

**Расшифровка
расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 31.12.2022 года.**

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$H1 = 12,2$$

$$A = 15\,815 \text{ млн. руб.}$$

$$O = 1\,293 \text{ млн. руб.}$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = \frac{A_n}{D} \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика плюс чистые активы, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$$H2 = 0,18$$

(млн. руб.)

	По балансу
Внеоборотные активы	1 323
Дебиторская задолженность	3 037
В.т.ч. авансы на строительные работы	
Краткосрочные финансовые вложения	360
Денежные средства, предост. с отсрочкой платежа	-2 050
Ан	2 670
Величина чистых активов	5 707
Общая сумма обязательств застройщика	10 108
Общая сумма обязательств по договорам долевого строительства	-1 293
Д	14 522
H2	0,18

