

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"</u>	30	09	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	2023		96782585	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>			7842343178	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>			71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей			12300	16
Местонахождение (адрес) <u>191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, дом 40, литер А, помещение 10Н</u>			384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	570	675	814
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 897	16 741	19 732
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	526 668	501 842	501 917
	Финансовые вложения	1170	1 600 000	800 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 849	3 603	5 328
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 137 984	1 322 860	527 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 397 534	8 670 741	12 343 177
	в том числе:				
	товары		2 018 757	2 139 241	1 297 207
	Капитальные затраты по строительству многоквартирных жилых домов		7 426 762	4 354 522	9 179 896
	Капитальные затраты по строительству паркингов		185 528	714 067	587 675
	Капитальные затраты в строительство социальных объектов		1 200 700	935 528	732 233
	Социальные объекты законченные строительством		428 143	428 143	428 143
	Строительство эл. сетей		52 115	33 383	51 913
	Оборудование для использования в строительстве МЖД		17 017	17 017	17 017
	Строительство МФК		48 638	48 511	48 511
	прочее		1 147	-	-

	материалы для строительных нужд		18 727	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137 671	91 251	233 007
	Дебиторская задолженность	1230	2 157 241	3 036 658	3 281 652
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	360 000	360 000	360 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 064 797	674 794	854 100
	Прочие оборотные активы	1260	1 116 379	1 658 625	2 350 986
	Итого по разделу II	1200	16 233 622	14 492 069	19 422 922
	БАЛАНС	1600	18 371 606	15 814 929	19 950 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 708 000	1 708 000	1 708 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 884 755	3 998 989	1 082 904
	Итого по разделу III	1300	5 592 755	5 706 989	2 790 904
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 229 880	4 712 855	1 087 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 899 385	3 894 974	15 303 142
	Итого по разделу IV	1400	12 129 265	8 607 829	16 390 296
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	396	392	396
	Кредиторская задолженность	1520	644 618	1 488 383	762 785
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	3 449	3 449
	Прочие обязательства	1550	4 572	7 886	2 883
	Итого по разделу V	1500	649 586	1 500 110	769 513
	БАЛАНС	1700	18 371 606	15 814 929	19 950 713

Руководитель

Брега Александр
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
96782585		
7842343178		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 830 622	2 121 749
	Себестоимость продаж	2120	(1 029 620)	(791 329)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	801 002	1 330 420
	Коммерческие расходы	2210	(128 897)	(20 311)
	Управленческие расходы	2220	(85 192)	(90 888)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	586 913	1 219 221
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	58 550	148 705
	Проценты к уплате	2330	(115 544)	(20 777)
	Прочие доходы	2340	15 008	3 181
	Прочие расходы	2350	(187 695)	(73 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	357 232	1 277 072
	Налог на прибыль	2410	(71 467)	(256 748)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(70 712)	(255 207)
	отложенный налог на прибыль	2412	(754)	(1 466)
	Прочее	2460	-	75
	Чистая прибыль (убыток)	2400	285 765	1 020 399

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	285 765	1 020 399
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Брега Александр Николаевич
 (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.