

Общество с ограниченной ответственностью
«СИМБИРСКПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «СЗ «Ульяновскмебель»


Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.
г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая,
кадастровый номер 73:24:010903:1366

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16/21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			07.2021

Общество с ограниченной ответственностью
«СИМБИРСКПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «СЗ «Ульяновскмебель»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.
г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая,
кадастровый номер 73:24:010903:1366

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16/21-ПЗУ

Том 2

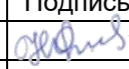
Директор

Главный инженер проекта



 И.А. Капитонов

 Н.Н. Фролова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			07.2021

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
16/21-ПЗУ.СР	Содержание раздела	
16/21-СП	Состав проектной документации	
16/21-ПЗУ.Т	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	<i>Пункты «з , и ,к»- относятся к производственным объектам, в связи с чем не описываются в составе данной текстовой части.</i>	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
16/21-ПЗУ	Графическая часть	
лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
лист 2	Разбивочный план М 1 :500	

Подпись и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

					16/21-ПЗУ.СР			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				
Разраб.	Гриневич				Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Стригин					П	1	2
ГИП	Фролова					ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск		

лист 3	План организации рельефа М 1 :500	
лист 4	План земляных масс М 1:500	
лист 5	План покрытий и озеленения М 1 :500	
лист 6	Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

--	--	--	--	--

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16/21-ПЗУ.СР	Лист
						2

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
1	16/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Симбирскпроект»
2	16/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	16/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	16/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1.1	16/21-ЭО	Подраздел 1.1. Система электроснабжения	ООО «Симбирскпроект»
5.1.2	405.008-06.21 ЭС	Подраздел 1.2. Наружные сети электроснабжения	ООО «Энергохолдинг»
5.2.1	16/21-ВС	Подраздел 2.1. Система водоснабжения	ООО «Симбирскпроект»
5.2.2	38/20-НВС	Подраздел 2.2. Наружные сети водоснабжения	ООО «Симбирскпроект»
5.3.1	16/21-ВО	Подраздел 3.1. Система водоотведения	ООО «Симбирскпроект»
5.3.2	38/20-НВО	Подраздел 3.2. Наружные сети водоотведения	ООО «Симбирскпроект»
5.4	16/21-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция	ООО «Симбирскпроект»
5.5.1	16/21-СС	Подраздел 5.1. Сети связи	
5.5.2	16/21-Д	Подраздел 5.2. Диспетчеризация лифтового оборудования	
5.5.3	16/21-ПС	Подраздел 5.3. Пожарная сигнализация	
5.6.1	05-0395-ПЗ,ТМ,ОВ, ВК,ГСВ,ЭОМ, АТМ,ОС	Подраздел 6.1. Крышная котельная	ООО «Симбирск-Теплосервис»
5.6.2	1/06-2021 ИОС.6.2	Подраздел 6.2. Наружные сети газоснабжения	ООО «ТГК-Сервис»
5.7	16/21-ТХ	Подраздел 7. Технологические решения	ООО «Симбирскпроект»
6	16/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	16/21-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	16/21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	16/21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

16/21 - СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фролова			
Н.контр.		Стригин			
ГАП		Шакмеева			
ГИП		Фролова			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Симбирскпроект» г. Ульяновск		

Согласовано

Разработал

Инв. №подл.

Подп. И дата

Инв. №подл.

10.1	16/21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Симбирскпроект»
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	16/21-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Симбирскпроект»
12.2	16/21-НПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	ООО «Симбирскпроект»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			16/21 - СП						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Общая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок проектируемого строительства расположен в южной части г. Ульяновска, в Железнодорожном районе, в жилом квартале по ул. Героев Свири - пр. Гая, внутри квартальной застройки. На момент проектирования вблизи западной границы земельного участка расположен 21-этажный жилой дом, с восточной – 2-этажный жилой дом. На противоположной стороне улицы Героев Свири расположены 5-этажные жилые дома. С южной и западной стороны от участка проходят подземные инженерные коммуникации (водопровод, канализация, газ, электрокабели, ЛЭП и т.д.). Непосредственно через участок проектируемого жилого дома проходит водопровод и сети газоснабжения, подлежащие выносу.

Рельеф участка пологонаклонный, спланированный за счёт сноса и выравнивания площадки. Общий незначительный уклон дневной поверхности порядка 0,7-1% - в западном и северо-западном направлении, в сторону долины р. Свяга. Абсолютные отметки дневной поверхности участка изысканий составляют 136,52-138,02м.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «УльяновскТИСИз» в 2021г. Инженерно-геологические изыскания выполнены АО «УльяновскТИСИз» в апреле 2021г.

Точки подключения к инженерным сетям расположены за пределами участка, отведенного под строительство.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:010903:1366 площадью 2673,00м², на котором предполагается проведение строительных работ, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» расположен в зоне Ц2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения. Проектируемый объект относится к основным видам разрешённого использования.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-13 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

16/21-ПЗУ.Т				
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата
Разраб.	Гриневич			
Н. контр.	Стригин			
ГИП	Фролова			
ГАП	Шакмеева			
Текстовая часть				
		Стадия	Лист	Листов
		П	1	4
ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск				

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Градостроительный план земельного участка РФ-73-2-0-00-2021-0469 от 07.06.2021г.
- Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
- Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Здание расположено в пределах зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений, указанных на Чертеже градостроительного плана земельного участка (п.1 ГПЗУ РФ-73-2-73-0-00-2021-0469 от 07.06.2021г.).

Назначение объекта соответствует основным видам разрешенного использования зоны Ц2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Показатели проектируемой застройки приняты в соответствии с «Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным постановлением Главы города №521 от 29.04.2021 г.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Показатель	В гр.участка	В гр. доп. благ.	% в гр. участка
Площадь земельного участка по ГПЗУ	2673,00 м ²	1074,00м ²	100
- площадь застройки	1315,20 м ²		49,20
- площадь покрытий	746,00 м ²	803,00 м ²	27,91
- площадь озеленения	611,80 м ²	271,00 м ²	22,89

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

К опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам и явлениям, способным осложнить строительство и эксплуатацию проектируемого дома относится:

- потенциальная подтопляемость участка грунтовыми водами;
- потенциальная опасность техногенного подтопления территории аварийными инженерными коммуникациями.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

При проектировании здания назначение относительной отметки $\pm 0,000 = 138,00\text{м}$ было сделано с учётом гидрологических условий. Организация рельефа территории обеспечивает отвод поверхностного стока от здания и по твердым покрытиям самотёком в городскую ливневую канализацию.

