



ООО «НормативЭксперт»

Россия, 644112, Омская область,
г. Омск, проспект Комарова, д.9/1

info@omexpert.ru
www.omexpert55.ru

«Утверждаю»

Директор

ООО «НормативЭксперт»

Денис Игоревич Бабенко

« 02 » июля 2021 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	3	-	2	-	1	-	1	-	0	3	5	5	4	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Вид объекта экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366»

Вид работ: строительство

2021 г.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт» (ООО «НормативЭксперт»).

Адрес: 644112, Омская область, город Омск, проспект Комарова, дом 9, корпус 1, помещение 9п.

ОГРН 1185543023632, ИНН 5507263937, КПП 550701001.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.611808 от 03 марта 2020 года, выданное Федеральной службой по аккредитации РОСАККРЕДИТАЦИЯ.

Директор: Бабенко Денис Игоревич.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ульяновскмебель» (ООО «СЗ «Ульяновскмебель»)

ИНН 7328040254, КПП 732801001, ОГРН 1027301573122.

Юридический адрес: 432072, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, д.5.

Почтовый адрес: 432000, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.9, а/я 115.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ульяновскмебель» (ООО «СЗ «Ульяновскмебель») о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- договор №50/21 от 02 июня 2021 года между ООО «НормативЭксперт» и ООО «СЗ «Ульяновскмебель» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется в соответствии с главой III Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366» в следующем составе:

- «Технический отчет по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации. Инженерно-геодезические изыскания: «Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366», выполнен АО «УльяновскТИСИЗ» в 2021 году, шифр 10118-ИГДИ;

- «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая», выполнен АО «УльяновскТИСИЗ» в 2021 году, шифр 10105-ИГИ;

«Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. «Многоквартирный жилой дом №6(по генплану) со встроенными не жилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366», выполнен АО «УльяновскТИСИЗ» в 2021 году, шифр 10123-ИЭИ.

- «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Расчистка рук. Ахтуба на территории Харабалинского района Астраханской области», Том 3, выполнен ООО ПСФ «ГЕОЭкспресс» в 2020 году, шифр ГК 10537-01-ИЭИ;

- «Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Расчистка рук. Ахтуба на территории Харабалинского района Астраханской области», Том 4, выполнен ООО ПСФ «ГЕОЭкспресс» в 2020 году, шифр ГК 10537-01-ИГМИ;

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Ранее заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства не выдавались.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366».

Адрес: РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: жилой дом.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий.

2.2. Сведения о зданиях(сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена документация

Проектируемый объект не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств застройщика ООО «СЗ «Ульяновскмебель», не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию), капитальный ремонт

Топографические условия территории

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр. Гая.

Правобережная часть Ульяновской области расположена на Приволжской возвышенности, которая характеризуется ступенчатым денудационным рельефом междуречий и денудационно-аллювиальным рельефом речных долин. Долины всех крупных рек Волга, Свияга и др. формировались в неоген-четвертичный период при циклических трансгрессиях и регрессиях Каспия. Участок изысканий приурочен к поверхности водораздельного плато р. Волга и р. Свияга. Поверхность водораздельного плато в этой части города Ульяновска имеет плоско-выпуклый характер. Региональный уклон поверхности отмечается в западном и восточном направлении – к долинам р. Волга и р. Свияга, кроме того, в северном направлении – к Винновскому оврагу.

Рельеф участка ровный, полого наклонный, техногенного генезиса, искусственно спланированный за счёт застройки и последующего сноса застройки с выравниванием поверхности. Отмечен незначительный уклон в северо-западном направлении, в сторону р. Свияга.

Основными водными объектами являются р. Волга (1,8 км - к востоку от площадки изысканий) и р. Свияга (1,3 км - к западу от площадки изысканий). Из-за удалённости реки Волга и Свияга не будут оказывать влияния на инженерно-геологические условия площадки изысканий.

