

Расшифровка
расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.09.2019 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$H1 = 1,5$$

$$A = 20\,218 \text{ млн. руб.}$$

$$O = 13\,943 \text{ млн. руб. (по данным реестров)}$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = \frac{A_n}{D} \text{ где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика плюс чистые активы, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

$$H2 = 0,4$$

(тыс. руб.)

Внеоборотные активы	11 479 636
Дебиторская задолженность	4 648 709
В.т.ч. авансы на строительные работы	-224 867
Краткосрочные финансовые вложения	360 000
Стоимость активов незавершенного строительства	-9 955 776
Денежные средства, предост. с отсрочкой платежа	-3 747 760
Ан	2 559 942
Величина чистых активов	2 164 979
Общая сумма обязательств застройщика	18 052 978
Общая сумма обязательств по договорам долевого строительства	-13 943 497
Д	6 274 460

Н2

0,4

3. Норматив безубыточности

НЗ=2

На протяжении последних трех лет у ООО «Мегалит - Охта Групп» отсутствовал убыток по форме 2 «Отчет о прибылях и убытках». В качестве застройщика ООО "Мегалит-Охта Групп" работает третий год.

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Брега А.Н.

Васильева И.Л.