По периметру здания предусматривается отмостка шириной 1м. Предусмотрена гидроизоляция заглубленных конструкций проектируемого здания для защиты от возможного подтопления.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка проектируемого участка предусмотрена с учётом отметок прилегающей территории, и оптимальной высотной посадки здания, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных осадков по рельефу в дождеприёмники на существующей сети дождевой канализации D400 мм.

Рельеф площадки относительно ровный. В целом по территории рельеф имеет уклон в западном и северо-западном направлении, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 136,52 до 138,02 м.

Относительной отметка $\pm 0,000$ здания, соответствующая абсолютной отметке 138.00, определена исходя из условий организации рельефа таким образом, чтобы обеспечить свободный отвод дождевых и талых вод с любой точки вокруг здания в сторону твёрдого покрытия.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м в приближении к существующему рельефу, с учетом особенностей верхнего слоя грунта и в увязке с отметками существующего асфальтового покрытия. Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 5‰ до 15‰. Поперечный уклон тротуарного покрытия составляет от 10‰ до 20‰.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство и озеленение земельного участка, отведенного под размещение объекта, решено в увязке с благоустройством прилегающей территории.

На участке проектируются: детская площадка, площадка для отдыха взрослых
Озеленение выполняется устройством газонов.

Покрытие проездов и площадок, дорожек определяется их функциональным назначением. Освещение участка выполняется светильниками, размещёнными на фасаде жилого дома. Квартальная площадка для сбора ТБО расположена по ул. Героев Свири между домами 39-41

Объёмы работ по благоустройству территории и озеленению приведены в таблицах на чертежах графической части раздела.

Расчёт парковочных мест выполнен согласно ПЗЗ МО «город Ульяновск», приложение № 5. Требуемая обеспеченность:

- из расчета 0,27м/мест на 1квартиру, на 169 квартир - 46м/мест;
- из расчета 5 м/мест на 100 работающих в офисах, на 59 чел.— 3 м/места.

Итого по расчету 49м/мест, из них 5м/мест - для МГН.

По проекту на участке предусмотрено 20м/мест, из них для МГН - 8 м/мест (полная нормативная обеспеченность). Остальные парковочные места (в количестве 29 м/мест) согласно письму ООО «Ласточка» от 16.07.2020г. выделяются на парковке

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	16/21-ПЗУ.Т	Лист
						3

по адресу: ул. Луначарского,2а. Расстояние от проектируемого дома до парковки составляет 88 м.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

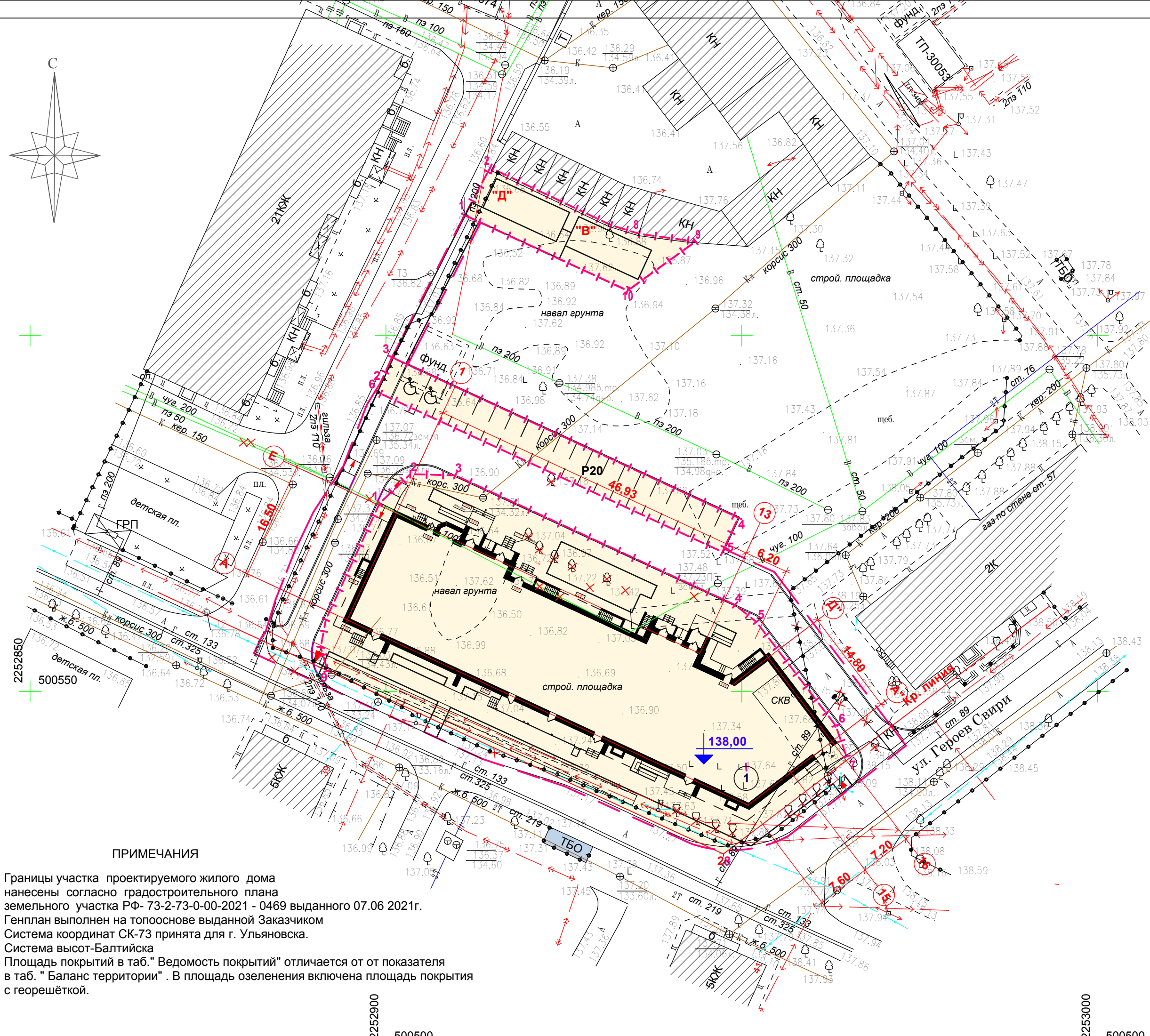
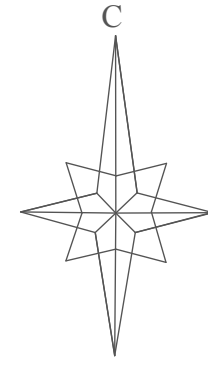
Подъезд к проектируемому многоквартирному дому возможен с улицы Героев Свири.