Район изысканий подвержен активной техногенно-хозяйственной деятельности человека. Прилегающая территория застроена мало- и многоэтажными жилыми домами, сооружения на свайных и ленточных типах фундаментов. Основная транспортная нагрузка осуществляется по пр. Гая, ул. Амурской и Хрустальной.

В районе изысканий разрушений и деформаций зданий и сооружений от проявления экзогенных геологических процессов (за период эксплуатации) не отмечено.

Метеорологические и климатические условия территории

Основные климатические параметры приведены согласно СП 131.13330.2012 по метеостанции Ульяновск:

- климатический район строительства - II, подрайон – II В;
- зона влажности – сухая;
- средняя годовая температура воздуха – (плюс) 4,6 град. С;
- нормативное давление ветра для II ветрового района - 0,30 кПа;
- средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой $< 8^{\circ}\text{C}$ - 4,4 м/с;
- нормативный вес снегового покрова для IV снегового района - 1,4 кПа;
- количество осадков за тёплый период (апрель-октябрь) – 333 мм, холодный период (ноябрь-март) – 138 мм;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - (минус) 33°C , обеспеченностью 0,98 – (минус) 36°C ;
- гололедный (по толщине стенки гололеда) район – II. Толщина стенки гололеда – 5 мм (на элементах кругового сечения \varnothing 10 мм, расположенных на высоте 10м над поверхностью земли).
- Сейсмичность территории исследования 5 баллов (карта А ОСП-2015) шкалы MSK-64; участок исследований к сейсмоопасному не относится;

- Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой территории по совокупности факторов, согласно СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 Часть I, – сложная (III), природных условий, согласно СП 115.13330.2016, - сложная.

- Геотехническая категория объекта – 3 (сложная).

Инженерно-геологические условия территории

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к поверхности водораздельного плато рек Волга и Свияга. Абсолютные отметки дневной поверхности территории строительства изменяются в пределах от 136,50 до 137,70 м.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 22,0 м принимают участие верхнечетвертичные элювиально-делювиальные отложения (edQ_{III}), подстилаемые нижнемеловыми отложениями аптского яруса (K_{1a}) и альбского яруса (K_{1al}). С поверхности природные грунты участка перекрыты современными техногенными (насыпными) отложениями (tQ_{IV}) мощностью до 2,0 м.

В инженерно-геологическом разрезе участка проектирования до глубины 22,0 м выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 1 слой:

Слой 1 (tQ_{IV}) Техногенные (насыпные) грунты: почва, с включениями щебня, обломков кирпича, корней деревьев, участками с поверхности асфальт, мощностью от 1,1 до 2,0 м.

Грунты отсыпаны сухим способом, характеризуются неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью по глубине и простиранию, давность отсыпки 1-2 года, относятся к свалкам грунтов, тип насыпи – III, процесс самоуплотнения грунтов во времени не завершён.

ИГЭ 3 (edQ_{III}) **Суглинок** жёлто-бурый, серый, участками с зеленоватым оттенком, тяжёлый, песчанистый, тугопластичный, прослоями мягкопластичный, с прослойками песка, ожелезнённый, общей мощностью от 0,9 до 2,6 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

$$q_n = 1,87 \text{ г/см}^3; \varphi_n = 20 \text{ град.}; C_n = 43 \text{ кПа};$$

$$q_{II} = 1,86 \text{ г/см}^3; \varphi_{II} = 19 \text{ град.}; C_{II} = 39 \text{ кПа};$$

$$q_I = 1,85 \text{ г/см}^3; \varphi_I = 18 \text{ град.}; C_I = 36 \text{ кПа};$$

$$E = 11,5 \text{ МПа (по данным испытаний грунтов статическим зондированием).}$$

Коэффициент поперечной деформации (табл.) 0,36.

Коэффициент фильтрации 0,50 м/сут.

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 1,63 МПа, удельное сцепление 21 кПа, угол внутреннего трения 20 град., модуль деформации 11,5 МПа.

