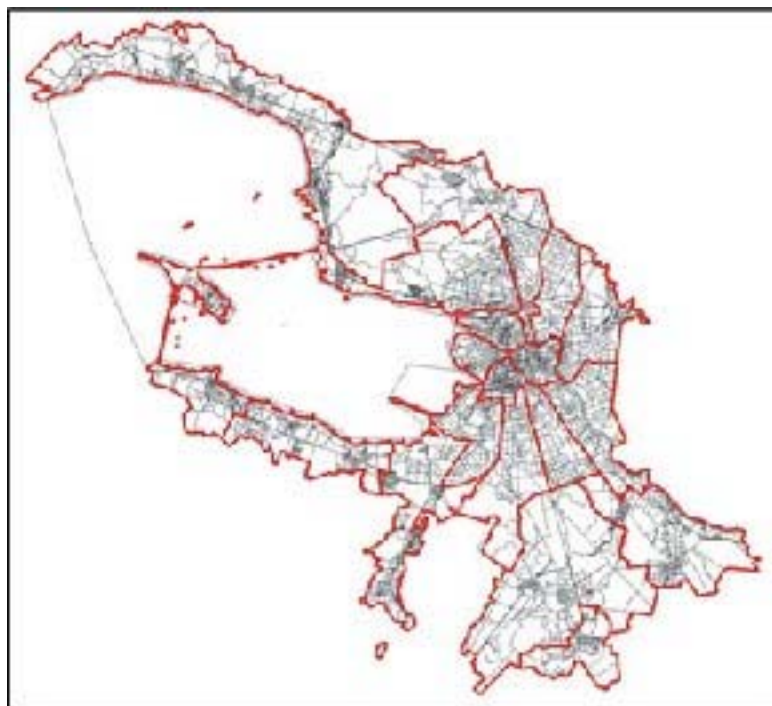


**RU7818200036426**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
Коломяжский проспект, дом 13, литера А  
78:34:0410401:3609**



**Санкт-Петербург**

**2021**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N** RU7818200036426

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
ООО "МЕГАЛИТ-ОХТА ГРУПП", (регистрационный номер 01-21-6662/21 от 15.02.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ Комендантский  
аэродром

## Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

## Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:34:0410401:3609

## Площадь земельного участка:

228549+/-167 кв. м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 16 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014 № 928 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом N 1, проектируемым проездом N 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом N 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. \_\_\_\_\_ / В.А.Григорьев /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

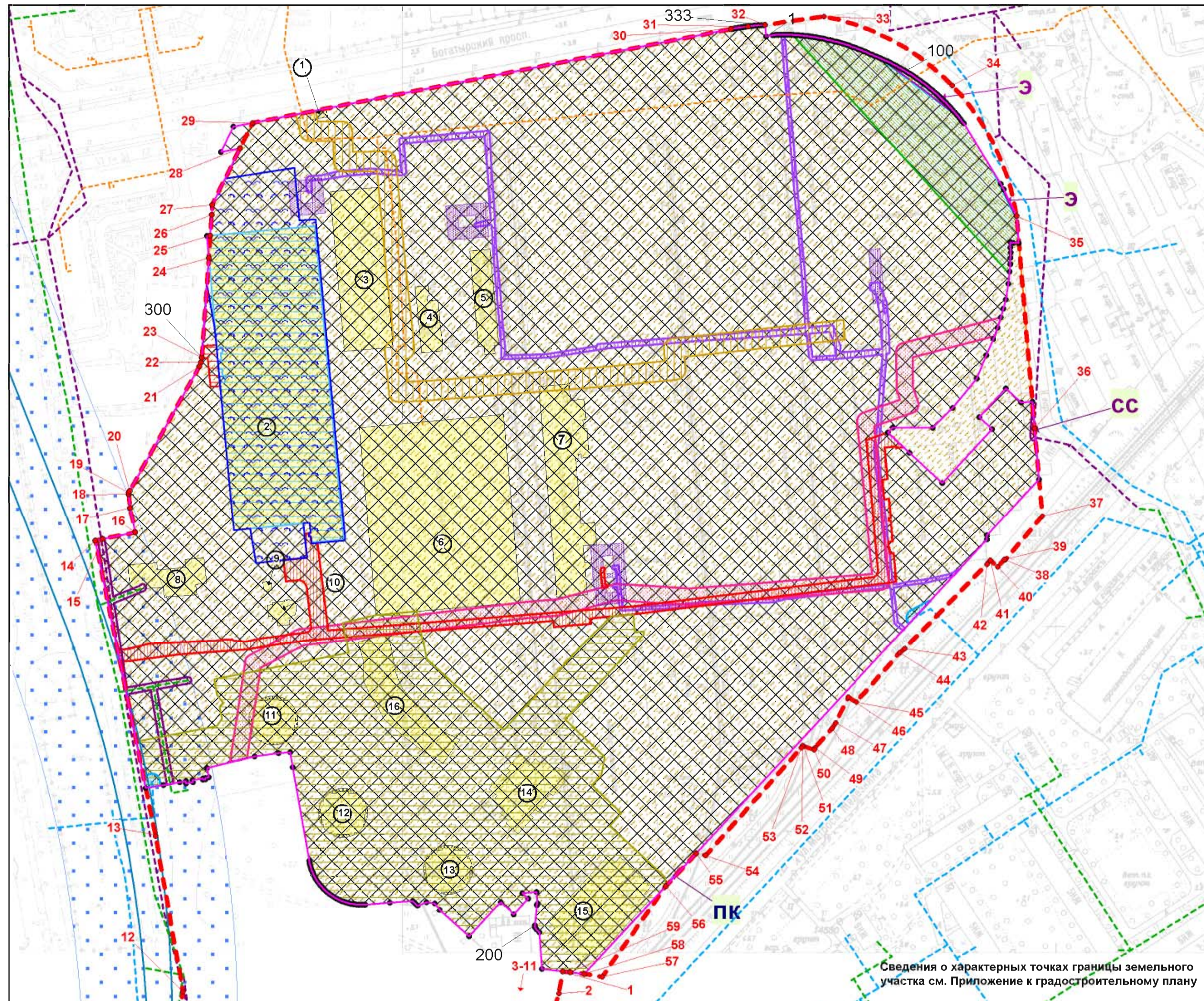
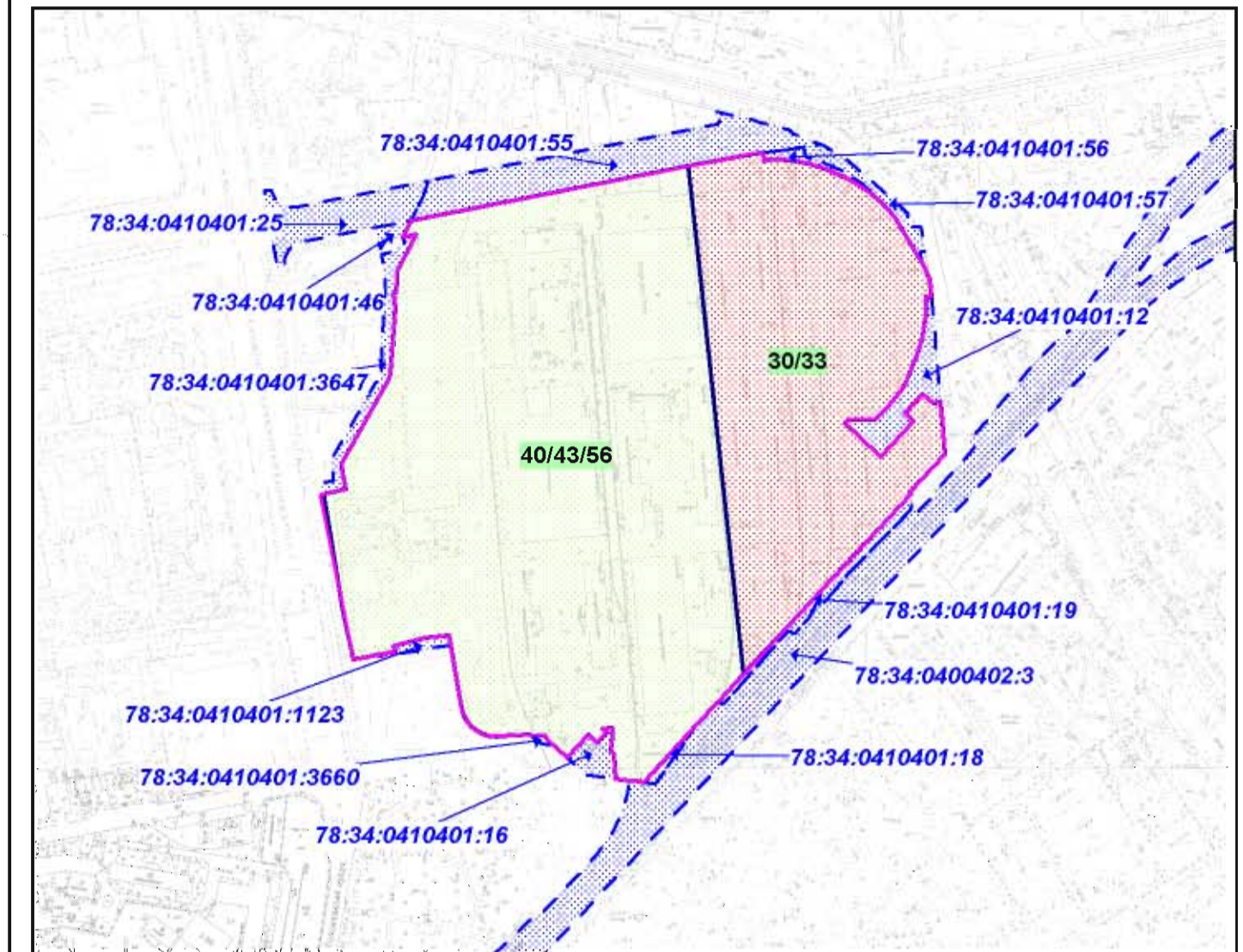


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), 1:6000



- водопроводная сеть (78:34:0000000:8394)
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 393 (78:34:0000000:8143)
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 492 (78:00:0000000:1154)
- тепловая сеть (78:34:0000000:8804)
- перегонный тоннель ст.м. «Черная речка» Г ст.м. «Пионерская» (78:34:0000000:8404)
- ориентировочная зона влияния объектов инфраструктуры метрополитена
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014 № 928
- 1-59 - номера характерных точек красных линий
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014 №928
- 30/33 - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений
- 40/43/56 - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:34:0410401:18 - кадастровый номер смежного земельного участка

