	40.03	1	15.53	2.70
125	Квартира-студия	7	2	29.79	1	12.86	2.70
126	Квартира	7	2	54.07	2	26.04	2.70
127	Квартира	7	2	68.24	2	34.58	2.70
128	Квартира	8	2	91.74	3	47.49	2.70
129	Квартира	8	2	42.06	1	15.77	2.70
130	Квартира	8	2	40.03	1	15.53	2.70
131	Квартира-студия	8	2	29.79	1	12.86	2.70
132	Квартира	8	2	54.07	2	26.04	2.70
133	Квартира	8	2	68.24	2	34.58	2.70
134	Квартира	9	2	91.74	3	47.49	2.70
135	Квартира	9	2	42.06	1	15.77	2.70
136	Квартира	9	2	40.03	1	15.53	2.70
137	Квартира-студия	9	2	29.79	1	12.86	2.70
138	Квартира	9	2	54.07	2	26.04	2.70
139	Квартира	9	2	68.24	2	34.58	2.70
140	Квартира	10	2	91.74	3	47.49	2.70
141	Квартира	10	2	42.06	1	15.77	2.70
142	Квартира	10	2	40.03	1	15.53	2.70
143	Квартира-студия	10	2	29.79	1	12.86	2.70
144	Квартира	10	2	54.07	2	26.04	2.70
145	Квартира	10	2	68.24	2	34.58	2.70
146	Квартира	11	2	91.74	3	47.49	2.70

147	Квартира	11	2	42.06	1	15.77	2.70
148	Квартира	11	2	40.03	1	15.53	2.70
149	Квартира-студия	11	2	29.79	1	12.86	2.70
150	Квартира	11	2	54.07	2	26.04	2.70
151	Квартира	11	2	68.24	2	34.58	2.70
152	Квартира	12	2	91.74	3	47.49	2.70
153	Квартира	12	2	42.06	1	15.77	2.70
154	Квартира	12	2	40.03	1	15.53	2.70
155	Квартира-студия	12	2	29.79	1	12.86	2.70
156	Квартира	12	2	54.07	2	26.04	2.70
157	Квартира	12	2	68.24	2	34.58	2.70
158	Квартира	13	2	91.74	3	47.49	2.70
159	Квартира	13	2	42.06	1	15.77	2.70
160	Квартира	13	2	40.03	1	15.53	2.70
161	Квартира-студия	13	2	29.79	1	12.86	2.70
162	Квартира	13	2	54.07	2	26.04	2.70
163	Квартира	13	2	68.24	2	34.58	2.70
164	Квартира	14	2	91.74	3	47.49	2.70
165	Квартира	14	2	42.06	1	15.77	2.70
166	Квартира	14	2	40.03	1	15.53	2.70
167	Квартира-студия	14	2	29.79	1	12.86	2.70
168	Квартира	14	2	54.07	2	26.04	2.70
169	Квартира	14	2	68.24	2	34.58	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	254.52	Вестибюль	25.13	2.90
					Коридор	11.09	
					Санузел	3.05	
					Санузел для МГН	5.32	
					Помещение уборочного инвентаря	2.56	
					Коридор	10.08	
					Офисное помещение	14.15	
					Офисное помещение	14.28	
					Подсобная	9.64	
					Подсобная	4.23	
					Комната персонала	7.43	
					Санузел	2.55	
					Душевая	1.98	
					Коридор	20.33	
					Офисное помещение	14.36	
					Офисное помещение	14.44	

					Офисное помещение	14.45	
					Офисное помещение	12.01	
					Офисное помещение	14.02	
					Подсобная	3.91	
					Подсобная	4.61	
					Коридор	5.76	
					Подсобная	10.21	
					Подсобная	2.32	
					Подсобная	5.49	
					Офисное помещение	21.12	
2	Нежилое помещение	1	2	45.40	Коридор	5.37	2.90
					Офисное помещение	36.64	
					Санузел	3.39	
3	Нежилое помещение	1	1	41.23	Коридор	4.89	2.90
					Офисное помещение	32.95	
					Санузел	3.39	
4	Нежилое помещение	1	1	103.11	Офисное помещение	36.71	2.90
					Санузел	3.36	
					Подсобная	5.02	
					Офисное помещение	13.19	
					Офисное помещение	44.83	
5	Нежилое помещение	1	1	83.94	Офисное помещение	55.04	2.90
					Подсобная	3.44	
					Санузел	4.27	
					Коридор	3.81	
					Офисное помещение	17.38	
6	Нежилое помещение	1	1	180.32	Коридор	3.78	2.90
					Офисное помещение	43.13	
					Коридор	5.96	
					Санузел	3.76	
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
					Офисное помещение	53.89	
					Офисное помещение	65.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	427.31
2	насосная, узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	46.03
3	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.51
4	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.26
5	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.81
6	мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.51