ИГЭ 4 (edQ_{III}) Песок желто-бурый, зеленовато-бурый, мелкий, маловлажный и влажный, ниже уровня подземных вод водонасыщенный, средней плотности, однородный, с прослойками суглинка, ожелезнённый, общей мощностью от 1,3 до 2,2 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

$$q_n = 1,69 \text{ г/см}^3; \varphi_n = 33 \text{ град.}; C_n = 0 \text{ кПа};$$

$$q_{II} = 1,68 \text{ г/см}^3; \varphi_{II} = 31 \text{ град.}; C_{II} = 0 \text{ кПа};$$

$$q_I = 1,67 \text{ г/см}^3; \varphi_I = 30 \text{ град.}; C_I = 0 \text{ кПа};$$

$$E = 22,1 \text{ МПа (по данным испытаний грунтов статическим зондированием).}$$

Угол естественного откоса в сухом состоянии 34 град.

Коэффициент поперечной деформации (табл.) 0,33.

Коэффициент фильтрации 2,6 м/сут.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при водонасыщении:

$$q_n = 1,99 \text{ г/см}^3; \varphi_n = 33 \text{ град.}; C_n = 0 \text{ кПа};$$

$$q_{II} = 1,98 \text{ г/см}^3; \varphi_{II} = 31 \text{ град.}; C_{II} = 0 \text{ кПа};$$

$$q_I = 1,97 \text{ г/см}^3; \varphi_I = 30 \text{ град.}; C_I = 0 \text{ кПа};$$

Угол естественного откоса под водой 30 град.

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 7,36 МПа, угол внутреннего трения 33 град., модуль деформации 22,1 МПа.

ИГЭ 4а (edQ_{III}) Песок желто-бурый, зеленовато-бурый, мелкий, маловлажный и влажный, ниже уровня подземных вод водонасыщенный, средней плотности, однородный, с прослойками суглинка, ожелезнённый, общей мощностью от 0,7 до 1,2 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

$\rho_n = 1,88 \text{ г/см}^3$; $\varphi_n = 37 \text{ град.}$; $C_n = 0 \text{ кПа}$;

$\rho_{II} = 1,87 \text{ г/см}^3$; $\varphi_{II} = 34 \text{ град.}$; $C_{II} = 0 \text{ кПа}$;

$\rho_I = 1,86 \text{ г/см}^3$; $\varphi_I = 31 \text{ град.}$; $C_I = 0 \text{ кПа}$;

$E = 44,6 \text{ МПа}$ (по данным испытаний грунтов статическим зондированием).

Угол естественного откоса в сухом состоянии 35 град.

Коэффициент поперечной деформации (табл.) 0,32.

Коэффициент фильтрации 2,9 м/сут.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при водонасыщении:

$\rho_n = 2,08 \text{ г/см}^3$; $\varphi_n = 37 \text{ град.}$; $C_n = 0 \text{ кПа}$;

$\rho_{II} = 2,07 \text{ г/см}^3$; $\varphi_{II} = 34 \text{ град.}$; $C_{II} = 0 \text{ кПа}$;

$\rho_I = 2,06 \text{ г/см}^3$; $\varphi_I = 31 \text{ град.}$; $C_I = 0 \text{ кПа}$.

Угол естественного откоса под водой 30 град.

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 14,85 МПа, угол внутреннего трения 37 град., модуль деформации 44,6 МПа.

ИГЭ 5 (K_{1a}) Глина серая, буро-серая, зеленовато-бурая, зеленовато-серая, лёгкая, песчанистая, полутвёрдая, прослоями твёрдая, тугопластичная, с линзами и прослойками пылеватого песка, общей мощностью от 0,5 до 2,4 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

$\rho_n = 1,86 \text{ г/см}^3$; $\varphi_n = 18 \text{ град.}$; $C_n = 47 \text{ кПа}$;

$\rho_{II} = 1,84 \text{ г/см}^3$; $\varphi_{II} = 16 \text{ град.}$; $C_{II} = 42 \text{ кПа}$;

$\rho_I = 1,84 \text{ г/см}^3$; $\varphi_I = 15 \text{ град.}$; $C_I = 38 \text{ кПа}$;

$E = 19,16 \text{ МПа}$ (по данным трёхосного сжатия);

$E = 14,8 \text{ МПа}$ (по данным испытаний грунтов статическим зондированием).