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410401:3609 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования; граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 78:34:0410401:57) \*
- ① - объект капитального строительства в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и обеспечения права прохода, права прохода и проезда)
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона тепловых сетей
- ПК - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений

- право прохода и проезда \*
- право прохода \*
- СС - охранный зона сетей связи и сооружений связи \*
- Э - охранный зона воздушных линий электропередачи
- аренда \*
- аренда (в том числе, субаренда) \*
- занята объектом недвижимости \*
- охранный зона ВЛ 220 кВ Звод Ильич - Приморская
- охранный зона ВЛ 220 кВ Парголово - Завод Ильич (Приморский район)

(\*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011, 1985 гг., М1:2000. В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

<b>RU7818200036426</b>					
Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Прокурякова О.Б.			15.02.2021
<b>Градостроительный план земельного участка</b>				Стадия	Лист
<b>Чертеж градостроительного плана М1:2000</b>				1	1
Комитет по градостроительству и архитектуре					

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2\_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

*Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).*

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.9	Служебные гаражи
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014 № 928 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом N 1, проектируемым проездом N 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом N 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства: многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенными подземными гаражами, многоквартирные дома со встроенными помещениями, объект начального и среднего общего образования; религиозный объект, объекты дошкольного образования, многоэтажные гаражи, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции.*

*Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (жилых домов (корпуса 10,11,12,13), объекта гаражного назначения (корпус 20), объекта дошкольного образования (корпус 19)) от 26.08.2016 № 221-3-41689/16.*

*Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (объекты гаражного назначения (многоэтажные автостоянки - корпуса 52,53,54)) от 14.09.2020 № 01-21-5-3194/20.*

*Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.02.2014 № 205 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения многоквартирного дома (жилых домов)» для земельного участка площадью 228549 кв.м. с кадастровым номером 78:34:0410401:3609, по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А.*

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.



Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение

спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	См. п.1, 13 настоящего подраздела.	См. п. 3 настоящего подраздела	См.п. 5-6 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела.	-	См. п. 2,4, 7-12 настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съёмки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/56 метров и 30/33 метра (\*) (границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка).

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются

антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

6.1) Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/56 метров:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от данной высоты (43 метра) не допускается;

56 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (56 метров) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

6.2) Максимальная высота зданий, строений и сооружений 30/33 метра:

30 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (33 метров) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 30 метров.

Отклонение от высоты 30/33 метра не допускается.

(\*) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014 № 928 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом N 1, проектируемым проездом N 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом N 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" максимальная высота объектов капитального строительства: 6 м, 13 м, 18 м, 25 м, 53 м, 56 м, 68 м, 71 м, 74 м, 80 м, 86 м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 2000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии - 50% земельного участка; художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению - 30% земельного участка (\*\*);

(\*\*) - в случае реконструкции, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади озеленения в пределах 15% от нормируемой.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка,

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 23 кв.м. на 100 кв. м. общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке и 15 кв.м на 100 кв.м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (\*\*\*);

(\*\*\*) – указанный расчет не применяется в отношении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), для которых расчет минимальной площади озеленения осуществляется в соответствии с пунктом 8 таблицы 1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам и абзацами первым – восьмым пункта 9.5 настоящего раздела, объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.6.1, а также для хранения автотранспорта с кодом 2.7.1.

9.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70% озеленения на земельном участке, может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров.

При этом не менее 30% озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения.

9.2. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

9.2.1. Площадками для отдыха взрослых, детскими (игровыми) площадками.

9.2.2. Открытыми спортивными площадками.

9.2.3. Площадками для выгула собак.

9.2.4. Грунтовыми пешеходными дорожками.

9.2.5. Другими подобными объектами благоустройства.

9.3. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

9.4. Открытые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, в случае если их площадь не превышает 15% требуемой площади озеленения земельного участка.

9.5. При использовании земельного участка и(или) объекта капитального строительства с несколькими видами разрешенного использования, включая вспомогательные виды разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется как сумма требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования.

При этом часть земельного участка, для которой осуществляется расчет требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = (C * A) / B,$$

где:

Z – часть земельного участка, занимаемая видом разрешенного использования, для которой осуществляется расчет озеленения;

C – общая площадь объекта капитального строительства или его части, занимаемая видом разрешенного использования;

A – площадь земельного участка;

B – общая площадь объекта (объектов) капитального строительства на земельном участке.

Применительно к встроенным, встроенно-пристроенным, пристроенным помещениям многоквартирного дома расчет озеленения земельного участка осуществляется в соответствии с пунктом 1 Таблицы 1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, за исключением размещения объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов).

9.5-1. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения.

При размещении жилых домов с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) и гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные", расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения.

9.6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9.7. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала в соответствии с пунктом 9.5-1 предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений общего пользования, не включенного в перечень зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга.

При этом образуемый для размещения зеленых насаждений земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

9.8. Озеленение земельного участка должно быть доступно для всех лиц, использующих объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование – 1 место на 5 работников, а также 1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест (\*\*\*\*). В условиях реконструкции и в случае строительства в сложившейся застройке - не устанавливается.

(\*\*\*\*) – места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта размещаются на стоянках-спутниках, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 место на 80 кв.м. общей площади квартир.

10.1. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных



для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

10.2. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются в границах земельного участка или в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 100% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается в границах земельного участка при соблюдении требований абзацев четвертого, пятого и шестого настоящего пункта, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: "дошкольное, начальное, и среднее общее образование" (код 3.5.1), "среднее и высшее профессиональное образование" (код 3.5.2), "амбулаторно-поликлиническое обслуживание" (код 3.4.1), "стационарное медицинское обслуживание" (код 3.4.2), "санаторная деятельность" (код 9.2.1), "дома социального обслуживания" (код 3.2.1), "оказание социальной помощи населению" (код 3.2.2), "оказание услуг связи" (код 3.2.3).

В случае подготовки документации планировке территории в границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

При этом не менее 12,5% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для видов разрешенного использования "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "парки культуры и отдыха" (код 3.6.2), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3) и "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))" (код 4.2) 12,5% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 50% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. При этом в случае если указанные 12,5% составляют более 20 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, на открытых парковках в границах указанного земельного участка может быть размещено не менее 20 указанных мест, из них 50% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Не допускается размещение открытых парковок, предусмотренных абзацами четвертым и пятым настоящего пункта, под жилым зданием, расположенным на столбах, на проездах под жилым зданием, а также под выступающими частями жилого здания, консольно выступающими за плоскость стены на высоте менее 4,5 м.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов разрешенного использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров от границ земельного участка.

Размещение части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала за границами земельного участка

должно быть обосновано в документации по планировке территории.

При этом размещение за границами земельного участка части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, установленного для видов разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) согласно таблице 2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

10.3. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, предусмотренные Правилами должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов не должны занимать иные транспортные средства. 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

10.4. Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков.

10.5. При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014 № 928 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Коломяжским пр., проектируемым проездом N 1, проектируемым проездом N 2, пр. Испытателей, проектируемым проездом N 3, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории и параметры застройки:*

- номер квартала - 4104А-2;

- площадь территории - 29,54 га;

1) функциональное назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом;

максимальная высота объектов капитального строительства - 86 м;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 143190 кв. м;

2) функциональное назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом;

максимальная высота объектов капитального строительства - 68 м;





*подстанция;*

*максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 21 кв. м;*

*31) функциональное назначение объектов капитального строительства - трансформаторная подстанция;*

*максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 21 кв. м;*

*32) функциональное назначение объектов капитального строительства - трансформаторная подстанция;*

*максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 21 кв. м;*

*33) функциональное назначение объектов капитального строительства - трансформаторная подстанция;*

*максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 21 кв. м;*

*34) функциональное назначение объектов капитального строительства - трансформаторная подстанция;*

*максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 21 кв. м;*

*35) функциональное назначение объектов капитального строительства - трансформаторная подстанция;*

*максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 21 кв. м;*

*36) функциональное назначение объектов капитального строительства - трансформаторная подстанция;*

*максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 21 кв. м;*

*37) функциональное назначение объектов капитального строительства - трансформаторная подстанция;*

*максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 21 кв. м;*

*38) функциональное назначение объектов капитального строительства - трансформаторная подстанция;*

*максимальная высота объектов капитального строительства - 6 м;*

*максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 21 кв. м.*

*На территории предусматривается размещение объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 1500 мест; объекта дошкольного образования не менее чем на 140 мест, двух объектов дошкольного образования не менее чем на 160 мест каждый.*

*На территории во встроенных помещениях предусматривается размещение кабинета врача общей практики на 250 кв. м.*

*На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение следующих объектов транспорта: трех встроенных подземных гаражей не менее чем на 158, 149 и 114 машиномест, шести многоэтажных гаражей не менее чем на 499 машиномест каждый, открытых автостоянок не менее чем на 587 машиномест.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - офис продаж ЖК «Приморский квартал»; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 35.3 кв.м; год завершения строительства - 2017; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:34:0410401:3646</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - реконструкция, гипермаркет "Сезон"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 12212.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1989; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:34:0410401:1142</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 2256.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1937; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:34:0410401:1150</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - котельная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 649.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1986; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:34:0410401:1169</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - холодильник-склад; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 694.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1960; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0410401:1160

№ 6 , нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 10238.1 кв.м; год завершения строительства - 1977 ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0410401:1175

№ 7 , нежилое здание - производственное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 2443.8 кв.м; год завершения строительства: - 1957 ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0410401:1140

№ 8 , нежилое здание - административное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 918.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0410401:1162

№ 9 , нежилое здание - звонница; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 23.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2010; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0410401:1141

№ 10 , нежилое здание - храм-часовня имени святителя николая; количество этажей - 2, в том числе подземных - подвал; площадь - 186.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2010; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)



инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0410401:1178

№ 11 , здание - многоквартирный дом со встроенными помещениями; количество этажей - 25, в том числе подземных - 1; площадь - 15190.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2020; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0410401:4016

№ 12 , здание - комплексная квартальная застройка. 1 этап строительства. многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпуса 33, 34, 35, 36): корпус 34; количество этажей - 25, в том числе подземных - 1; площадь - 15192.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2020; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0410401:3665

№ 13 , здание - многоквартирный дом со встроенными помещениями; количество этажей - 25, в том числе подземных - 1; площадь - 15189.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2020; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0410401:3843

№ 14 , нежилое здание - дошкольная образовательная организация; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 4190.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2020; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0410401:5196

№	15	,	нежилое здание - многоэтажная автостоянка (49 корпус); количество этажей - 8, подземная этажность - 1; площадь - 17276,5 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 2020 г; год завершения строительства - 2020; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)			(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:34:0410401:4152</u>

№	16	,	здание - многоквартирный дом; количество этажей - 18, подземная этажность - 1; площадь - 24172,1 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 2020 г; год завершения строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)			(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:34:0410401:4879</u>

### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0410401:3609/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 608 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0410401:3609/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 393 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0410401:3609/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 440 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0410401:3609/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 232 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0410401:3609/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 68 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0410401:3609/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 61 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона тепловых сетей (78:34:0410401:3609/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6083 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0410401:3609/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:34:0410401:3609/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.

