

**Расшифровка  
расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
на 31.12.2019 года.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств**

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$H1 = 1,4$$

$$A = 22\,067 \text{ млн. руб.}$$

$$O = 15\,982 \text{ млн. руб. (по данным реестров)}$$

**2. Норматив целевого использования средств**

$$H2 = \frac{A_n}{D} \text{ где:}$$

$A_n$  - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика плюс чистые активы, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$$H2 = 0,4$$

(тыс. руб.)

Внеоборотные активы	12 949 069
Дебиторская задолженность	4 835 030
В.т.ч. авансы на строительные работы	-155 236
Краткосрочные финансовые вложения	360 000
Стоимость активов незавершенного строительства	-11 420 240
Денежные средства, предост. с отсрочкой платежа	-3 881 373
<b>Ан</b>	<b>2 687 250</b>
Величина чистых активов	2 231 384
Общая сумма обязательств застройщика	19 835 309
Общая сумма обязательств по договорам долевого строительства	-15 982 351
<b>Д</b>	<b>6 084 342</b>

Н2

0,4

### 3. Норматив безубыточности

НЗ=3

На протяжении последних трех лет у ООО «Мегалит - Охта Групп» отсутствовал убыток по форме 2 «Отчет о прибылях и убытках». В качестве застройщика ООО "Мегалит-Охта Групп" работает третий год.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Брега А.Н.

Васильева И.Л.