Коэффициент поперечной деформации (табл.) 0,34.

Коэффициент фильтрации 0,02 м/сут.

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 2,11 МПа, удельное сцепление 36 кПа, угол внутреннего трения 18 град., модуль деформации 14,8 МПа.

ИГЭ 6 (K_{1a}) Песок серовато-бурый, зеленовато-серый, серый, пылеватый, водонасыщенный, средней плотности, неоднородный, глинистый, с частыми прослойками и гнездами глины, ожелезненный, общей мощностью от 0,6 до 2,0 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

$\rho_n = 1,90 \text{ г/см}^3$; $\varphi_n = 31 \text{ град.}$; $C_n = 6 \text{ кПа}$;

$\rho_{II} = 1,89 \text{ г/см}^3$; $\varphi_{II} = 31 \text{ град.}$; $C_{II} = 6 \text{ кПа}$;

$\rho_I = 1,89 \text{ г/см}^3$; $\varphi_I = 30 \text{ град.}$; $C_I = 5 \text{ кПа}$;

$E = 17,68 \text{ МПа}$ (по данным трёхосного сжатия);

$E = 16,4 \text{ МПа}$ (с корректировочным коэффициентом 2,05).

Угол естественного откоса в сухом состоянии 36 град.

Угол естественного откоса под водой 31 град.

Коэффициент поперечной деформации (табл.) 0,33.

Коэффициент фильтрации 0,92 м/сут.

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 5,75 МПа, угол внутреннего трения 30 град., модуль деформации 17,3 МПа.

ИГЭ 7 (K_{1a}) Глина тёмно-серая, чёрная, тяжёлая, песчанистая, твёрдая, прослоями полутвёрдая, тугопластичная, в кровле трещиноватая, с линзами и прослоями пылеватого песка, прослоями глинистого известняка, с включениями щебня глинистого известняка, раковин моллюсков, сидеритовых конкреций, мощностью от 11,5 до 15,1 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

$\rho_n = 1,91 \text{ г/см}^3$; $\varphi_n = 19 \text{ град.}$; $C_n = 71 \text{ кПа}$;

$\rho_{II} = 1,90 \text{ г/см}^3$; $\varphi_{II} = 17 \text{ град.}$; $C_{II} = 64 \text{ кПа}$;

$\rho_I = 1,90 \text{ г/см}^3$; $\varphi_I = 16 \text{ град.}$; $C_I = 60 \text{ кПа}$;

$E = 20,31 \text{ МПа}$ (по данным трёхосного сжатия);

$E = 18,49 \text{ МПа}$ (с корректировочным коэффициентом 3,01).

Коэффициент поперечной деформации (табл.) 0,30.

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 2,78 МПа, удельное сцепление 39 кПа, угол внутреннего трения 20 град., модуль деформации 19,5 МПа.

Расчётные значения плотности и прочности глинистых грунтов приведены при доверительной вероятности 0,85 и 0,95 по данным лабораторных определений, песков – по данным испытаний грунтов статическим зондированием, модуль общей деформации грунтов – по данным испытаний грунтов статическим зондированием.

Гидрогеологические условия территории

Гидрогеологические условия изучаемой территории строительства характеризуются наличием 2-х водоносных горизонтов:

- I-ый водоносный горизонт (постоянный), развит повсеместно в четвертичных и альбских отложениях нижнего мела (ИГЭ 3, ИГЭ 4, ИГЭ 4а, ИГЭ 5, ИГЭ 6);

- II-ой водоносный горизонт – горизонт спорадического распространения, приурочен к прослоям щебня известняка, трещиноватым участкам и опесчаненным линзам в глинах аптского яруса нижнего мела (ИГЭ 7).

