

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, корпус литеры С

Коды		
0710001		
30	09	2020
67410658		
7813475980		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 168	6 017	7 148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 058 903	7 645 094	3 833 771
	Итого по разделу I	1100	8 064 071	7 651 111	3 840 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 583	6 971	18 587
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 548 111	2 579 935	1 798 460
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		324 747	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 576 672	2 127 058	675 269
	Прочие оборотные активы	1260	6 974	16 690	331 176
	Итого по разделу II	1200	4 202 340	4 730 654	2 823 492
	БАЛАНС	1600	12 266 411	12 381 765	6 664 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	262 415	109 855	85 982
	Итого по разделу III	1300	265 415	112 855	88 982
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 334 583	2 328 874	607 267
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 249 217	4 359 628	5 535 866
	Итого по разделу IV	1400	8 583 800	6 688 502	6 143 133
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 122	20 086	8 893
	Кредиторская задолженность	1520	827 702	829 195	390 469
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	251 433	30 145	32 934
	Прочие обязательства	1550	2 314 939	4 700 983	-
	в том числе: Обязательства по ДДУ по переданным квартирам		98 798	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 417 196	5 580 408	432 296
	БАЛАНС	1700	12 266 411	12 381 766	6 664 411



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"		67410658		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813475980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	310 534	391 733
	Себестоимость продаж	2120	(77 878)	(380 002)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	232 656	11 731
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	232 656	11 731
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 728	9 478
	Проценты к уплате	2330	(8 382)	-
	Прочие доходы	2340	872	1
	Прочие расходы	2350	(32 210)	(9 849)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	198 664	11 361
	Налог на прибыль	2410	(46 103)	(2 474)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 103)	(2 474)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	152 561	8 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	152 561	8 887
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.