Проезд пожарной техники проектируется вдоль обеих продольных сторон жилого дома по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки. Ширина проездов 4,70 - 6,00 м. Радиусы поворотов – 8,00 м, соответствуют действующим нормам и правилам.

Перечень применяемых нормативно-правовых документов

1. СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
7. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
8. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (применен в части, содержащейся в «Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном постановлением Правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985;

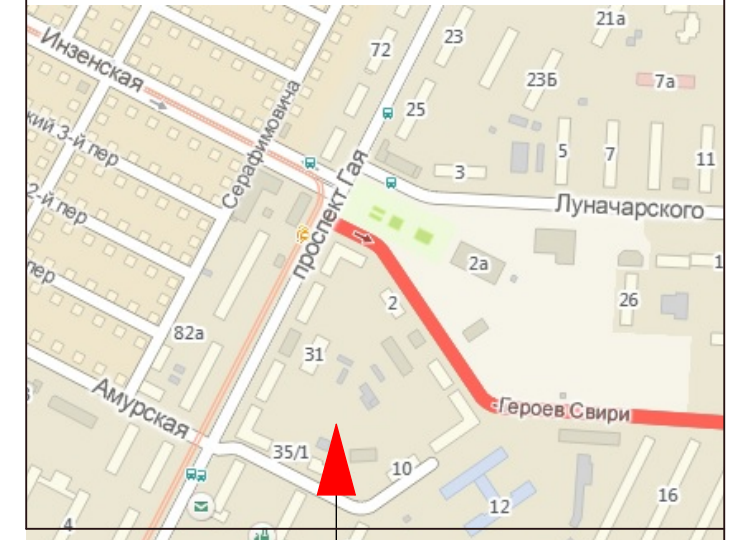
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во кв.	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застр.	жилого здания	общий	в т.ч. подз. части
1	Многоквартирный жилой дом	15	169	1315,20	15089,63	55031,40	2511,50

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Един. измер.	Количество		%
		в гр. уч.	в гр. благ. территор.	
Площадь участка	кв.м	2673,00	1074,00	100
Площадь застройки	кв.м	1315,20		49,20
Площадь покрытий	кв.м	746,00	803,00	27,91
Площадь озеленения	кв.м	611,80	271,00	22,89

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

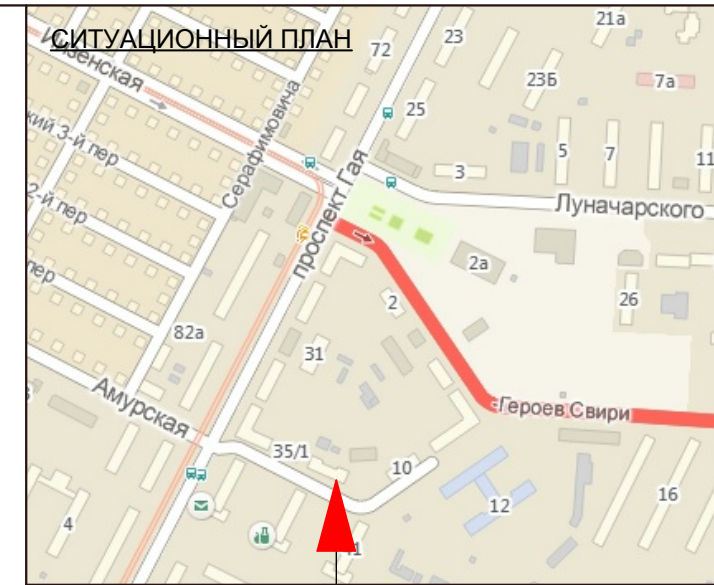
- существующие
- м/м для МГН
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- проектируемые здания
- граница многоконтурного участка
- граница дополнительного благоустройства
- проезд
- парковки
- существующая площадка ТБО
- съезды
- детская площадка
- площадка для отдыха взрослых

ПРИМЕЧАНИЯ

- Границы участка проектируемого жилого дома нанесены согласно градостроительного плана земельного участка РФ- 73-2-73-0-00-2021 - 0469 выданного 07.06 2021г.
- Генплан выполнен на топоснове выданной Заказчиком
- Система координат СК-73 принята для г. Ульяновска. Система высот-Балтийска
- Площадь покрытий в таб. "Ведомость покрытий" отличается от от показателя в таб. " Баланс территории" . В площадь озеленения включена площадь покрытия с георешёткой.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					16/21 - ПЗУ				
					г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Гриневиц			П	1	6
Н.контроль				Стригин		Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500	ООО "Симбирскпроект" г.Ульяновск		
ГИП				Фролова					
ГАП				Шакмеева					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

