

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ульяновскмебель""</u> | ИНН | 25404690 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7328040254 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u> | по ОКПОФ / ОКФС | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | <u>432072, Ульяновская обл, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, д. № 5</u> | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 328 948 | 95 196 | 216 950 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 328 948 | 95 196 | 216 950 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 813 | 21 342 | 19 537 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 36 | 34 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 191 027 | 134 788 | 209 381 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 12 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 307 | 856 | 27 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 127 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 198 183 | 169 148 | 228 945 |
| | БАЛАНС | 1600 | 527 131 | 264 343 | 445 895 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 13 800 | 13 800 | 13 800 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (24 558) | (19 502) | 1 770 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (10 758) | (5 702) | 15 570 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 346 253 | 159 184 | 178 150 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 346 253 | 159 184 | 178 150 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 5 318 | 3 324 | 1 999 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 7 730 | 5 767 | 68 707 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 178 588 | 101 771 | 181 469 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 191 636 | 110 862 | 252 175 |
| | БАЛАНС | 1700 | 527 131 | 264 343 | 445 895 |



Руководитель

(подпись)

Головина Галина Георгиевна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ульяновскмебель""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 25404690 | | |
| 7328J40254 | | |
| 68.10 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 6 228 | 10 138 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (6 041) | (6 078) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 187 | 4 060 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (331) | (2 503) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 587) | (2 364) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 731) | (807) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (1 378) |
| | Прочие доходы | 2340 | 525 | 244 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 842) | (18 699) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (5 048) | (20 640) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (8) | (66) |
| | в том числе: | 2410 | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (566) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (5 056) | (21 272) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (5 056) | (21 272) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

31 марта 2023 г.

Головина Галина
Георгиевна

(расшифровка подписи)