7	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	8.72
8	узел связи	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.24
9	помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.74
10	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	44.94
11	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.32
12	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.83
13	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.15
14	мусоропровод	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.28
15	лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.32
16	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	44.94
17	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.32
18	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.83
19	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.15
20	мусоропровод	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.28
21	лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.32
22	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	44.94
23	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.32
24	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.83
25	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.15
26	мусоропровод	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.28
27	лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.32
28	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	47.60
29	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.32
30	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.83
31	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.78
32	мусоропровод	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.51
33	лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.32
34	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	47.60
35	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.32
36	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.83
37	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.78
38	мусоропровод	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.51
39	лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.32
40	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	47.60
41	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.32
42	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.83
43	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.78
44	мусоропровод	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.51
45	лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.32
46	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	47.60
47	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.32
48	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.83
49	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.78

50	мусоропровод	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.51
51	лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.32
52	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	47.60
53	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.32
54	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.83
55	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.78
56	мусоропровод	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.51
57	лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.32
58	коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	47.60
59	лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.32
60	лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.83
61	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.78
62	мусоропровод	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.51
63	лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.32
64	коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	47.60
65	лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.32
66	лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.83
67	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.78
68	мусоропровод	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.51
69	лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.32
70	коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	47.60
71	лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.32
72	лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.83
73	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.78
74	мусоропровод	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.51
75	лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.32
76	коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	47.60
77	лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.32
78	лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.83
79	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.78
80	мусоропровод	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.51
81	лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.32
82	коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	47.60
83	лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.32
84	лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.83
85	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.78
86	мусоропровод	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.51
87	лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.32
88	лестничная клеттка	Подъезд 1, технический чердак	общественное	16.61
89	тамбур	Подъезд 1, технический чердак	общественное	3.86
90	мусоропровод	Подъезд 1, технический чердак	общественное	3.62
91	технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	общественное	495.89
92	лоджия	Подъезд 1, технический чердак	общественное	9.32

93	тамбур	Подъезд 1, технический чердак	общественное	3.86
94	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	363.41
95	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.51
96	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.26
97	лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.84
98	мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.51
99	электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	9.70
100	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	27.03
101	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.32
102	лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.83
103	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.00
104	мусоропровод	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.28
105	лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	9.32
106	коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	27.03
107	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.32
108	лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.83
109	тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.00
110	мусоропровод	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.28
111	лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	9.32
112	коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	27.03
113	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.32
114	лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.83
115	тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.00
116	мусоропровод	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.28
117	лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	9.32
118	коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	28.34
119	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.32
120	лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.83
121	тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.62
122	мусоропровод	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.51
123	лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	9.32
124	коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	28.34
125	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.32
126	лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.83
127	тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.62
128	мусоропровод	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.51
129	лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	9.32
130	коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	28.34
131	лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.32
132	лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.83
133	тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.62
134	мусоропровод	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.51
135	лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	9.32

136	коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	28.34
137	лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.32
138	лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.83
139	тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.62
140	мусоропровод	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.51
141	лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	9.32
142	коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	28.34
143	лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.32
144	лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.83
145	тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.62
146	мусоропровод	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.51
147	лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	9.32
148	коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	28.34
149	лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	16.32
150	лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.83
151	тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.62
152	мусоропровод	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	3.51
153	лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	9.32
154	коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	28.34
155	лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	16.32
156	лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.83
157	тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	7.62
158	мусоропровод	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	3.51
159	лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	9.32
160	коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	28.34
161	лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	16.32
162	лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.83
163	тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	7.62
164	мусоропровод	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	3.51
165	лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	9.32
166	коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	28.34
167	лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	16.32
168	лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	8.83
169	тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	7.62
170	мусоропровод	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	3.51
171	лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	9.32
172	коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	28.34
173	лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	16.32
174	лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	8.83
175	тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	7.62
176	мусоропровод	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	3.51
177	лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	9.32
178	лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	техническое	16.61

179	тамбур	Подъезд 2, технический чердак	техническое	3.86
180	тамбур	Подъезд 2, технический чердак	техническое	4.12
181	мусоропровод	Подъезд 2, технический чердак	техническое	3.62
182	технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	техническое	373.77
183	лоджия	Подъезд 2, технический чердак	техническое	9.32
184	лестничная клетка	Подъезд 2, котельная	техническое	16.10
185	машинное помещение	Подъезд 2, котельная	техническое	17.77
186	тамбур	Подъезд 2, котельная	техническое	1.83
187	котельная	Подъезд 2, котельная	техническое	49.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 1	ВРУ - 3,4	электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, корпус 2	ВРУ - 1,2	электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Котельная	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **487 193 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **2 627 828,80 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810569170101040**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000602**
		БИК: **047308602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **732502002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09790328**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **395 114 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **395 114 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 091,89 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **60 077 460 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **395 114 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.09.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **73:24:010903:1366**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **13 800 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112744459026463200701142162470756686929

Владелец: **ООО "СЗ "УЛЬЯНОВСКМЕБЕЛЬ", Головина Галина Георгиевна, ГОРОД УЛЬЯНОВСК**

Действителен: с 29.04.2021 по 29.07.2022