9.2 Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

9.3 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0410401:3609/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6698 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:34:0410401:3609/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:34:0410401:3609/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3044 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:34:0410401:3609/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0410401:3609/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 765 кв.м.

14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Аренда (78:34:0410401:3609/15) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 15000 кв.м.

16. Право прохода и проезда (78:34:0410401:3609/16) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4230 кв.м.

17. Право прохода (78:34:0410401:3609/17) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 171 кв.м.

18. Занята объектом недвижимости (78:34:0410401:3609/18) (в соответствии с выпиской из

ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 12213 кв.м.

19. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:34:0410401:3609/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 131 кв.м.

19.2 Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

19.3 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона ВЛ 220 кВ Парголово - Завод Ильич (Приморский район) (78:34:0410401:3609/20) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5835 кв.м.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Ограничения использования определяются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Аренда (в том числе, субаренда) (78:34:0410401:3609/21) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34800 кв.м.

22. Охранная зона ВЛ 220 кВ Звод Ильич - Приморская (78:34:0410401:3609/22) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 191 кв.м.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Ограничения использования определяются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0410401:3609/1)	1-8,1-4,1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0410401:3609/2)	1-4,1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0410401:3609/3)	1-4,1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:34:0410401:3609/4)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0410401:3609/5)	1-26	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0410401:3609/6)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:34:0410401:3609/7)	1-166	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0410401:3609/8)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:34:0410401:3609/9)	1-5	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0410401:3609/10)	1-101	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:34:0410401:3609/11)	1-29	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:34:0410401:3609/12)	1-505,1-8,1-5	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:34:0410401:3609/13)	1-5	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0410401:3609/14)	1-43	см.Приложение	см.Приложение
Аренда (78:34:0410401:3609/15) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848)	1-29	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:34:0410401:3609/16) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848)	1-99	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода (78:34:0410401:3609/17) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848)	1-10	см.Приложение	см.Приложение
Занята объектом недвижимости (78:34:0410401:3609/18) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848)	1-26	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона воздушных линий	1-71	см.Приложение	см.Приложение

электропередачи (78:34:0410401:3609/19)			
Охранная зона ВЛ 220 кВ Парголово - Завод Ильич (Приморский район) (78:34:0410401:3609/20) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848)	1-153	см.Приложение	см.Приложение
Аренда (в том числе, субаренда) (78:34:0410401:3609/21) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848)	1-120	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона ВЛ 220 кВ Звод Ильич - Приморская(78:34:0410401:3609/22) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-5591848)	1-73,1-5	см.Приложение	см.Приложение

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014 № 928 земельный участок расположен в квартале 4104А-2.*

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ГУП "ТЭК СПб", технические условия подключения от 06.08.2020 № 4-14/35524-7687:  
- Вид ресурса - теплоснабжение.  
- Тепловая нагрузка объекта – 60,6151 Гкал/час, в т.ч. отопление – 29,7994 Гкал/час, вентиляция – 8,3467 Гкал/час, технология бассейна заплн. - 0,3537; Гкал/час, ГВС (макс/ср.ч) – 22,1153 Гкал/час, в т.ч. с уточнением разбивки по очередям строительства.  
- Срок подключения – определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Источник теплоснабжения – Молодежная котельная, Серебристый б-р, д.2, Приморская котельная, ул. Оптиков, д.6.

Условия подключения будут подготовлены в составе дополнительного соглашения к договору №1514.055.17 от 16.10.2017г. между ООО «Мегалит-Охта Групп» и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению объекта к системе теплоснабжения.

ТУ №21-15/13366-7687 от 10.04.2019г. настоящим аннулируются.

Срок действия технических условий - 5 лет.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	100988.69	113098.18
2	100975.22	113095.77
3	100958.69	113090.69
4	100942.30	113083.05
5	100918.42	113066.67
6	100880.00	113030.84
7	100864.60	113015.99
8	100866.33	113014.05
9	100808.51	112952.59
10	100706.63	112850.91
11	100672.43	112811.79
12	100976.09	112865.56
13	101071.11	112848.79
14	101252.19	112812.06
15	101253.11	112816.56
16	101257.19	112836.41
17	101272.09	112833.35
18	101280.63	112832.54
19	101281.69	112832.60
20	101282.68	112832.98
21	101358.74	112875.75
22	101361.35	112876.85
23	101364.14	112877.33
24	101425.15	112881.48
25	101438.76	112882.40
26	101451.53	112883.26
27	101457.76	112883.69
28	101492.13	112900.64
29	101507.65	112908.29
30	101565.11	113201.01
31	101566.75	113211.40
32	101567.60	113221.89
33	101572.85	113257.90
34	101530.72	113336.34
35	101450.86	113375.74
36	101320.98	113386.86
37	101267.03	113391.49
38	101240.44	113369.00
39	101240.75	113368.53
40	101236.20	113364.47
41	101240.09	113359.79
42	101237.61	113357.82
43	101186.02	113307.46
44	101 183.47	113304.33
45	101153.36	113277.87
46	101 156.40	113272.62
47	101140.68	113264.96
48	101137.35	113262.86



49	101 125.31	113252.26
50	101124.10	113251.81
51	101126.44	113245.34
52	101126.58	113244.72
53	101125.36	113244.07
54	101059.42	113185.55
55	101060.89	113179.71
56	101040.74	113161.00
57	100985.33	113122.22
58	100987.10	113111.19
59	100988.14	113102.71

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	101560.5	113222.66
2	101561.25	113226.47
3	101561.38	113227.4
4	101561.49	113228.32
5	101561.57	113229.25
6	101561.63	113230.18
7	101561.67	113231.12
8	101561.69	113232.05
9	101561.69	113232.93
10	101561.68	113233.81
11	101561.67	113234.7
12	101561.65	113235.58
13	101561.62	113236.46
14	101561.59	113237.34
15	101561.55	113238.22
16	101561.5	113239.1
17	101561.45	113239.98
18	101561.4	113240.86
19	101561.34	113241.74
20	101561.27	113242.62
21	101561.19	113243.5
22	101561.11	113244.38
23	101561.03	113245.26
24	101560.94	113246.14
25	101560.84	113247.01
26	101560.73	113247.89
27	101560.62	113248.76
28	101560.51	113249.64
29	101560.39	113250.51
30	101560.26	113251.39
31	101560.13	113252.26
32	101559.99	113253.13
33	101559.84	113254
34	101559.69	113254.87
35	101559.53	113255.74
36	101559.37	113256.6
37	101559.2	113257.47
38	101559.03	113258.33
39	101558.85	113259.2
40	101558.66	113260.06
41	101558.4	113261.21
42	101558.27	113261.78
43	101558.06	113262.64

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
44	101557.85	113263.49
45	101557.64	113264.35
46	101557.42	113265.2
47	101557.19	113266.06
48	101556.96	113266.91
49	101556.72	113267.76
50	101556.47	113268.6
51	101556.22	113269.45
52	101555.97	113270.29
53	101555.71	113271.13
54	101555.44	113271.98
55	101555.17	113272.81
56	101554.89	113273.65
57	101554.6	113274.49
58	101554.31	113275.32
59	101554.02	113276.15
60	101553.71	113276.98
61	101553.41	113277.81
62	101553.09	113278.63
63	101552.78	113279.45
64	101552.45	113280.27
65	101552.12	113281.09
66	101551.79	113281.91
67	101551.45	113282.72
68	101551.1	113283.53
69	101550.75	113284.34
70	101550.39	113285.15
71	101550.03	113285.95
72	101549.66	113286.75
73	101549.29	113287.55
74	101548.91	113288.35
75	101548.69	113288.91
76	101548.37	113289.73
77	101548.04	113290.54
78	101547.71	113291.35
79	101547.37	113292.16
80	101547.03	113292.96
81	101546.87	113293.33
82	101546.68	113293.77
83	101546.33	113294.57
84	101545.97	113295.37
85	101545.6	113296.16
86	101545.23	113296.96
87	101544.86	113297.75
88	101544.47	113298.54
89	101544.09	113299.32

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
90	101543.69	113300.1
91	101543.29	113300.88
92	101542.89	113301.66
93	101542.48	113302.44
94	101542.07	113303.21
95	101541.65	113303.98
96	101541.22	113304.74
97	101540.79	113305.5
98	101540.35	113306.26
99	101539.91	113307.02
100	101539.47	113307.77
101	101539.01	113308.52
102	101538.56	113309.27
103	101538.09	113310.02
104	101537.63	113310.76
105	101537.15	113311.49
106	101536.68	113312.23
107	101536.19	113312.96
108	101535.7	113313.69
109	101535.21	113314.41
110	101534.71	113315.13
111	101534.21	113315.85
112	101533.7	113316.56
113	101533.19	113317.27
114	101532.67	113317.98
115	101532.15	113318.68
116	101531.62	113319.38
117	101531.09	113320.07
118	101530.55	113320.77
119	101530.01	113321.45
120	101529.46	113322.14
121	101528.91	113322.82
122	101528.35	113323.49
123	101527.79	113324.17
124	101527.22	113324.83
125	101526.65	113325.5
126	101526.08	113326.16
127	101525.5	113326.82
128	101524.91	113327.47
129	101524.32	113328.12
130	101523.73	113328.76
131	101523.13	113329.4
132	101522.53	113330.04
133	101521.92	113330.67
134	101521.3	113331.3
135	101520.69	113331.92