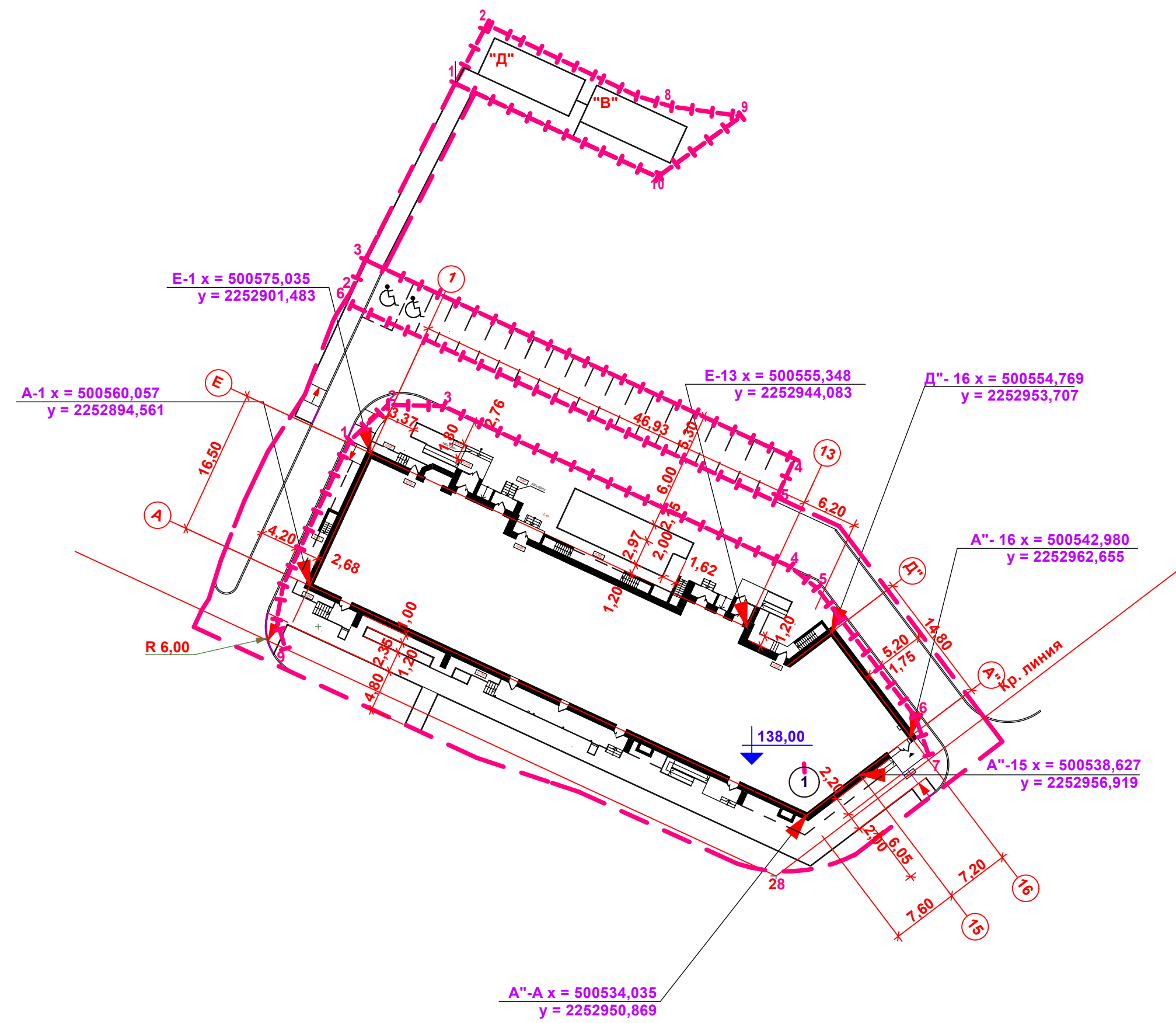
Номер на ГП	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во кв.	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застр.	жилого здания	общий	в т.ч. подз. части
1	Многоквартирный жилой дом	15	169	1315,20	15089,63	55031,40	2511,50

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивку благоустройства вести от наружных граней стен.
 2. Размеры даны в метрах.
 3. Недостающие размеры брать в масштабе данного чертежа, выполненного М 1:500
 4. Характеристики точности геометрических параметров зданий и сооружений согласно ГОСТ 21.113 -88
- Класс точности разбивочных работ согласно ГОСТ 21779-82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

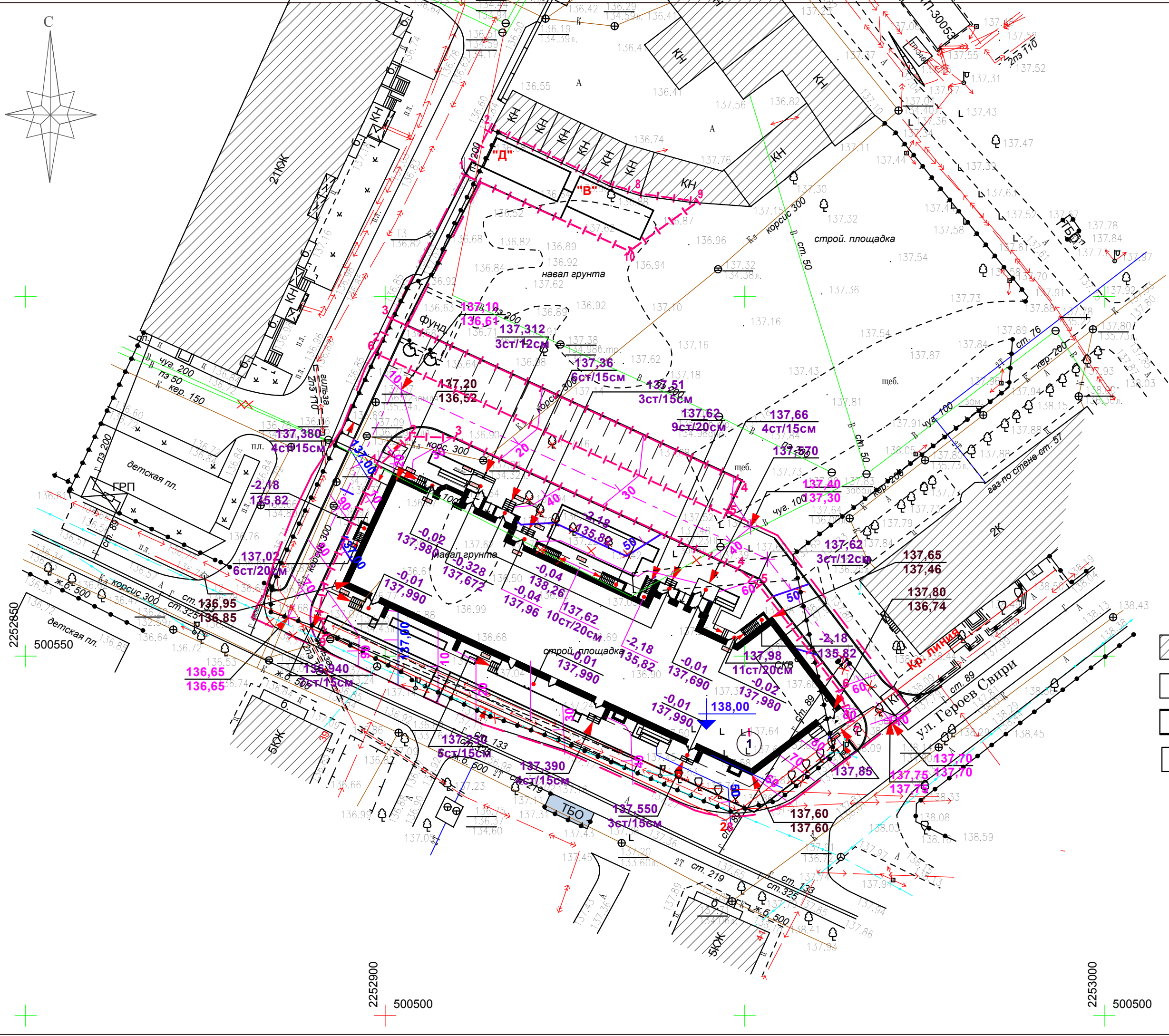
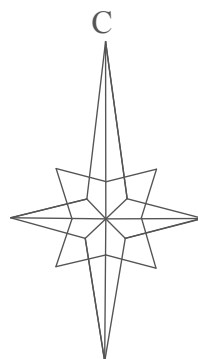
- существующие
- проектируемые здания
- проезд
- детская площадка
- м/м для МГН
- граница многоконтурного участка
- парковки
- площадка для отдыха взрослых
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница дополнительного благоустройства
- существующая площадка ТБО
- съезды



