

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"</u>	по ОКПО	96782585
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842343178
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, д. № 40, лит. А, пом. 10Н</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	745	814	954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 661	20 083	55 550
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	501 879	501 917	502 782
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 121	5 328	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	524 405	528 142	559 285
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 991 902	12 343 177	15 570 803
	в том числе:				
	Товары и материалы		1 170 594	1 297 207	310 430
	Расходы на строительство многоквартирных жилых домов		11 462 753	9 179 896	12 342 848
	Расходы на строительство паркингов		993 250	587 675	830 871
	Расходы на строительство социальных объектов		812 975	732 233	666 965
	Социальные объекты, законченные строительством		428 143	428 143	428 143
	Оборудование для использования в строительстве МЖД		17 017	17 017	17 017
	Строительство эл. сетей		58 659	51 913	283 414
	Строительство МФК		48 511	48 412	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	217 535	233 007	227 215

	Дебиторская задолженность	1230	2 813 214	3 281 652	4 411 141
	в том числе:				
	рассрочка пдптежей по ДДУ без счетов эскроу		1 789 236	2 235 267	3 582 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	360 000	360 000	360 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 085 019	854 100	1 240 812
	Прочие оборотные активы	1260	2 570 748	2 350 986	3 078 030
	Итого по разделу II	1200	23 038 418	19 422 922	24 888 001
	<b>БАЛАНС</b>	1600	23 562 823	19 951 064	25 447 286

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 708 000	1 708 000	1 708 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 316 567	1 083 255	479 108
	Итого по разделу III	1300	3 024 567	2 791 255	2 187 108
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 626 326	1 087 154	1 151 220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 257 081	15 303 142	15 943 804
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче квартир 3,4 ОЧЕРЕДЬ		10 377 949	13 144 011	14 078 422
	Перед участниками долевого строительства 1 и 2 этапа строительства по передаче объектов социальной инфраструктуры в собственность городской администрации		1 438 947	1 439 131	393 887
	Итого по разделу IV	1400	14 883 407	16 390 296	17 095 024
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	396	396	2 369
	Кредиторская задолженность	1520	5 651 004	762 785	6 160 785
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче квартир 3, очередь		5 105 077	301 854	5 551 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 448	3 449	-
	Прочие обязательства	1550	-	2 883	2 000
	Итого по разделу V	1500	5 654 848	769 513	6 165 154
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 562 823	19 951 064	25 447 286

Руководитель

(подпись)

Брега Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)



26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"</b>		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКПО	<b>96782585</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		ИНН	<b>7842343178</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	827 389	923 492
	Себестоимость продаж	2120	(528 980)	(488 403)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	298 409	435 089
	Коммерческие расходы	2210	(19 373)	(15 015)
	Управленческие расходы	2220	(60 843)	(60 428)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	218 193	359 646
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	119 011	33 523
	Проценты к уплате	2330	(5 610)	(13 689)
	Прочие доходы	2340	2 204	16 057
	Прочие расходы	2350	(40 138)	(28 116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	293 660	367 421
	Налог на прибыль	2410	(60 046)	(73 602)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(58 763)	(73 602)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 207)	-
	Прочее	2460	75	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	233 689	293 819

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	233 689	293 819
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Брега Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)



26 июля 2022 г.