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
136	101520.07	113332.54
137	101519.44	113333.15
138	101518.81	113333.76
139	101518.17	113334.37
140	101517.54	113334.97
141	101517.04	113335.43
142	101516.25	113336.16
143	101515.59	113336.75
144	101514.94	113337.33
145	101514.28	113337.91
146	101513.62	113338.48
147	101512.95	113339.05
148	101512.25	113339.64
149	101511.6	113340.18
150	101510.92	113340.73
151	101510.24	113341.29
152	101509.55	113341.83
153	101508.86	113342.37
154	101508.17	113342.91
155	101507.47	113343.44
156	101470.43	113366.18
157	101466.97	113367.87
158	101450.86	113375.74
159	101434.43	113377.15
160	101434.38	113373.68
161	101434.94	113372.03
162	101431.55	113372.13
163	101428.5	113372.17
164	101425.12	113372.1
165	101421.27	113371.95
166	101416.86	113371.63
167	101409.44	113370.79
168	101399.7	113369.16
169	101394.25	113367.81
170	101388.75	113366.21
171	101382.47	113364.17
172	101375.69	113361.61
173	101365.59	113357.33
174	101351.4	113351.34
175	101333.51	113336.82
176	101321.23	113324.38
177	101321.55	113300.05
178	101318.36	113297.09
179	101306.01	113310.39
180	101287.47	113330.36
181	101320.36	113360.91

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
182	101327.85	113352.85
183	101345.43	113369.18
184	101336.71	113378.58
185	101337.3	113385.46
186	101320.98	113386.86
187	101289.64	113389.55
188	101255.36	113357.73
189	101252.78	113357.9
190	101060.89	113179.71
191	101040.74	113161
192	100987.1	113111.19
193	100988.14	113102.71
194	100988.69	113098.18
195	100990.24	113085.46
196	101012.59	113083.8
197	101014.21	113082.06
198	101015.35	113081.3
199	101015.79	113081.17
200	101016.71	113081.12
201	101029.07	113082.38
202	101029.42	113082.44
203	101029.76	113082.53
204	101037.07	113081.99
205	101036.44	113073.42
206	101033.04	113077.08
207	101023.41	113068.13
208	101030.81	113059.98
209	101009.96	113040.62
210	101025.96	113022.52
211	101030.01	113019.6
212	101030.69	113014.59
213	101028.5	113009.26
214	101029.2	113008.45
215	101029.92	113007.67
216	101030.68	113006.92
217	101031.46	113006.19
218	101030.43	112992.23
219	101029.32	112977.2
220	101029.27	112976.32
221	101029.24	112975.43
222	101029.23	112974.55
223	101029.25	112973.66
224	101029.3	112972.78
225	101029.36	112971.9
226	101029.45	112971.02
227	101029.57	112970.14

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
228	101029.71	112969.27
229	101029.87	112968.4
230	101030.06	112967.53
231	101030.27	112966.67
232	101030.5	112965.82
233	101030.76	112964.97
234	101031.03	112964.13
235	101031.34	112963.3
236	101031.66	112962.48
237	101032.01	112961.66
238	101032.38	112960.86
239	101032.77	112960.07
240	101033.18	112959.28
241	101033.61	112958.51
242	101034.07	112957.75
243	101034.54	112957.01
244	101035.04	112956.27
245	101035.55	112955.55
246	101036.08	112954.85
247	101036.64	112954.16
248	101037.21	112953.48
249	101037.8	112952.82
250	101038.4	112952.18
251	101039.03	112951.55
252	101039.67	112950.94
253	101040.33	112950.35
254	101041	112949.78
255	101041.69	112949.22
256	101042.39	112948.69
257	101043.11	112948.17
258	101043.84	112947.67
259	101044.59	112947.2
260	101045.35	112946.74
261	101046.12	112946.3
262	101046.9	112945.89
263	101047.69	112945.5
264	101048.5	112945.12
265	101049.31	112944.78
266	101050.13	112944.45
267	101050.96	112944.14
268	101051.8	112943.86
269	101052.65	112943.6
270	101053.5	112943.37
271	101054.36	112943.15
272	101055.22	112942.97
273	101056.09	112942.8

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
274	101113.29	112932.69
275	101122.48	112931.07
276	101121.92	112924.14
277	101120.07	112909.38
278	101112.99	112880.43
279	101107.35	112881.46
280	101106.88	112879.31
281	101106.1	112879.43
282	101105.78	112877.8
283	101106.63	112877.68
284	101105.63	112871.38
285	101104.12	112871.6
286	101103.45	112867.5
287	101104.93	112867.25
288	101104.35	112863.64
289	101102.4	112853.55
290	101100.64	112842.8
291	101252.19	112812.06
292	101253.11	112816.56
293	101257.19	112836.41
294	101272.09	112833.35
295	101280.63	112832.54
296	101281.69	112832.6
297	101282.68	112832.98
298	101358.74	112875.75
299	101361.35	112876.85
300	101364.14	112877.33
301	101425.15	112881.48
302	101438.56	112880.29
303	101438.76	112882.4
304	101451.53	112883.26
305	101457.76	112883.69
306	101492.13	112900.64
307	101489.86	112888.92
308	101505.35	112896.56
309	101565.11	113201.01
310	101565.28	113201.87
311	101565.44	113202.73
312	101565.59	113203.6
313	101565.74	113204.46
314	101565.89	113205.33
315	101566.03	113206.19
316	101566.16	113207.06
317	101566.29	113207.93
318	101566.41	113208.79
319	101566.53	113209.66



Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
320	101566.64	113210.53
321	101566.75	113211.4
322	101566.85	113212.27
323	101566.95	113213.15
324	101567.04	113214.02
325	101567.12	113214.89
326	101567.2	113215.76
327	101567.27	113216.64
328	101567.34	113217.51
329	101567.41	113218.39
330	101567.46	113219.26
331	101567.51	113220.14
332	101567.56	113221.01
333	101567.6	113221.89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/1

1	101214.49	113137.32
2	101212.33	113118.92
3	101224.29	113117.65
4	101224.24	113117.02
5	101249.03	113115.06
6	101250.65	113135.24
7	101225.86	113137.19
8	101225.78	113136.23
1	101229.41	113124.3
2	101220.13	113125.1
3	101220.57	113129.81
4	101229.85	113129.01
1	101242.6	113122.58
2	101231.72	113123.47
3	101232.23	113129.74
4	101243.11	113128.85

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/2

1	101473.92	112950.77
2	101452.71	112952.73
3	101450.81	112931.99
4	101471.98	112930.02
1	101465.61	112937.57
2	101458.44	112938.25
3	101459.05	112945.1
4	101466.27	112944.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/3

1	101458.84	113051.18
2	101438.14	113052.81
3	101436.17	113028.28
4	101456.87	113026.53
1	101450.45	113034.1
2	101443.71	113034.67
3	101444.56	113045.28
4	101451.3	113044.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/4

1	101430.88	113292.23
2	101397.93	113295.07
3	101397.16	113288.11
4	101430.26	113285.26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/5

1	101105.92	112841.73
2	101106.48	112841.94
3	101107.02	112842.22
4	101107.51	112842.55
5	101107.96	112842.95
6	101108.37	112843.39
7	101108.71	112843.89
8	101109	112844.41
9	101109.21	112844.97
10	101109.36	112845.55
11	101109.44	112846.11
12	101109.45	112846.75
13	101109.39	112847.35
14	101109.25	112847.93
15	101109.04	112848.5
16	101108.77	112849.03
17	101108.44	112849.53
18	101108.05	112849.99
19	101107.61	112850.39
20	101107.12	112850.74
21	101106.59	112851.03
22	101106.03	112851.25
23	101105.45	112851.41
24	101104.86	112851.49
25	101102.1	112851.72
26	101100.64	112842.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/6

1	101215.37	113323.16
2	101201.47	113310.25
3	101202.17	113309.6
4	101202.99	113309.1

5	101203.88	113308.76
6	101204.83	113308.6
7	101205.63	113308.6
8	101206.72	113308.82
9	101207.6	113309.2
10	101208.39	113309.74
11	101209.07	113310.41
12	101209.6	113311.21
13	101214.77	113320.82
14	101215.22	113321.97

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/7

1	101512.9	112935.03
2	101515.21	112946.81
3	101508.57	112948.16
4	101508.57	112963.3
5	101508.54	112963.8
6	101508.46	112964.42
7	101508.31	112965.02
8	101508.1	112965.61
9	101507.84	112966.17
10	101507.51	112966.7
11	101507.3	112966.99
12	101506.71	112967.65
13	101506.24	112968.05
14	101505.72	112968.41
15	101505.18	112968.71
16	101504.61	112968.95
17	101504.01	112969.13
18	101503.4	112969.25
19	101502.78	112969.3
20	101490.02	112969.75
21	101490.49	112989.73
22	101490.48	112990.33
23	101490.4	112990.92
24	101490.27	112991.51
25	101490.08	112992.07
26	101489.83	112992.62
27	101489.53	112993.14
28	101489.18	112993.62
29	101488.66	112994.19
30	101488.34	112994.48
31	101487.86	112994.84
32	101487.35	112995.15
33	101486.81	112995.41
34	101486.24	112995.61
35	101485.66	112995.75
36	101485.07	112995.84
37	101421.64	113001.91
38	101369.95	113007.33

39	101369.35	113007.36
40	101368.75	113007.33
41	101368.16	113007.24
42	101367.57	113007.1
43	101367.01	113006.89
44	101366.47	113006.63
45	101365.96	113006.32
46	101365.36	113005.86
47	101365.03	113005.55
48	101364.64	113005.1
49	101364.28	113004.62
50	101363.98	113004.1
51	101363.73	113003.55
52	101363.54	113002.98
53	101363.41	113002.4
54	101363.33	113001.8
55	101349.38	113003.15
56	101350.22	113018.37
57	101358.64	113123.86
58	101362.13	113160.73
59	101369.34	113160.02
60	101369.93	113159.99
61	101370.51	113160.02
62	101371.09	113160.1
63	101371.66	113160.24
64	101372.21	113160.44
65	101372.74	113160.69
66	101373.24	113160.99
67	101373.71	113161.33
68	101374.15	113161.72
69	101374.61	113162.23
70	101374.9	113162.62
71	101375.2	113163.12
72	101375.46	113163.65
73	101375.66	113164.2
74	101375.81	113164.76
75	101375.9	113165.34
76	101387.25	113269.84
77	101375.29	113270.88
78	101364.61	113172.55
79	101357.32	113173.27
80	101356.73	113173.3
81	101356.14	113173.27
82	101355.56	113173.18
83	101354.98	113173.04
84	101354.43	113172.84
85	101353.89	113172.59
86	101353.39	113172.28
87	101352.74	113171.78
88	101352.48	113171.53
89	101352.08	113171.09