Согласовано

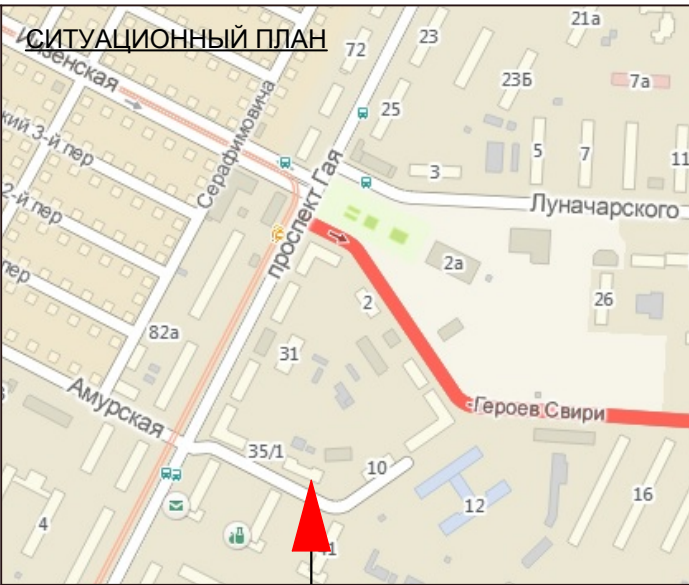
Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						16/21-ПЗУ			
						г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гриневич					П	2	
Н.контроль		Стригин				Разбивочный план М 1: 500	ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск		
ГИП		Фролова							
ГАП		Шакмеева							



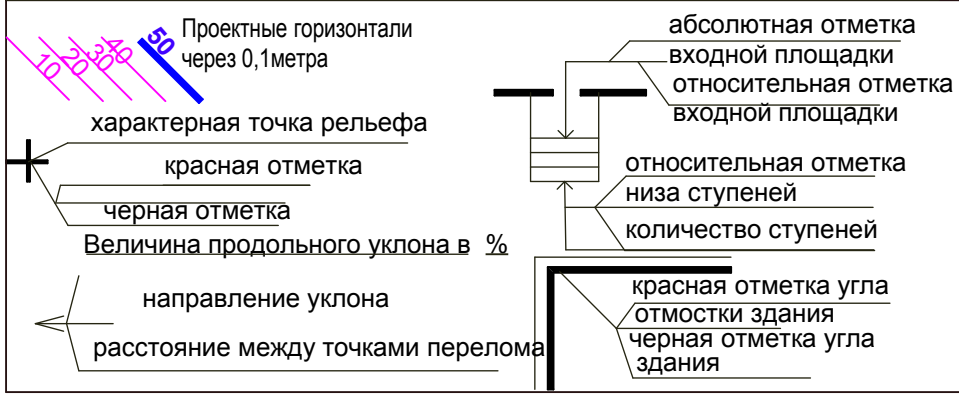
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во кв.	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застр.	жилого здания	общий	в т.ч. подз. части
1	Многоквартирный жилой дом	15	169	1315,20	15089,63	55031,40	2511,50

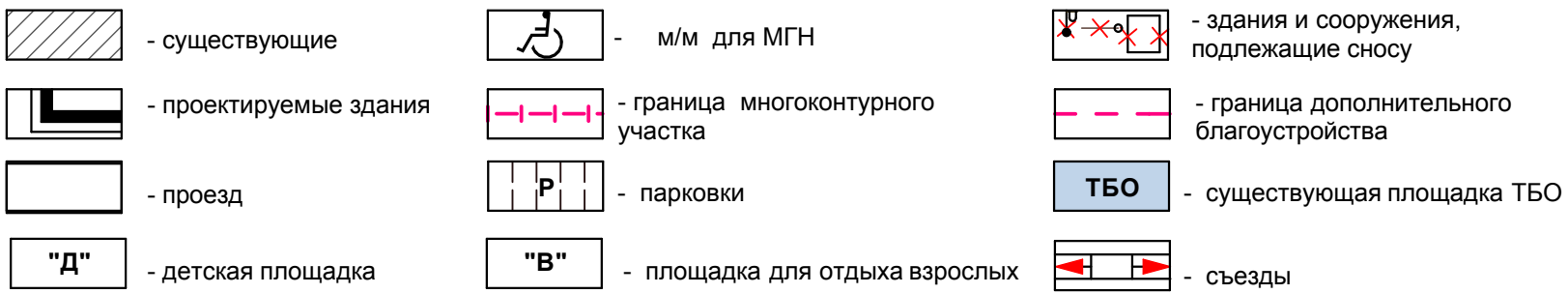


Проектируемый участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разработал	Гриневич				
Н.контроль	Стригин				
ГИП	Фролова				
ГАП	Шакмеева				