Подземные воды I-ого водоносного горизонта (пластово-поровый, грунтового типа) вскрыты всеми пройденными скважинами на глубине 2,1-2,5 м от поверхности земли, на абс. отм. 134,25-135,21 м, вскрытая мощность водоносного горизонта около 5,0-6,0 м.

Относительным водоупором являются нижнемеловые глины аптского яруса ИГЭ 7, кровля которых фиксируется на глубине 6,9-8,5 м от поверхности земли, на абс. отм. 128,88-130,43 м.

Застраиваемая территория находится в зоне питания и транзита грунтовых вод. Пополнение горизонта обеспечивается инфильтрацией атмосферных осадков, утечек из подземных водонесущих коммуникаций данной и окружающей застроенной территории, а также подтока грунтовых вод с восточных и юго-восточных территорий. Грунтовый поток имеет западное направление, в сторону р. Свяга.

Уровень подземных вод испытывает естественные сезонные колебания, обусловленные объемами инфильтрационного питания. Максимальные уровни отмечаются в конце апреля - начале мая, минимальные - в конце марта – начале апреля.

Амплитуда естественных (природных) сезонных колебаний уровня в многолетнем плане может составить 1,0-1,5 м от уровня, зафиксированного на период бурения.

Подземные воды II-ого водоносного горизонта напорные, приурочены к прослоям песка, щебня известняка, к сильно трещиноватым участкам и опесчаненным линзам в глинах аптского яруса нижнего мела. Верхним и нижним водоупорами для спорадических вод служат более плотные, неопесчаненные разновозрастные глины. Глубина появления подземных вод зафиксирована на глубине 12,7-15,0 м от поверхности земли, на абс. отм. 130,83-131,36 м, установление – на 5,6-6,5 м от поверхности земли, на абс. отм. 130,83-131,36 м, величина напора составляет 6,2-9,4 м. Разгрузка водоносного горизонта происходит в р. Свяга, а также в Винновский овраг, на склонах которого отмечаются рассеянные выходы грунтовых вод в виде родников нисходящего типа. Местами они выглядят как небольшие мочажины.

Особенности участка строительства

- Наличие грунтов, относящихся к специфическим - техногенных (насыпных): почва, с включениями щебня, обломков кирпича, корней деревьев, участками с поверхности асфальт, мощностью от 1,1 до 2,0 м. Грунты отсыпаны сухим способом, характеризуются неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью по глубине и простирацию, давность отсыпки 1-2 года, относятся к свалкам грунтов, тип насыпи – III, процесс самоуплотнения грунтов во времени не завершён. Будут прорезаны при планировочных работах и устройстве фундаментов, поэтому для них установлены только распространение в плане и по глубине;

- Территория с учётом прогнозируемого уровня грунтовых вод в период максимального положения и положением критического уровня относится к постоянно подтопленной в естественных условиях (область I, район – I-A, участок - I-A-1);

- Подземные воды I водоносного горизонта слабоагрессивные по отношению к бетону на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости по содержанию сульфатов, к арматуре в железобетонных конструкциях – неагрессивные. Подземные воды II водоносного горизонта среднеагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4, слабоагрессивные –

к W_6 , W_8 по водонепроницаемости по содержанию сульфатов, к арматуре в железобетонных конструкциях – неагрессивные;