90	101351.73	113170.62
91	101351.43	113170.11
92	101351.18	113169.58
93	101350.98	113169.02
94	101350.84	113168.45
95	101350.76	113167.86
96	101346.69	113124.86
97	101338.25	113019.25
98	101338.24	113019.1
99	101337.09	112998.06
100	101337.09	112997.45
101	101337.14	112996.84
102	101337.26	112996.24
103	101337.44	112995.65
104	101337.68	112995.09
105	101337.98	112994.56
106	101338.44	112993.91
107	101338.73	112993.59
108	101339.17	112993.17
109	101339.65	112992.79
110	101340.18	112992.47
111	101340.73	112992.21
112	101341.3	112992
113	101341.89	112991.85
114	101342.5	112991.76
115	101368.02	112989.29
116	101368.61	112989.26
117	101369.21	112989.29
118	101369.8	112989.38
119	101370.37	112989.53
120	101370.93	112989.73
121	101371.47	112989.99
122	101371.98	112990.3
123	101372.6	112990.79
124	101372.89	112991.06
125	101373.28	112991.51
126	101373.63	112991.99
127	101373.93	112992.51
128	101374.18	112993.05
129	101374.37	112993.61
130	101374.5	112994.19
131	101374.58	112994.78
132	101420.47	112989.97
133	101478.36	112984.43
134	101477.89	112964.1
135	101477.9	112963.52
136	101477.98	112962.94
137	101478.1	112962.37
138	101478.29	112961.81
139	101478.52	112961.28
140	101478.81	112960.77

141	101479.14	112960.29
142	101479.38	112960
143	101479.95	112959.44
144	101480.4	112959.08
145	101480.9	112958.76
146	101481.42	112958.5
147	101481.96	112958.28
148	101482.52	112958.12
149	101483.1	112958.02
150	101483.68	112957.97
151	101496.57	112957.51
152	101496.57	112943.27
153	101496.6	112942.68
154	101496.68	112942.1
155	101496.82	112941.53
156	101497.02	112940.98
157	101497.27	112940.45
158	101497.57	112939.94
159	101497.83	112939.58
160	101498.31	112939.04
161	101498.74	112938.64
162	101499.22	112938.29
163	101499.72	112937.99
164	101500.25	112937.73
165	101500.8	112937.53
166	101501.37	112937.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/8

1	101336.63	113385.52
2	101320.98	113386.86
3	101313.24	113387.52
4	101313.6	113385.85
5	101314	113385
6	101314.4	113384.63
7	101315.68	113384.27
8	101320.55	113384.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/9

1	101449.18	113375.88
2	101475.6	113363.01
3	101470.43	113366.18
4	101466.97	113367.87
5	101450.86	113375.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/10

1	101178.54	112921.1
2	101174.3	112913.15
3	101118.95	112904.8

4	101116.38	112894.3
5	101178.27	112903.64
6	101178.92	112903.78
7	101179.54	112904.01
8	101180.13	112904.32
9	101180.53	112904.59
10	101181.16	112905.15
11	101181.58	112905.67
12	101181.93	112906.23
13	101188.9	112919.25
14	101194.47	112929.69
15	101197.45	112935.27
16	101197.78	112936.03
17	101197.9	112936.42
18	101198.01	112937.03
19	101198.85	112944.04
20	101214.75	113075.91
21	101214.77	113076.07
22	101216.41	113094.7
23	101225.53	113129.32
24	101225.68	113130.13
25	101225.69	113130.91
26	101224.57	113148.56
27	101222.91	113175.95
28	101226.52	113222.12
29	101231.71	113287.38
30	101288.76	113281.72
31	101325.16	113278.35
32	101325.76	113278.33
33	101326.36	113278.38
34	101326.94	113278.51
35	101327.51	113278.7
36	101328.05	113278.96
37	101328.32	113279.12
38	101329.02	113279.66
39	101329.44	113280.1
40	101329.8	113280.58
41	101330.1	113281.1
42	101330.33	113281.65
43	101338.47	113304.46
44	101343.59	113302.7
45	101344.39	113302.5
46	101345.15	113302.43
47	101368.09	113302.15
48	101368.69	113302.18
49	101369.29	113302.28
50	101369.87	113302.45
51	101370.42	113302.69
52	101370.94	113302.99
53	101371.5	113303.43
54	101371.85	113303.78

55	101372.23	113304.25
56	101372.55	113304.76
57	101372.8	113305.31
58	101372.99	113305.88
59	101388.75	113366.21
60	101382.47	113364.17
61	101377.43	113362.26
62	101364.31	113312.19
63	101346.08	113312.42
64	101337.04	113315.52
65	101336.46	113315.68
66	101335.87	113315.77
67	101335.27	113315.79
68	101334.68	113315.74
69	101334.09	113315.61
70	101333.41	113315.37
71	101332.98	113315.16
72	101332.48	113314.84
73	101332.02	113314.45
74	101331.6	113314.02
75	101331.24	113313.54
76	101330.94	113313.02
77	101330.71	113312.47
78	101322.22	113288.66
79	101289.73	113291.67
80	101227.63	113297.83
81	101227.02	113297.85
82	101226.41	113297.8
83	101225.81	113297.68
84	101225.23	113297.48
85	101224.68	113297.21
86	101224.17	113296.88
87	101223.81	113296.59
88	101223.28	113296.04
89	101222.92	113295.55
90	101222.62	113295.01
91	101222.39	113294.45
92	101222.24	113293.86
93	101222.15	113293.25
94	101216.55	113222.91
95	101212.91	113175.69
96	101214.59	113147.95
97	101215.66	113131.09
98	101206.63	113096.84
99	101206.49	113096
100	101204.81	113077.03
101	101188.19	112939.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/11

1	101223.32	113123.74
---	-----------	-----------



2	101223.29	113123.33
3	101223.62	113122.49
4	101224.22	113122.23
5	101227.98	113121.92
6	101229.28	113121.81
7	101231.64	113121.6
8	101234.07	113121.2
9	101235.06	113121.45
10	101235.31	113121.71
11	101235.56	113122.36
12	101235.58	113122.52
13	101235.62	113123.06
14	101235.49	113123.65
15	101235.04	113124.05
16	101234.7	113124.14
17	101233.91	113123.84
18	101233.64	113123.3
19	101231.86	113123.59
20	101229.45	113123.81
21	101228.14	113123.91
22	101225.36	113124.14
23	101225.42	113124.76
24	101225.29	113125.36
25	101224.82	113125.77
26	101224.51	113125.85
27	101223.67	113125.51
28	101223.43	113124.94
29	101223.38	113124.38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/12

1	101561.69	113231.88
2	101561.69	113232.1
3	101561.69	113232.33
4	101561.69	113232.55
5	101561.69	113232.77
6	101561.69	113233
7	101561.69	113233.22
8	101561.69	113233.44
9	101561.68	113233.67
10	101561.68	113233.89
11	101554.44	113234.52
12	101550.45	113234.77
13	101539.61	113235.53
14	101534.77	113235.97
15	101517.52	113237.45
16	101504.68	113238.61
17	101500.87	113238.91
18	101480.34	113240.53
19	101476.16	113240.89
20	101456.55	113242.7

21	101452.76	113243.03
22	101413.69	113246.43
23	101383.39	113248.61
24	101382.67	113248.69
25	101382.68	113248.81
26	101383.92	113262.82
27	101383.91	113263.04
28	101383.86	113263.25
29	101383.69	113263.54
30	101383.44	113263.76
31	101383.25	113263.85
32	101383.03	113263.9
33	101381.47	113264.07
34	101381.17	113264.11
35	101380.3	113264.21
36	101377.34	113265.46
37	101372.09	113267.91
38	101371.88	113267.98
39	101371.65	113268.01
40	101367.49	113267.94
41	101367.79	113271.59
42	101367.8	113273.38
43	101368.02	113276.73
44	101368.19	113278.98
45	101369.59	113293.58
46	101387.65	113292.6
47	101388.07	113292.52
48	101395.41	113291.17
49	101405.38	113289.16
50	101405.2	113287.15
51	101405.2	113286.92
52	101405.26	113286.7
53	101405.37	113286.5
54	101405.51	113286.33
55	101405.62	113286.24
56	101405.91	113286.1
57	101406.13	113286.06
58	101406.36	113286.08
59	101406.58	113286.14
60	101406.8	113286.04
61	101407.11	113285.98
62	101407.27	113285.98
63	101407.51	113286.01
64	101407.74	113286.09
65	101407.94	113285.96
66	101408.19	113285.88
67	101408.84	113285.82
68	101409.06	113285.83
69	101409.28	113285.88
70	101409.57	113286.05
71	101409.79	113286.31

72	101409.88	113286.51
73	101409.92	113286.73
74	101410.01	113287.72
75	101410.26	113290.43
76	101410.27	113290.66
77	101410.24	113290.9
78	101410.18	113291.12
79	101410.09	113291.34
80	101409.98	113291.54
81	101409.88	113291.67
82	101409.66	113291.89
83	101409.47	113292.03
84	101409.27	113292.14
85	101409.05	113292.22
86	101408.82	113292.27
87	101406.43	113292.61
88	101406.26	113292.76
89	101406.08	113292.9
90	101405.89	113293.03
91	101405.7	113293.13
92	101405.48	113293.23
93	101405.26	113293.31
94	101405.04	113293.37
95	101398.28	113296.24
96	101398.13	113296.29
97	101397.97	113296.32
98	101394.32	113296.63
99	101388.03	113297.35
100	101368.21	113298.2
101	101367.97	113298.19
102	101367.74	113298.15
103	101367.51	113298.07
104	101367.3	113297.96
105	101367.08	113297.79
106	101366.95	113297.65
107	101366.81	113297.46
108	101366.7	113297.24
109	101366.63	113297.02
110	101366.59	113296.78
111	101366.55	113296.27
112	101364.22	113296.09
113	101360.23	113295.79
114	101318.84	113292.58
115	101308.73	113290.76
116	101296.47	113292.19
117	101291.49	113292.77
118	101288.83	113293.08
119	101288.4	113293.13
120	101285.29	113293.49
121	101256.94	113296.73
122	101256.78	113296.8