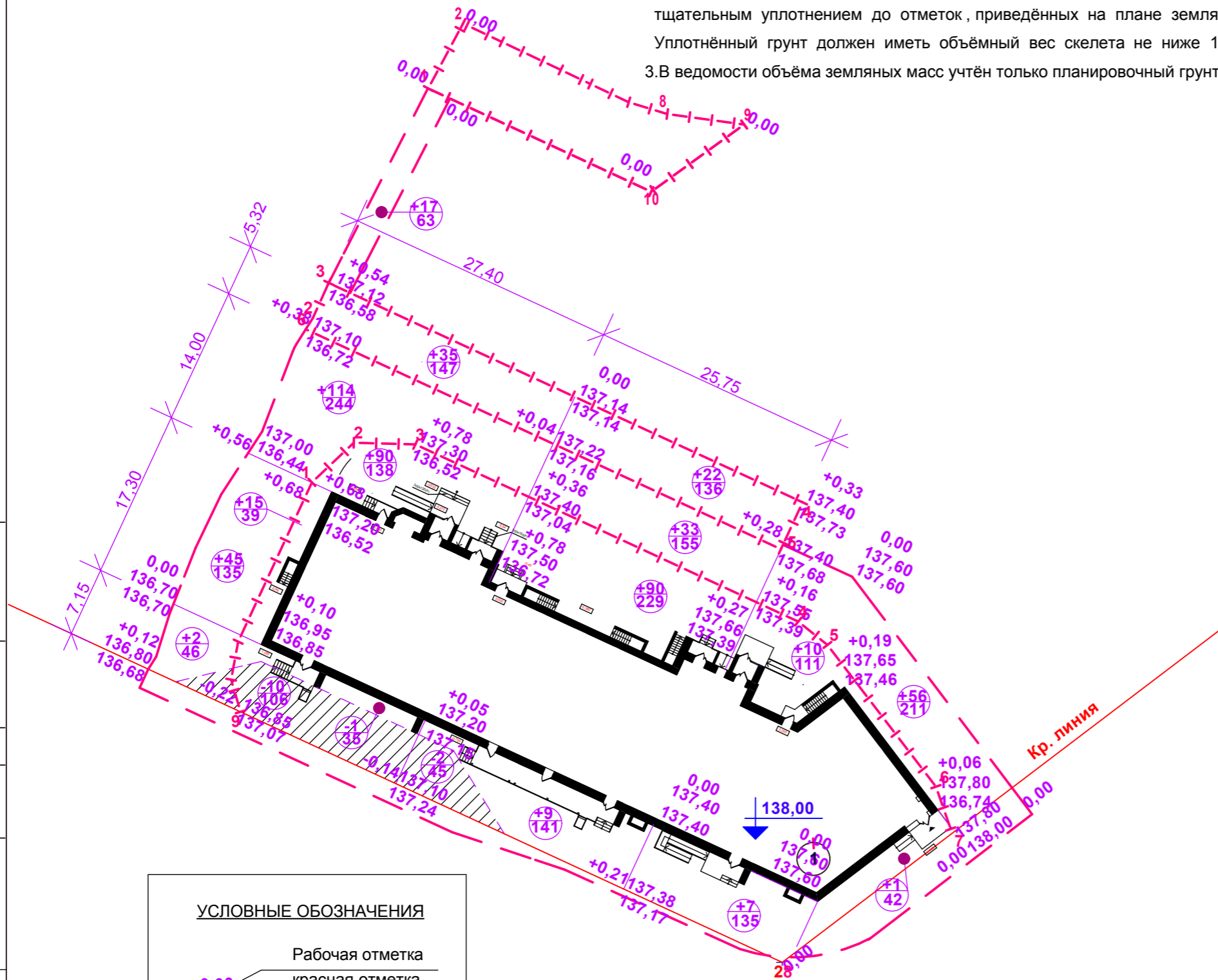
г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План организации рельефа М 1: 500			ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск		

ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20м). Объем грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведённых на плане земляных масс. Уплотнённый грунт должен иметь объёмный вес скелета не ниже 1,65г/см³ и Купл. = 0,95
- В ведомости объёма земляных масс учтён только планировочный грунт.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество м ³			
	в границах участ.		в гр..благ.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	265,00	13,00	237,00	
2 Замена плодородного слоя				
3.Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий (сооружений) (см. чертежи КР) подземных сетей				
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		490,00		531,00
открытых водоотводных сооружений				
плодородной почвы на участках озеленения		134,00		66,00
4.Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	14,00		12,00	
5. Всего грунта	279,00	637,00	249,00	597,00
6.Избыток пригодного грунта	358,00		348,00	
7.Строительный мусор				
8.Плодородный грунт				
в том числе				
а) используемый для озеленения территории	134,00		66,00	
б) недостаток плодородного грунта			134,00	66,00
7. Итого перерабатываемого грунта	771,00	771,00	663,00	663,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Рабочая отметка
- красная отметка
- черная отметка
- насыпь (выемка м³)
- площадь фигуры м²

						16/21 - ПЗУ			
						г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гриневич			<i>[Signature]</i>			П	4	
Н.контроль	Стригин			<i>[Signature]</i>		План земляных масс М 1: 500	ООО "Симбирскпроект" г.Ульяновск		
ГИП	Фролова			<i>[Signature]</i>					
ГАП	Шакмеева			<i>[Signature]</i>					

Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ОТМОСТКА (примыкание к газону) тип 3
Тротуарная бетонная плитка
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4, h=0.06м
Сухая цементно -песчаная смесь ГОСТ 23735-2014
Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015
Уплотнённый грунт Куп.95%



Бетонный бортовой камень БР100.20.8
ГОСТ 6665-91
В22,5 F200 W4, ГОСТ 26633-2015

ОТМОСТКА тип 3
(примыкание к плиточному покрытию)
Тротуарная бетонная плитка
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4,
h=0.06м
Сухая цементно -песчаная смесь
Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015
Уплотнённый грунт Куп.95%



Местный уплотнённый грунт

Покрытие парковки с георешёткой
в соответствии с DIN 1072)