- Наличие в основании сооружения «слабых» по несущей способности туго-мягкопластичных суглинков ИГЭ 3;
- Возможность наличия на территории проектирования фундаментов ранее существовавших сооружений, подземных коммуникаций;
- Грунты выше уровня грунтовых вод незасоленные, неагрессивные по отношению к бетонам и арматуре в железобетонных конструкциях;
- Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали. Блуждающие токи в земле не зафиксированы;
- Грунты ниже и выше уровня грунтовых вод слабоагрессивные по отношению к металлическим конструкциям (из углеродистой стали);
- Возможны затруднения при погружении свай в аптские глины ИГЭ 7 из-за наличия прослоев глинистого известняка;
- Грунты в зоне сезонного промерзания, открытых котлованах и траншеях по степени морозоопасности классифицируются: пески мелкие маловлажные ИГЭ 4, ИГЭ 4 а – непучинистые. Нормативная глубина сезонного промерзания в г. Ульяновске составляет: для суглинков – 1,40 м, песков мелких – 1,70 м;
- Сейсмичность территории исследования 5 баллов (карта А ОСР-2015) шкалы MSK-64; участок исследований к сейсмоопасному не относится;
- Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой территории по совокупности факторов, согласно СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 Часть I, – сложная (III), природных условий, согласно СП 115.13330.2016, - сложная.
- Геотехническая категория объекта – 3 (сложная).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта), объекта капитального строительства

Экспертиза сметной документации не проводится.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, в настоящем заключении не указываются.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Типовая документация не применялась.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий, поэтому сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации не указываются.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения о проекте планировки территории указано в заключении экспертизы на проектную документацию.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Данные указаны в заключении экспертизы проектной документации.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ульяновскмебель» (ООО «СЗ «Ульяновскмебель»)

ИНН 7328040254, КПП 732801001, ОГРН 1027301573122.

Юридический адрес: 432072, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, д.5.

Почтовый адрес: 432000, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.9, а/я 115.

2.12 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий, поэтому сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не указываются.

2.13 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Иная документация не предоставлялась.

III Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполненных инженерных изысканиях и сведения об индивидуальных предпринимателях и(или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

1) **Инженерно-геодезические изыскания:** «Технический отчет по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации. Инженерно-геодезические изыскания: «Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366», выполнен АО «УльяновскТИСИЗ» в 2021 году, шифр 10118-ИГДИ, дата отчета 16.06.2021 г;

2) **Инженерно-геологические изыскания:** «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая», выполнен АО «УльяновскТИСИЗ» в 2021 году, шифр 10105-ИГИ, дата отчета 13.04.2021 г.;

3) **Инженерно-экологические изыскания:** «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. «Многоквартирный жилой дом №6(по генплану) со встроенными не жилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366», выполнен АО «УльяновскТИСИЗ» в 2021 году, шифр 10123-ИЭИ, дата отчета 17.06.2021 г.

Изыскания выполнило **Акционерное Общество «Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий» (АО «УльяновскТИСИЗ»)**, действующее на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №11 от 16 марта 2021г., выданная Ассоциацией «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр».

Юридический адрес: РФ, 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, д. 4А.

ИНН 7303000242, ОГРН 1027301406440, КПП 732601001.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес расположения района изысканий: РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ульяновскмебель» (ООО «СЗ «Ульяновскмебель»)

ИНН 7328040254, КПП 732801001, ОГРН 1027301573122.

Юридический адрес: 432072, г. Ульяновск, 24-й проезд Инженерный, д.5.

Почтовый адрес: 432000, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.9, а/я 115.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены АО «УльяновскТИСИЗ» в 2021 г. на основании договора и технического задания на выполнение инженерных изысканий для строительства, утвержденного Заказчиком - Директором ООО «СЗ «Ульяновскмебель» А.А. Мартыновым.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геологических изысканий утверждена Генеральным директором АО «УльяновскТИСИЗ» С.И. Трибунским и согласована с Заказчиком - Директором ООО «СЗ «Ульяновскмебель» А.А. Мартыновым.

Программа инженерно-геологических изысканий содержит сведения о целях, видах, объемах и методах выполняемых работ.

3.6 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Иная документация не предоставлялась.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма (MD5)	Примечание
1	Г-10118 ИГДИ МЖД №6 проспект ГАЯ эксп	PDF	573A8213F2D8FABEF33E4AD2F58F689D	
2	Г-10105 ИГИ МЖД №6 проспект ГАЯ	PDF	BA17D0F64D05A20DDA1F761FCA1AB0F5	
3	10123-ИЭИ	PDF	3E0C3B5E4039C5F9FB5EA3288FCD1FE5	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Целью инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра для объекта: «Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными не жилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366».