123	101256.52	113296.84
124	101255.46	113296.9
125	101251.29	113297.27
126	101247.75	113297.58
127	101247.77	113297.74
128	101235.69	113299.04
129	101226.91	113300.32
130	101225.51	113300.53
131	101225.8	113303.76
132	101226.87	113308.93
133	101228.53	113320.5
134	101229.81	113326.38
135	101230.52	113329.64
136	101231.61	113334.65
137	101235.15	113341.53
138	101230.85	113337.53
139	101229.77	113335.45
140	101229.69	113335.2
141	101228.57	113330.06
142	101227.86	113326.81
143	101226.56	113320.82
144	101224.9	113309.25
145	101223.81	113304
146	101223.51	113300.65
147	101202.4	113303.25
148	101200.64	113305.38
149	101198.84	113307.81
150	101197.26	113306.34
151	101198.97	113304.03
152	101201.03	113301.55
153	101201.22	113301.37
154	101201.34	113301.3
155	101201.71	113301.18
156	101223.31	113298.51
157	101223.29	113298.22
158	101221.8	113281.91
159	101220.91	113274.19
160	101220.61	113271.56
161	101219.24	113259.6
162	101218.57	113253.83
163	101216.91	113239.42
164	101216.57	113236.42
165	101216.43	113235.24
166	101214.43	113226.83
167	101214.3	113223.28
168	101214.22	113221.48
169	101213.19	113195.98
170	101212.98	113190.85
171	101212.73	113184.54
172	101212.64	113182.31
173	101210.64	113163.96

174	101209.51	113134.28
175	101209.53	113134.05
176	101209.59	113133.82
177	101209.69	113133.6
178	101209.83	113133.4
179	101209.99	113133.24
180	101210.19	113133.11
181	101210.4	113133.02
182	101210.63	113132.96
183	101211.68	113132.83
184	101219.24	113131.95
185	101221.01	113131.74
186	101223.81	113131.49
187	101223.63	113129.4
188	101223.64	113129.18
189	101223.69	113128.96
190	101223.79	113128.76
191	101223.94	113128.59
192	101224.12	113128.46
193	101224.32	113128.36
194	101224.53	113128.32
195	101224.76	113128.33
196	101224.98	113128.38
197	101225.18	113128.48
198	101225.35	113128.63
199	101225.49	113128.81
200	101225.58	113129.01
201	101225.62	113129.23
202	101225.8	113131.32
203	101230.11	113130.94
204	101232.51	113130.79
205	101234.78	113130.61
206	101234.67	113129.29
207	101234.69	113129.06
208	101234.76	113128.84
209	101234.88	113128.65
210	101235.03	113128.48
211	101235.22	113128.34
212	101235.43	113128.25
213	101235.65	113128.21
214	101235.88	113128.22
215	101236.1	113128.27
216	101236.31	113128.37
217	101236.49	113128.51
218	101236.64	113128.69
219	101236.74	113128.89
220	101236.8	113129.11
221	101236.96	113130.91
222	101237.01	113131.57
223	101237.01	113131.8
224	101236.95	113132.01

225	101236.78	113132.3
226	101236.52	113132.52
227	101236.31	113132.61
228	101236.09	113132.65
229	101235.51	113132.7
230	101232.65	113132.92
231	101230.26	113133.07
232	101224.98	113133.54
233	101224.72	113133.53
234	101224.46	113133.44
235	101221.2	113133.73
236	101219.48	113133.93
237	101211.91	113134.82
238	101211.53	113134.86
239	101212.64	113163.85
240	101214.63	113182.19
241	101214.72	113184.45
242	101214.98	113190.76
243	101215.19	113195.9
244	101216.22	113221.4
245	101216.29	113223.21
246	101216.42	113226.65
247	101218.4	113234.87
248	101218.56	113236.21
249	101218.9	113239.19
250	101220.56	113253.6
251	101221.22	113259.37
252	101222.6	113271.33
253	101222.9	113273.96
254	101223.8	113281.72
255	101225.29	113298.11
256	101225.52	113298.08
257	101226.56	113297.93
258	101235.39	113296.64
259	101255.23	113294.49
260	101256.31	113294.36
261	101285.01	113291.09
262	101288.12	113290.72
263	101288.55	113290.68
264	101291.21	113290.36
265	101296.18	113289.78
266	101308.66	113288.33
267	101308.8	113288.32
268	101308.95	113288.34
269	101319.19	113290.19
270	101360.42	113293.37
271	101364.41	113293.68
272	101366.32	113293.83
273	101364.77	113281.01
274	101363.36	113265.39
275	101362.55	113250.91

276	101362.56	113250.67
277	101362.61	113250.43
278	101362.71	113250.17
279	101362.82	113250
280	101362.97	113249.81
281	101363.16	113249.66
282	101363.77	113249.24
283	101364	113249.1
284	101364.28	113248.97
285	101364.5	113248.9
286	101364.77	113248.86
287	101378.84	113247.14
288	101378.67	113245.17
289	101378.43	113241.62
290	101376.46	113212.73
291	101375.93	113204.96
292	101375.48	113198.31
293	101375.01	113191.44
294	101374.24	113180.16
295	101374.03	113176.98
296	101373.45	113168.52
297	101370.13	113126.27
298	101364.26	113089.15
299	101364.24	113089.02
300	101364.23	113088.52
301	101363.93	113078.57
302	101363.51	113064.35
303	101363.34	113061.57
304	101363.35	113061.34
305	101363.42	113061.11
306	101363.58	113060.85
307	101363.69	113060.74
308	101363.89	113060.61
309	101364.11	113060.53
310	101364.34	113060.51
311	101370.77	113060.53
312	101375.69	113060.1
313	101378.87	113059.83
314	101383.09	113059.47
315	101386.04	113059.22
316	101400.45	113057.98
317	101403.17	113057.75
318	101408.9	113057.25
319	101411.97	113056.99
320	101418.68	113056.41
321	101421.54	113056.17
322	101430.62	113055.39
323	101440.79	113054.82
324	101443.34	113054.67
325	101444.24	113054.62
326	101444.93	113054.54

327	101445.39	113054.49
328	101444.39	113046.93
329	101444.24	113045.23
330	101444.25	113045
331	101444.31	113044.77
332	101444.42	113044.57
333	101444.53	113044.44
334	101444.77	113044.26
335	101444.99	113044.18
336	101445.22	113044.15
337	101445.36	113044.14
338	101445.59	113044.13
339	101445.82	113044.17
340	101446.04	113044.27
341	101446.16	113044.36
342	101446.37	113044.6
343	101446.46	113044.81
344	101446.51	113045.04
345	101446.65	113046.63
346	101448.87	113054.19
347	101451.13	113053.97
348	101457.05	113053.42
349	101461.7	113053.15
350	101478.21	113052.18
351	101487.29	113051.39
352	101490.17	113051.14
353	101498.37	113050.42
354	101499.37	113050.34
355	101499.27	113049.24
356	101495.72	113007.7
357	101495.23	113002.02
358	101495.13	113000.97
359	101494.07	113001.06
360	101488.17	113001.52
361	101480.45	113002.13
362	101477.58	113002.35
363	101477.32	113002.34
364	101477.07	113002.26
365	101476.92	113002.17
366	101476.68	113001.92
367	101476.56	113001.69
368	101475.77	112999.45
369	101475.73	112999.3
370	101475.72	112999.06
371	101475.97	112995.07
372	101476.44	112987.71
373	101476.79	112982.2
374	101476.51	112978.62
375	101475.75	112968.93
376	101475.54	112966.21
377	101472.9	112950.82



378	101472.32	112944.01
379	101466.31	112944.52
380	101466.07	112944.51
381	101465.83	112944.44
382	101465.62	112944.32
383	101465.46	112944.16
384	101465.32	112943.94
385	101465.25	112943.7
386	101465.23	112943.46
387	101465.28	112943.22
388	101465.19	112943.01
389	101465.14	112942.78
390	101465.15	112942.55
391	101465.22	112942.28
392	101465.31	112942.11
393	101465.45	112941.93
394	101465.64	112941.79
395	101465.84	112941.69
396	101466.07	112941.63
397	101472.99	112941.04
398	101473.23	112941.05
399	101473.46	112941.1
400	101473.76	112941.24
401	101473.88	112941.33
402	101474.04	112941.49
403	101474.18	112941.69
404	101474.27	112941.91
405	101474.49	112942
406	101474.68	112942.13
407	101474.88	112942.33
408	101474.98	112942.48
409	101475.07	112942.7
410	101475.11	112942.93
411	101475.18	112943.77
412	101475.75	112950.47
413	101478.12	112959.81
414	101479.7	112980.41
415	101479.82	112982.23
416	101478.21	112998.94
417	101478.32	112999.24
418	101479.73	112999.15
419	101480.63	112999.1
420	101486.29	112998.77
421	101493.87	112998.33
422	101497.15	112998.13
423	101497.38	112998.14
424	101497.6	112998.18
425	101497.81	112998.27
426	101498	112998.39
427	101498.12	112998.49
428	101498.31	112998.71

429	101498.42	112998.91
430	101498.49	112999.13
431	101498.52	112999.35
432	101498.65	113001.74
433	101502.76	113048.88
434	101503.02	113051.87
435	101503.02	113052.09
436	101502.97	113052.31
437	101502.88	113052.51
438	101502.79	113052.66
439	101502.6	113052.86
440	101502.42	113052.98
441	101502.22	113053.07
442	101502	113053.12
443	101498.62	113053.55
444	101492.61	113053.9
445	101486.18	113054.26
446	101478.39	113054.71
447	101452.53	113056.36
448	101448.54	113056.61
449	101448.18	113056.58
450	101448.04	113056.54
451	101447.81	113056.44
452	101447.45	113056.47
453	101444.4	113056.76
454	101443.46	113056.81
455	101440.91	113056.95
456	101430.76	113057.53
457	101421.73	113058.3
458	101418.87	113058.55
459	101412.15	113059.12
460	101409.08	113059.39
461	101403.35	113059.88
462	101400.63	113060.11
463	101386.22	113061.35
464	101383.27	113061.6
465	101379.05	113061.96
466	101375.88	113062.24
467	101370.81	113062.67
468	101365.55	113062.65
469	101365.65	113064.27
470	101366.07	113078.5
471	101366.38	113088.88
472	101371.18	113119.2
473	101371.41	113119.12
474	101371.65	113119.09
475	101371.89	113119.13
476	101372.05	113119.19
477	101372.31	113119.37
478	101372.46	113119.56
479	101372.57	113119.78

