

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"</u>	по ОКПО 96782585		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7842343178		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, дом 40, литер А, помещение 10Н</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	605	675	814
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 593	16 741	19 732
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	507 343	501 842	501 917
	Финансовые вложения	1170	1 350 000	800 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 085	3 603	5 328
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 870 626	1 322 860	527 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 489 297	8 670 741	12 343 177
	в том числе:				
	товары		1 819 826	2 139 241	1 297 207
	Капитальные затраты по строительству многоквартирных жилых домов		6 135 628	4 354 522	9 179 896
	Капитальные затраты по строительству паркингов		831 631	714 067	587 675
	Капитальные затраты в строительство социальных объектов		1 166 850	935 528	732 233
	Социальные объекты законченные строительством		428 143	428 143	428 143
	Строительство эл. сетей		41 234	33 383	51 913
	Оборудование для использования в строительстве МЖД		17 017	17 017	17 017
	Строительство МФК		48 638	48 511	48 511

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 938	91 251	233 007
	Дебиторская задолженность	1230	2 259 138	3 036 658	3 281 652
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	360 000	360 000	360 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 256 157	674 794	854 100
	Прочие оборотные активы	1260	1 041 144	1 658 625	2 350 986
	Итого по разделу II	1200	15 474 674	14 492 069	19 422 922
	БАЛАНС	1600	17 345 300	15 814 929	19 950 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 708 000	1 708 000	1 708 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 181 674	3 998 989	1 082 904
	Итого по разделу III	1300	5 889 674	5 706 989	2 790 904
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 902 191	4 712 855	1 087 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 906 284	3 894 974	15 303 142
	Итого по разделу IV	1400	10 808 475	8 607 829	16 390 296
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	396	392	396
	Кредиторская задолженность	1520	638 781	1 488 383	762 785
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 449	3 449	3 449
	Прочие обязательства	1550	4 525	7 886	2 883
	Итого по разделу V	1500	647 151	1 500 110	769 513
	БАЛАНС	1700	17 345 300	15 814 929	19 950 713

Руководитель

(подпись)



25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
96782585		
7842343178		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	1 057 403	827 389
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(588 887)	(528 980)
	Коммерческие расходы	2100	468 516	298 409
	Управленческие расходы	2210	(78 060)	(19 373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(51 510)	(60 843)
	Доходы от участия в других организациях	2200	338 946	218 193
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	34 192	119 011
	Прочие доходы	2330	(67 046)	(5 610)
	Прочие расходы	2340	13 179	2 204
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(90 900)	(40 138)
	Налог на прибыль	2300	228 371	293 660
	в том числе:	2410	(45 686)	(60 046)
	текущий налог на прибыль	2411	(45 168)	(58 763)
	отложенный налог на прибыль	2412	(518)	(1 207)
	Прочее	2460	-	75
	Чистая прибыль (убыток)	2400	182 685	233 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	182 685	233 689
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Брега Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



25 июля 2023 г.