Задачей инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой и графической формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования

Инженерно-геологические изыскания

Целью инженерно-геологических изысканий являлось получение необходимых и достаточных материалов для проектирования, строительства, инженерной защиты и эксплуатации здания.

Задачи инженерно-геологических изысканий: изучение природных и инженерно-геологических условий территории строительства, определение физико-механических характеристик грунтов и их расчётных значений, предельного сопротивления и несущей способности свай, агрессивности грунтов и подземных вод по отношению к материалам строительных конструкций, выявление наличия опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, прогноз изменения инженерно-геологических условий участка в результате техногенного воздействия проектируемого сооружения на окружающую среду при строительстве и эксплуатации.

Для решения поставленных задач в период с 03 марта по 13 апреля 2021 г. выполнен комплекс полевых, лабораторных и камеральных работ для стадии проектирования «проектная документация».

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности сооружения: КС-2 (нормальный).

Здание размерами в плане 61,1×16,3+14,8×14,8 м, 14-этажное, с подвальным помещением высотой 1,8 м, предполагаемый тип фундамента свайный, длина свай 12-13 м, проектная нагрузка на сваю 60,5 т.

В контурах проектируемого жилого дома в дополнение к 3-м архивным скважинам глубиной 20-22 м выполнено бурение 2-х скважин глубиной по 20,0 м (общий метраж 40,0

п.м.) ударно-канатным способом (методом кольцевого забоя) диаметром 146 мм буровой установкой ПБУ-1 с опробованием грунтов, подземных вод, гидрогеологическими наблюдениями в скважинах.

Для уточнения границ грунтов инженерно-геологических элементов, определения плотности сложения песков, определения значений предельного сопротивления свай для последующего расчёта несущей способности, определения прочностных и деформационных характеристик выполнено испытание грунтов статическим зондированием в 6 точках до глубины 20,0 м установкой ЗС-АГК (измерительная аппаратура «ТЕСТ-К4-350М» ЗАО «Геотест», зонд II типа).

Для определения наличия блуждающих токов выполнены замеры разности потенциалов по схеме «земля-земля» по двум взаимно-перпендикулярным направлениям в 1 точке у скважины №3532 цифровым мультиметром АМ-1083.

На лабораторные исследования отобраны: 38 образца грунтов ненарушенного сложения (монолитов), 9 образцов грунтов нарушенного сложения, 6 проб подземных вод.

В лаборатории АО «УльяновскТИСИЗ» (Свидетельство №08/19 об оценке состояния измерений в лаборатории, выданное ФБУ «Ульяновский ЦСМ» сроком действия до 05 апреля 2022 г.) выполнены: полный комплекс определения физико-механических свойств глинистых и песчаных грунтов (сдвиг, компрессия) – 7 определений, сокращённый комплекс определения физико-механических свойств грунтов (компрессия) – 9 определений, сокращённый комплекс определения физико-механических свойств глинистых грунтов (сдвиг) – 6 определений, сокращённый комплекс определения физико-механических свойств песчаных грунтов (сдвиг) – 3 определения, полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов – 14 определений, полный комплекс определения физических свойств песчаных грунтов – 2 определения, испытания грунтов методом трёхосного сжатия для определения деформируемости грунтов – 4 определения, сокращённый комплекс определения физических свойств песчаных грунтов – 7 определений, гранулометрический состав ареометрическим методом - 25 определений, коэффициент фильтрации песков - 4 определения, относительная деформация свободного набухания - 4 определения, относительная деформация морозного пучения - 2 определения, химический анализ водной вытяжки грунтов – 2 определения, определение удельного электрического сопротивления (УЭС)/средней плотности катодного тока – 2/2 определения, химический анализ водной вытяжки грунтов – 2 определения, химический анализ воды – 6 определений.