Георешётка ГОСТ Р53225-2008
с растительной землёй
и семенами трав - 0,15м

Выравнивающий слой-смесь
растительного субстрата и гравия - 0,04м

Плодородный промежуточный слой
20см (65%щебня 30/60 +35%
растительного субстрата
Дренажирующие основание 0,40м
гравий(30/40-40/60)

Геотекстиль ГОСТ Р53225-2008



Уплотнённый грунт Куп.95%

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси
на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа
тип "Б" марки III ГОСТ 9128-2013 , h = 0.07м

Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом
марки БНД 60/90 ,ГОСТ 8267 - 93 (изм.№1-4) , h=0.08м

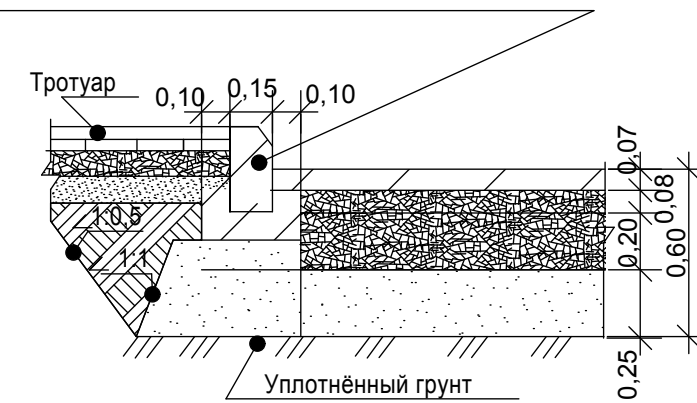
Щебень фр40-80мм М800 легкоуплотн.(известн.) с заклинк.
фракционным мелким щебнем Е=450МПа, h = 0,20м
ГОСТ 8267-93 с изм. № 1- 4

Георешётка ГОСТ Р 53225-2008 (Pp.>=20Кн/м ,Eps=50>=20%) h=0.01м

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,25м

Грунт , уплотнённый до К = 0,98

Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91
на бетонном основании В30.F200 W4 , ГОСТ 26633-2015



Уплотнённый грунт

ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ тип №2

Тротуарная бетонная плитка
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F200 W4, h=0.06м

Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента
(Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м

Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93
уложенный по способу заклинки ,h= 0.10м

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут.,Куп. 0,98 ГОСТ 8736-2014- 0,15м

Геотекстиль ГОСТ Р53225-2008

Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22,5 F200 W4
ГОСТ 6665-91
на бетонном основании В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015



Уплотнённый грунт

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПОКРЫТИЙ

1	2	ед. изм.	Пл. пок.в гр.уч.	Борт. камень пог. м.		Пл. пок. в гр.уч. доп. благ	Борт. камень пог. м.	
				Тип	кол-во		Тип	кол-во
	Проезд (асфальтобетонное покрытие)	м2				679,00	Б.Р.100.30.15	196,00
	Плиточное покрытие (плитка бетонная тротуарная)	м2	561,00	Б.Р.100.30.15	156,00	124,00	Б.Р.100.20.08	105,00
	Отмостка (плитка бетонная тротуарная)	м2	85,00	Б.Р.100.20.08	14,00			
	Площадки (резиновое покрытие)	м2	100,00	Б.Р.100.20.08	52,00			
	Покрытие парковок (георешётка)	м2	274,00	Б.Р.100.20.08	57,00			
	Итого	м2	1020,00			803,00		
	Газон	м2	338,00			271,00		

РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ
ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ тип 5
Резиновое покрытие 0,025м
(ГОСТ РЕН-1177-2013)
Бетон кл В 25F 200 W4
ГОСТ 26633 - 2015 армированный
арматурной сеткой 100х100х5
Н = 0,10м
Щебень фракционный М600 кгс/см2,
ГОСТ 8267-93 h= 0.10м



Уплотнённый грунт Куп.95%

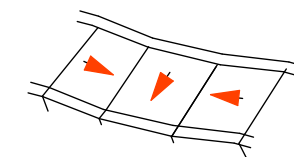
ПРИМЕЧАНИЯ

- По требованиям СП34.13330.2012"Автомобильные дороги." 2016г. Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85", материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ9128-2013, щебень ГОСТ 8267-93 (с изм.№1-4), песок ГОСТ 8736-2014(с изм.№1-3) К уп.0,98
- При производстве работ по озеленению см. лист " Сводный план сетей "
- Основание под тротуарные плиты (сухие цем.-песчаная смесь) должно быть выровнено (отклонение +5мм)
- Лицевая поверхность плит выравнивается трамбованием или легкой вибрацией.
- Швы между плитами затираются цементно-песчаной смесью ГОСТ 23735-2014, состава : 1часть цемента+ 3части песка.
- В бетонном основании отмостки предусмотреть деформационные швы через 6м.
- Допускаемые отклонения по ровности проезжей части и поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги .Актуализированная версия СНиП 3.06.03-85.
- Данный лист см. с листом " Разбивочный план благоустройства" и " Сводным планом инженерных сетей"
- Бортовой камень в конструкции отмостки выполнить со стороны газона

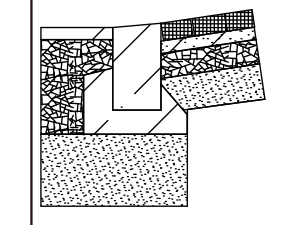
138,00

Кр. линия
ул. Героев Сырчи

СЪЕЗД



Сопряжение тротуара с проездом



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16/21 - ПЗУ

г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая,
кадастровый номер 73:24:010903:1366

