

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"</u>	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	96782585		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7842343178		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>191123, Санкт-Петербург г, Чайковского ул, дом 40, литер А, помещение 10Н</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	501	535	675
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 051	8 091	16 741
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	535 623	536 459	501 842
	в том числе:				
	Земельный участок		500 000	500 000	500 000
	Финансовые вложения	1170	2 620 000	1 600 000	800 000
	в том числе:				
	Займы		2 620 000	1 600 000	800 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2 642	2 705	3 603
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 166 816	2 147 791	1 322 860
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 545 303	11 743 902	8 670 741
	в том числе:				
	товары		3 635 824	1 613 246	2 139 241
	Капитальные затраты по строительству многоквартирных жилых домов		1 967 551	8 204 824	4 354 522
	Капитальные затраты по строительству паркингов		190 434	188 355	714 067
	Капитальные затраты в строительство социальных объектов		720 851	705 463	935 528
	Социальные объекты законченные строительством		949 944	949 944	428 143
	Строительство МФК		48 638	48 638	48 511

	Оборудование для использования в строительстве МЖД		18 683	18 683	17 017
	материалы для строительных нужд		11 538	8 516	-
	Строительство эл. сетей		1 840	6 233	33 383
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113 918	117 168	91 251
	Дебиторская задолженность	1230	2 042 028	2 180 205	3 036 658
	в том числе:				
	Участники долевого строительства с рассрочкой платежа		975 048	1 034 467	2 049 695
	Прочая долгосрочная		428 000	428 000	428 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	360 000	360 000	360 000
	в том числе:				
	Выданный займ		360 000	360 000	360 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 836 835	1 939 034	674 794
	Прочие оборотные активы	1260	1 340 530	1 216 362	1 658 624
	Итого по разделу II	1200	14 238 614	17 556 671	14 492 068
	БАЛАНС	1600	17 405 431	19 704 462	15 814 928

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 708 000	1 708 000	1 708 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 887 368	4 057 459	3 998 989
	Итого по разделу III	1300	4 595 368	5 765 459	5 706 989
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 197 852	9 402 435	4 712 855
	в том числе:				
	Кредит банка		2 197 852	9 402 435	4 712 855
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 718 118	2 600 161	3 894 974
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по строительству социальных объектов		3 718 118	2 600 161	2 601 912
	Итого по разделу IV	1400	5 915 970	12 002 596	8 607 829
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	396	396	392
	Кредиторская задолженность	1520	6 809 918	1 812 455	1 488 383
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства по передаче квартир		5 203 348	-	-
	По выплате дивидендов		1 020 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	123 555	3 449
	Прочие обязательства	1550	83 779	-	7 886
	Итого по разделу V	1500	6 894 093	1 936 406	1 500 110
	БАЛАНС	1700	17 405 431	19 704 461	15 814 929

Руководитель

подпись)

Брега Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
96782585		
7842343178		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	303 522	491 098
	Себестоимость продаж	2120	(243 930)	(286 176)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 592	204 922
	Коммерческие расходы	2210	(22 801)	(29 574)
	Управленческие расходы	2220	(34 521)	(23 171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 270	152 177
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56 508	13 540
	Проценты к уплате	2330	(9 247)	(26 894)
	Прочие доходы	2340	3 062	4 494
	Прочие расходы	2350	(14 927)	(70 387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 666	72 930
	Налог на прибыль	2410	(7 783)	(14 583)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 720)	(14 324)
	отложенный налог на прибыль	2412	(63)	(259)
	Прочее	2460	26	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 909	58 347