Камеральная обработка заключалась в увязке и анализе полевых и лабораторных материалов, составлении отчетной документации об инженерно-геологических изысканиях.

Графическая часть технического отчета представлена: картой фактического материала масштаба 1:500, инженерно-геологическими разрезами по линиям I-I...II-II, инженерно-геологическими колонками скважин, графиками статического зондирования.

Текстовые приложения представлены: техническим заданием, программой работ, выпиской из реестра членов СРО, свидетельством об аттестации испытательной лаборатории, свидетельствами о поверке средств измерений, таблицей результатов определения физико-механических характеристик грунтов, таблицей статистической обработки физико-механических характеристик грунтов, паспортами определения сжимаемости и сопротивления срезу грунтов, результатами определения относительной деформации набухания грунтов, паспортами трёхосного сжатия грунтов, частными значениями предельного сопротивления и несущей способности свай, результатами анализов водной вытяжки, таблицей результатов определения УЭС и средней плотности катодного тока, результатами химического анализа воды, результатами замеров разности потенциалов блуждающих токов, таблицей определения относительной деформации пучинистости грунта, каталогом координат и отметок выработок.

Комплекс инженерно-геологических работ выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 11-105-97 Часть I «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». Часть II «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов». Часть III «Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»;
- СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01- 83*) «Основания зданий и сооружений»;
- СП 24.13330.2011 (СНиП 2.02.03-85) «Свайные фундаменты»;
- СП 115.13330.2016 (СНиП 22-01-95) «Геофизика опасных природных воздействий»;
- технического задания;
- программы инженерно-геологических изысканий.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В ходе экспертизы внесены изменения по замечаниям экспертов.

4.2. Описание технической части проектной документации

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий, поэтому описание технической части проектной документации не приводится.

4.3 Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Проведение экспертизы сметной документации предусмотрено отдельным договором.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Проведение экспертизы сметной документации предусмотрено отдельным договором.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Проведение экспертизы сметной документации предусмотрено отдельным договором.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий в объеме:

- «Технический отчет по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации. Инженерно-геодезические изыскания: «Многоквартирный жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск,

Железнодорожный район, проспект Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366», выполнен АО «УльяновскТИСИЗ» в 2021 году, шифр 10118-ИГДИ;

- «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая», выполнен АО «УльяновскТИСИЗ» в 2021 году, шифр 10105-ИГИ;

- «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. «Многоквартирный жилой дом №6(по генплану) со встроенными не жилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366», выполнен АО «УльяновскТИСИЗ» в 2021 году, шифр 10123-ИЭИ,

соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации не проводилась.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации не проводилась.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Проведение экспертизы сметной документации не предусмотрено.

5.3.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Проведение экспертизы сметной документации не предусмотрено.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Проведение экспертизы сметной документации не предусмотрено.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проведение экспертизы сметной документации не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, проспект Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключения экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению

1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»

(Аттестат Рег. № МС-Э-10-1-5279 от 13.02.2015 г. до 13.02.2025 г.)

Шорец

Вера

Викторовна

Инженерно-геологические изыскания

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению

2. «Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания»

(Аттестат Рег. № МС-Э-31-2-12378 от 27.08.2019 г. до 27.08.2024 г.)

Леонова

Надежда

Анатольевна

Инженерно-экологические изыскания

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению

1.4 «Инженерно-экологические изыскания»

(Аттестат Рег. № МС-Э-71-1-4197 от 08.09.2014 г. до 08.09.2024 г.)

Коровина

Оксана

Юрьевна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001829

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611808 (номер свидетельства об аккредитации) . № 0001829 (участный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОРМАТИВЭКСПЕРТ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «НОРМАТИВЭКСПЕРТ») ОГРН 1185543023632
(соответствующее наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 644112, Россия, Омская область, город Омск, проспект Комарова, дом 9, корпус 1, помещение 91
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 марта 2020 г. по 3 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации


(подпись)

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)

М.П.