480	101372.61	113120.02
481	101373.55	113132.06
482	101374.28	113141.42
483	101376.26	113166.78
484	101377.19	113178.76
485	101378.04	113189.67
486	101378.78	113199.2
487	101379.32	113206.13
488	101380.18	113217.08
489	101382.06	113241.22
490	101382.31	113244.43
491	101382.39	113245.53
492	101382.5	113246.7
493	101383.22	113246.61
494	101413.54	113244.44
495	101452.59	113241.04
496	101456.37	113240.71
497	101475.99	113238.9
498	101480.18	113238.54
499	101500.72	113236.92
500	101504.5	113236.62
501	101517.35	113235.45
502	101534.59	113233.98
503	101539.46	113233.53
504	101550.33	113232.78
505	101554.31	113232.53
1	101365.35	113265.09
2	101371.39	113264.42
3	101374.64	113263.85
4	101380.05	113261.11
5	101379.01	113249.14
6	101365.03	113250.84
7	101364.89	113250.89
8	101364.57	113251.12
1	101391.27	113294.97
2	101394.14	113294.64
3	101397.64	113294.34
4	101399.32	113293.63
5	101395.93	113294.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/13

1	101052.88	113172.27
2	101041.79	113161.98
3	101050.64	113168.37
4	101050.96	113168.66
5	101051.17	113168.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/14

1	101252.51	112813.63
---	-----------	-----------

2	101253.11	112816.56
3	101253.31	112817.55
4	101228.87	112821.26
5	101218.11	112822.89
6	101224.5	112839.02
7	101224.64	112839.27
8	101225.09	112839.65
9	101225.41	112840.14
10	101225.57	112840.7
11	101225.49	112841.57
12	101225.38	112841.85
13	101225.05	112842.33
14	101224.59	112842.69
15	101224.04	112842.91
16	101223.46	112842.96
17	101222.99	112842.93
18	101222.27	112842.75
19	101221.92	112842.54
20	101221.25	112841.68
21	101214.05	112823.5
22	101162.12	112831.33
23	101164.84	112847.01
24	101168.56	112868.39
25	101168.57	112869.02
26	101168.38	112869.61
27	101168.02	112870.13
28	101167.52	112870.5
29	101166.93	112870.7
30	101166.3	112870.71
31	101165.7	112870.52
32	101165.19	112870.16
33	101164.81	112869.66
34	101164.61	112869.07
35	101161.24	112849.66
36	101103.58	112859.67
37	101102.82	112855.75
38	101160.56	112845.72
39	101158.17	112831.93
40	101149.65	112833.21
41	101133.15	112836.2
42	101220.54	112818.48
43	101228.27	112817.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/15

1	101473.63	112891.52
2	101480.31	112933.9
3	101473.77	112934.58
4	101447.97	112936.91
5	101448.87	112946.87
6	101252.96	112964.88

7	101252.18	112963.68
8	101250.45	112944.34
9	101251.15	112944.29
10	101254.7	112943.96
11	101254.59	112942.92
12	101256.57	112942.74
13	101256.67	112943.77
14	101263.1	112943.17
15	101262.7	112939.3
16	101241.6	112941.45
17	101240.08	112926.8
18	101238.39	112910.44
19	101259.38	112906.7
20	101258.37	112896.84
21	101346.83	112888.46
22	101372.11	112886.07
23	101383.58	112884.98
24	101409.45	112880.41
25	101425.15	112881.48
26	101438.56	112880.29
27	101438.76	112882.4
28	101451.53	112883.26
29	101457.76	112883.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/16

1	101185.28	112825.63
2	101185.9	112831.74
3	101189.09	112845.1
4	101191.23	112888.77
5	101191.54	112890.09
6	101191.65	112895.25
7	101191.78	112895.62
8	101190.97	112896.81
9	101190.34	112903.94
10	101192.3	112914.03
11	101192.81	112917.44
12	101192.96	112918.53
13	101193.72	112924.23
14	101194.85	112932.45
15	101196.07	112941.29
16	101196.21	112941.86
17	101196.46	112942.4
18	101196.79	112942.89
19	101197.24	112943.33
20	101197.69	112943.64
21	101198.23	112943.89
22	101198.8	112944.03
23	101199.39	112944.07
24	101219.52	112941.88
25	101222.67	112941.51

26	101223.27	112941.46
27	101223.87	112941.35
28	101224.45	112941.18
29	101225.27	112940.8
30	101225.53	112940.64
31	101226.03	112940.29
32	101226.48	112939.89
33	101226.88	112939.44
34	101227.24	112938.95
35	101227.54	112938.42
36	101227.78	112937.86
37	101227.96	112937.29
38	101228.07	112936.69
39	101227.22	112928.58
40	101239.1	112927.33
41	101240.08	112926.8
42	101241.6	112941.45
43	101256.29	112939.95
44	101256.57	112942.74
45	101254.59	112942.92
46	101254.7	112943.96
47	101251.15	112944.29
48	101250.45	112944.34
49	101250.76	112947.83
50	101197.13	112954.55
51	101212.07	113140.73
52	101229.73	113287.73
53	101229.87	113288.34
54	101230.11	113288.92
55	101230.44	113289.46
56	101230.84	113289.94
57	101231.32	113290.35
58	101231.85	113290.68
59	101232.43	113290.92
60	101233.04	113291.07
61	101233.66	113291.13
62	101234.29	113291.08
63	101313.74	113283.78
64	101318.36	113297.09
65	101309.36	113306.78
66	101308.97	113302.22
67	101309.88	113302.1
68	101309.36	113294.98
69	101289.89	113296.71
70	101289.48	113293.81
71	101277.61	113294.84
72	101277.85	113297.71
73	101265.82	113298.72
74	101265.76	113297.81
75	101264.19	113297.93
76	101264.3	113298.86

77	101251.53	113300
78	101251.29	113297.27
79	101247.75	113297.58
80	101247.81	113298.18
81	101244.19	113298.5
82	101244.38	113300.64
83	101234.45	113301.53
84	101227.05	113302.05
85	101207.11	113141.35
86	101206.7	113136.23
87	101205.19	113120.1
88	101204.72	113115.17
89	101201.39	113115.49
90	101199.99	113099.45
91	101199.29	113092.65
92	101203.17	113092.34
93	101191.09	112941.69
94	101188.03	112919.41
95	101185.43	112904.89
96	101183.73	112879.97
97	101182.42	112863.68
98	101178.54	112832.88
99	101178.38	112827.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/17

1	101371.1	112877.8
2	101371.46	112880.3
3	101371.9	112883.83
4	101372.11	112886.07
5	101346.83	112888.46
6	101346.69	112887.15
7	101346.51	112882.58
8	101364.09	112880.96
9	101363.75	112877.26
10	101364.14	112877.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/18

1	101438.56	112880.29
2	101438.76	112882.4
3	101444.68	112946.4
4	101264.9	112963.01
5	101252.93	112964.13
6	101251.15	112944.29
7	101254.7	112943.96
8	101254.59	112942.92
9	101256.57	112942.74
10	101256.67	112943.77
11	101263.1	112943.17
12	101259.38	112906.7

13	101258.37	112896.84
14	101348.88	112888.48
15	101349.17	112891.55
16	101352.76	112891.22
17	101352.64	112889.94
18	101357.15	112889.62
19	101357.01	112887.73
20	101362.36	112887.24
21	101362.53	112889.15
22	101367.01	112888.74
23	101367.13	112890.01
24	101370.72	112889.68
25	101370.43	112886.46
26	101425.15	112881.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/19

1	101512.25	113339.64
2	101513.33	113337.6
3	101528.44	113318.39
4	101546.46	113293.65
5	101546.87	113293.33
6	101546.68	113293.77
7	101546.33	113294.57
8	101545.97	113295.37
9	101545.6	113296.16
10	101545.23	113296.96
11	101544.86	113297.75
12	101544.47	113298.54
13	101544.09	113299.32
14	101543.69	113300.1
15	101543.29	113300.88
16	101542.89	113301.66
17	101542.48	113302.44
18	101542.07	113303.21
19	101541.65	113303.98
20	101541.22	113304.74
21	101540.79	113305.5
22	101540.35	113306.26
23	101539.91	113307.02
24	101539.47	113307.77
25	101539.01	113308.52
26	101538.56	113309.27
27	101538.09	113310.02
28	101537.63	113310.76
29	101537.15	113311.49
30	101536.68	113312.23
31	101536.19	113312.96
32	101535.7	113313.69
33	101535.21	113314.41
34	101534.71	113315.13



35	101534.21	113315.85
36	101533.7	113316.56
37	101533.19	113317.27
38	101532.67	113317.98
39	101532.15	113318.68
40	101531.62	113319.38
41	101531.09	113320.07
42	101530.55	113320.77
43	101530.01	113321.45
44	101529.46	113322.14
45	101528.91	113322.82
46	101528.35	113323.49
47	101527.79	113324.17
48	101527.22	113324.83
49	101526.65	113325.5
50	101526.08	113326.16
51	101525.5	113326.82
52	101524.91	113327.47
53	101524.32	113328.12
54	101523.73	113328.76
55	101523.13	113329.4
56	101522.53	113330.04
57	101521.92	113330.67
58	101521.3	113331.3
59	101520.69	113331.92
60	101520.07	113332.54
61	101519.44	113333.15
62	101518.81	113333.76
63	101518.17	113334.37
64	101517.54	113334.97
65	101517.04	113335.43
66	101516.25	113336.16
67	101515.59	113336.75
68	101514.94	113337.33
69	101514.28	113337.91
70	101513.62	113338.48
71	101512.95	113339.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/20