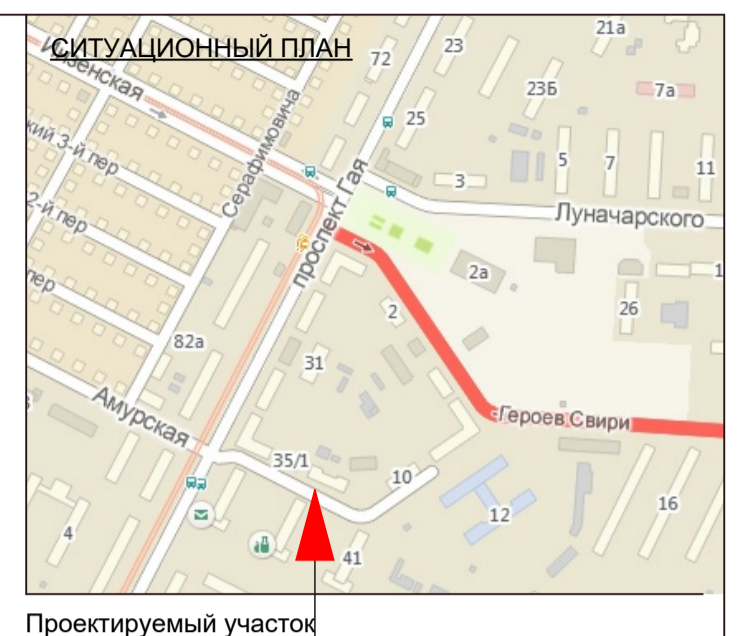
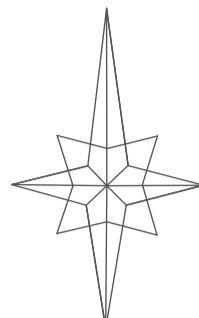
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Гриневиц		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Стригин		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Фролова		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Шакмеева		<i>[Signature]</i>	

Многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми
помещениями

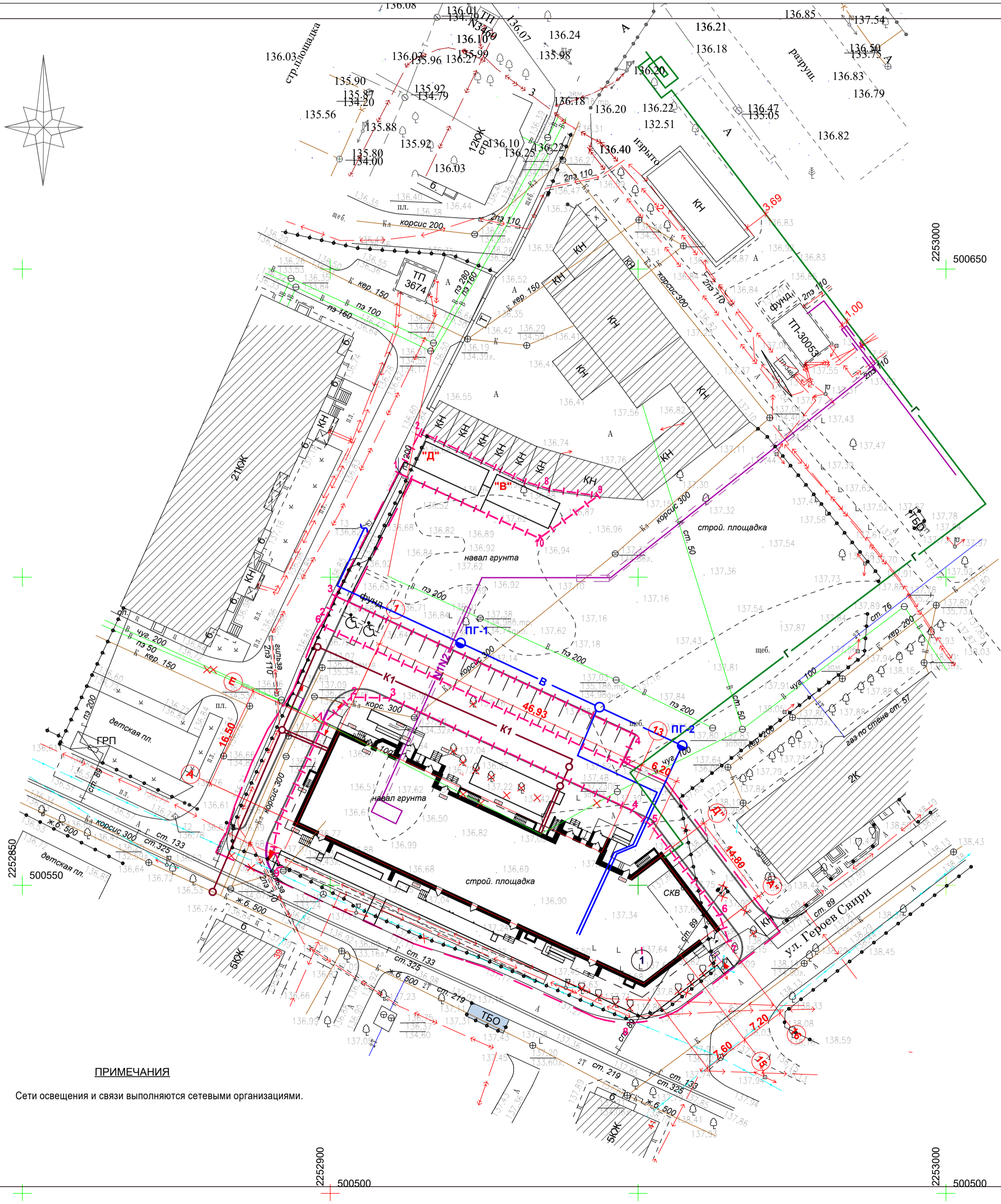
Стадия Лист Листов
П 5

План покрытий и озеленения М 1:500

ООО "Симбирскпроект"
г.Ульяновск



Проектируемый участок



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во кв.	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застр. здания	жилого здания	общий	в т.ч. подз. части
1	Многоквартирный жилой дом	15	169	1315,20	15089,63	55031,40	2511,50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ

- K1 — проектируемая самотечная канализация
- B — проектируемые сети водоснабжения
- ⊕ ПГ1 пожарный гидрант
- Г — проектируемые сети газоснабжения
- N1N2 — проектируемые сети электроснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие
- проектируемые здания
- проезд
- детская площадка
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница дополнительного благоустройства
- существующая площадка ТБО
- съезды
- м/м для МГН
- граница многоконтурного участка
- парковки
- площадка для отдыха взрослых

ПРИМЕЧАНИЯ

Сети освещения и связи выполняются сетевыми организациями.

16/21 - ПЗУ

г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая, кадастровый номер 73:24:010903:1366

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гриневич						П	6
Н.контроль		Стригин				Сводный план инженерных сетей М 1 : 500			
ГИП		Фролова					ООО "Симбирскпроект" г.Ульяновск		
ГАП		Шакмеева							

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

2252900
500550

2253000
500550