

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация | <u>Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"</u> | по ОКПО | 31 | 12 | 2019 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 67410658 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 | 7813475980 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 41.2 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | <u>197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, корпус литеры С</u> | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская фирма "Поймановой"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7838068539 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1177847142021 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 6 017 | 7 148 | 8 199 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 7 645 094 | 3 833 771 | 1 021 176 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 651 111 | 3 840 919 | 1 029 375 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 971 | 18 587 | 18 587 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 1 623 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 579 935 | 1 798 460 | 627 373 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по ДДУ | | 674 843 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 127 058 | 675 269 | 12 791 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 16 690 | 331 176 | 360 584 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 730 654 | 2 823 492 | 1 020 958 |
| | БАЛАНС | 1600 | 12 381 765 | 6 664 411 | 2 050 333 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 109 855 | 85 982 | 80 490 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 112 855 | 88 982 | 83 490 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 328 874 | 607 267 | 5 871 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 4 359 628 | 5 535 866 | 1 746 252 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 6 688 502 | 6 143 133 | 1 752 123 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 20 086 | 8 893 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 829 195 | 390 469 | 167 042 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 30 145 | 32 934 | 47 678 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 4 700 983 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 580 408 | 432 296 | 214 720 |
| | БАЛАНС | 1700 | 12 381 765 | 6 664 411 | 2 050 333 |

Руководитель

(подпись)



Калинина Валентина

Ивановна

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

| | | | | |
|---|--|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| | | 31 | 12 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест" | 67410658 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | 7813475980 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / частная | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 400 343 | 30 995 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (394 901) | (30 429) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5 442 | 566 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 5 442 | 566 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 40 247 | 17 918 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (11 542) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 8 408 | 60 476 |
| | Прочие расходы | 2350 | (11 944) | (70 901) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 30 611 | 8 059 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (6 738) | (2 567) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (616) | (955) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 23 873 | 5 492 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 23 873 | 5 492 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.