1	101561.53	113238.59
2	101415.18	113371.44
3	101416.86	113371.63
4	101421.27	113371.95
5	101425.12	113372.1
6	101428.5	113372.17
7	101431.55	113372.13
8	101434.94	113372.03
9	101434.38	113373.68
10	101434.43	113377.15
11	101450.86	113375.74

12	101466.97	113367.87
13	101470.43	113366.18
14	101507.47	113343.44
15	101508.17	113342.91
16	101508.86	113342.37
17	101509.55	113341.83
18	101510.24	113341.29
19	101510.92	113340.73
20	101511.6	113340.18
21	101512.25	113339.64
22	101512.95	113339.05
23	101513.62	113338.48
24	101514.28	113337.91
25	101514.94	113337.33
26	101515.59	113336.75
27	101516.25	113336.16
28	101517.04	113335.43
29	101517.54	113334.97
30	101518.17	113334.37
31	101518.81	113333.76
32	101519.44	113333.15
33	101520.07	113332.54
34	101520.69	113331.92
35	101521.3	113331.3
36	101521.92	113330.67
37	101522.53	113330.04
38	101523.13	113329.4
39	101523.73	113328.76
40	101524.32	113328.12
41	101524.91	113327.47
42	101525.5	113326.82
43	101526.08	113326.16
44	101526.65	113325.5
45	101527.22	113324.83
46	101527.79	113324.17
47	101528.35	113323.49
48	101528.91	113322.82
49	101529.46	113322.14
50	101530.01	113321.45
51	101530.55	113320.77
52	101531.09	113320.07
53	101531.62	113319.38
54	101532.15	113318.68
55	101532.67	113317.98
56	101533.19	113317.27
57	101533.7	113316.56
58	101534.21	113315.85
59	101534.71	113315.13
60	101535.21	113314.41
61	101535.7	113313.69
62	101536.19	113312.96

63	101536.68	113312.23
64	101537.15	113311.49
65	101537.63	113310.76
66	101538.09	113310.02
67	101538.56	113309.27
68	101539.01	113308.52
69	101539.47	113307.77
70	101539.91	113307.02
71	101540.35	113306.26
72	101540.79	113305.5
73	101541.22	113304.74
74	101541.65	113303.98
75	101542.07	113303.21
76	101542.48	113302.44
77	101542.89	113301.66
78	101543.29	113300.88
79	101543.69	113300.1
80	101544.09	113299.32
81	101544.47	113298.54
82	101544.86	113297.75
83	101545.23	113296.96
84	101545.6	113296.16
85	101545.97	113295.37
86	101546.33	113294.57
87	101546.68	113293.77
88	101546.87	113293.33
89	101547.03	113292.96
90	101547.37	113292.16
91	101547.71	113291.35
92	101548.04	113290.54
93	101548.37	113289.73
94	101548.69	113288.91
95	101548.91	113288.35
96	101549.29	113287.55
97	101549.66	113286.75
98	101550.03	113285.95
99	101550.39	113285.15
100	101550.75	113284.34
101	101551.1	113283.53
102	101551.45	113282.72
103	101551.79	113281.91
104	101552.12	113281.09
105	101552.45	113280.27
106	101552.78	113279.45
107	101553.09	113278.63
108	101553.41	113277.81
109	101553.71	113276.98
110	101554.02	113276.15
111	101554.31	113275.32
112	101554.6	113274.49
113	101554.89	113273.65

114	101555.17	113272.81
115	101555.44	113271.98
116	101555.71	113271.13
117	101555.97	113270.29
118	101556.22	113269.45
119	101556.47	113268.6
120	101556.72	113267.76
121	101556.96	113266.91
122	101557.19	113266.06
123	101557.42	113265.2
124	101557.64	113264.35
125	101557.85	113263.49
126	101558.06	113262.64
127	101558.27	113261.78
128	101558.4	113261.21
129	101558.66	113260.06
130	101558.85	113259.2
131	101559.03	113258.33
132	101559.2	113257.47
133	101559.37	113256.6
134	101559.53	113255.74
135	101559.69	113254.87
136	101559.84	113254
137	101559.99	113253.13
138	101560.13	113252.26
139	101560.26	113251.39
140	101560.39	113250.51
141	101560.51	113249.64
142	101560.62	113248.76
143	101560.73	113247.89
144	101560.84	113247.01
145	101560.94	113246.14
146	101561.03	113245.26
147	101561.11	113244.38
148	101561.19	113243.5
149	101561.27	113242.62
150	101561.34	113241.74
151	101561.4	113240.86
152	101561.45	113239.98
153	101561.5	113239.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/21

1	101129.01	112837.05
2	101138.55	112886.12
3	101143	112889.42
4	101150.54	112887.93
5	101152.66	112890.25
6	101157.7	112886.51
7	101167.19	112884.63
8	101183.58	112967

9	101201.76	112963.4
10	101206.67	112983.79
11	101208.9	113008.68
12	101179.68	113014.74
13	101136.21	113061.96
14	101172.17	113095.07
15	101185.12	113106.98
16	101205.89	113127.57
17	101206.7	113136.23
18	101207.11	113141.35
19	101196.08	113142.21
20	101196.39	113145.89
21	101196.51	113147.84
22	101194.89	113147.99
23	101169.45	113124.77
24	101142.58	113099.68
25	101119.62	113123.76
26	101108.69	113121.73
27	101102.54	113115.89
28	101085.48	113133.99
29	101077.57	113126.89
30	101046.26	113160.53
31	101040.74	113161
32	100987.1	113111.19
33	100988.14	113102.71
34	100988.69	113098.18
35	100990.24	113085.46
36	101012.59	113083.8
37	101014.21	113082.06
38	101015.35	113081.3
39	101016.71	113081.12
40	101029.07	113082.38
41	101029.76	113082.53
42	101037.07	113081.99
43	101036.44	113073.42
44	101033.04	113077.08
45	101023.41	113068.13
46	101030.81	113059.98
47	101009.96	113040.62
48	101025.96	113022.52
49	101030.01	113019.6
50	101030.69	113014.59
51	101028.5	113009.26
52	101029.2	113008.45
53	101029.92	113007.67
54	101030.68	113006.91
55	101031.46	113006.19
56	101030.43	112992.23
57	101029.32	112977.2
58	101029.26	112976.19
59	101029.23	112975.17

60	101029.24	112974.15
61	101029.27	112973.14
62	101029.34	112972.12
63	101029.44	112971.11
64	101029.57	112970.1
65	101029.74	112969.1
66	101029.93	112968.1
67	101030.16	112967.11
68	101030.41	112966.13
69	101030.7	112965.15
70	101031.02	112964.19
71	101031.36	112963.23
72	101031.74	112962.29
73	101032.15	112961.35
74	101032.58	112960.44
75	101033.04	112959.53
76	101033.54	112958.64
77	101034.06	112957.77
78	101034.6	112956.91
79	101035.17	112956.07
80	101036.08	112954.85
81	101037.05	112953.67
82	101037.72	112952.9
83	101038.42	112952.16
84	101039.14	112951.45
85	101039.88	112950.75
86	101040.64	112950.08
87	101041.42	112949.43
88	101042.23	112948.81
89	101043.05	112948.21
90	101043.89	112947.64
91	101044.75	112947.1
92	101045.62	112946.58
93	101046.52	112946.09
94	101047.42	112945.63
95	101048.34	112945.19
96	101049.27	112944.79
97	101050.22	112944.41
98	101051.17	112944.07
99	101052.14	112943.75
100	101053.12	112943.47
101	101054.1	112943.22
102	101055.09	112942.99
103	101056.09	112942.8
104	101113.29	112932.69
105	101122.48	112931.07
106	101121.92	112924.14
107	101120.07	112909.38
108	101112.99	112880.43
109	101107.35	112881.46
110	101106.88	112879.31

111	101106.1	112879.43
112	101105.78	112877.8
113	101106.63	112877.68
114	101105.63	112871.38
115	101104.12	112871.6
116	101103.45	112867.5
117	101104.93	112867.25
118	101104.35	112863.64
119	101102.4	112853.55
120	101100.64	112842.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:34:0410401:3609/22

1	101547.65	113291.49
2	101510.62	113340.98
3	101511.6	113340.18
4	101512.25	113339.64
5	101512.95	113339.05
6	101513.62	113338.48
7	101514.28	113337.91
8	101514.94	113337.33
9	101515.59	113336.75
10	101516.25	113336.16
11	101517.04	113335.43
12	101517.54	113334.97
13	101518.17	113334.37
14	101518.81	113333.76
15	101519.44	113333.15
16	101520.07	113332.54
17	101520.69	113331.92
18	101521.3	113331.3
19	101521.92	113330.67
20	101522.53	113330.04
21	101523.13	113329.4
22	101523.73	113328.76
23	101524.32	113328.12
24	101524.91	113327.47
25	101525.5	113326.82
26	101526.08	113326.16
27	101526.65	113325.5
28	101527.22	113324.83
29	101527.79	113324.17
30	101528.35	113323.49
31	101528.91	113322.82
32	101529.46	113322.14
33	101530.01	113321.45
34	101530.55	113320.77
35	101531.09	113320.07
36	101531.62	113319.38
37	101532.15	113318.68
38	101532.67	113317.98

39	101533.19	113317.27
40	101533.7	113316.56
41	101534.21	113315.85
42	101534.71	113315.13
43	101535.21	113314.41
44	101535.7	113313.69
45	101536.19	113312.96
46	101536.68	113312.23
47	101537.15	113311.49
48	101537.63	113310.76
49	101538.09	113310.02
50	101538.56	113309.27
51	101539.01	113308.52
52	101539.47	113307.77
53	101539.91	113307.02
54	101540.35	113306.26
55	101540.79	113305.5
56	101541.22	113304.74
57	101541.65	113303.98
58	101542.07	113303.21
59	101542.48	113302.44
60	101542.89	113301.66
61	101543.29	113300.88
62	101543.69	113300.1
63	101544.09	113299.32
64	101544.47	113298.54
65	101544.86	113297.75
66	101545.23	113296.96
67	101545.6	113296.16
68	101545.97	113295.37
69	101546.33	113294.57
70	101546.68	113293.77
71	101546.87	113293.33
72	101547.03	113292.96
73	101547.37	113292.16
1	101470.43	113366.18
2	101479.92	113360.35
3	101447.86	113376
4	101450.86	113375.74
5	101466.97	113367.87