

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	2	2	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза»
Персов Вадим Леонидович

« 16 » июня 2022 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ: строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами и встроенно-пристроенным ДОУ на 100 мест.
1, 2, 3 этапы строительства

Адрес: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33,
(северо-западнее пересечения с Планерной улицей)

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

- ИНН 7842436520
- КПП 781401001
- ОГРН 1107847277867
- Адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н.
- E-mail: info@mnespb.ru

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)»

- Адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17/литера с, помещ. 12-н часть 18
- ИНН 7813475980
- КПП 781301001
- ОГРН 1107847210657

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявка № 01 от 18.05.2022 на проведение оценки соответствия в рамках экспертного Сопровождения.

Договор от 18.05.2022 № 53/2022 о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
	<i>Пояснительная записка</i>			
1.	Раздел_ПД_№1_Том_1_ПЗ_Фрагмент_№1.pdf	pdf	71AB5B11	
2.	Раздел_ПД_№1_Том_1_ПЗ_Фрагмент_№1.pdf.sig	sig	18C17D03	
3.	Раздел_ПД_№1_Том_1_ПЗ_Фрагмент_№2.pdf	pdf	6BB9C631	
4.	Раздел_ПД_№1_Том_1_ПЗ_Фрагмент_№2.pdf.sig	sig	CEC811B2	
5.	Раздел_ПД_№1_Том_1_ПЗ_Фрагмент_№3.pdf	pdf	E9792714	
6.	Раздел_ПД_№1_Том_1_ПЗ_Фрагмент_№3.pdf.sig	sig	5A929252	
	<i>Архитектурные решения</i>			
7.	Раздел_ПД_№3_Часть_1_Том_3.1_АР1.pdf	pdf	ECDBE2B4	
8.	Раздел_ПД_№3_Часть_1_Том_3.1_АР1.pdf.sig	sig	72F912FD	
9.	Раздел_ПД_№3_Часть_2_Том_3.2_АР2.pdf	pdf	71F83FED	
10.	Раздел_ПД_№3_Часть_2_Том_3.2_АР2.pdf.sig	sig	FD9C9218	
11.	Раздел_ПД_№3_Часть_3_Том_3.3_АР3.pdf	pdf	05FA9EE8	
12.	Раздел_ПД_№3_Часть_3_Том_3.3_АР3.pdf.sig	sig	2BB49D3A	
	<i>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</i>			
13.	Раздел_ПД_№10(1)_Том_10(1).1_ЭЭ.pdf	pdf	C1676409	
14.	Раздел_ПД_№10(1)_Том_10(1).1_ЭЭ.pdf.sig	sig	A6B95825	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому предоставлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 21.06.2021 №78-2-1-3-032387-2021 «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами и встроенно-пристроенным ДОУ на 100 мест. 1, 2, 3 этапы строительства».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому предоставлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Экспертного сопровождение не проводилось.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

- Объект: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ, встроенно-пристроенными гаражами. 1, 2, 3 этапы строительства»;
- Адрес: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей).

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Крупный план»

- Почтовый адрес: 129626, г. Москва, Новоалексеевская ул., д. 16, строение 13
- Юридический адрес: 129626, г. Москва, Новоалексеевская ул., д. 16, строение 13
- ИНН 7715907449
- КПП 771701001
- ОГРН 1127746159386
- E-mail: info@kpln.ru

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест»

- Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, литера С
- Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, литера С
- ИНН 7813475980
- КПП 781301001
- ОГРН 1107847210657
- E-mail: office@rsti.ru

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) Архитектурные решения

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

Для наружных стен надземной части уменьшена толщина минераловатного утеплителя на 50 мм соответственно от 100 мм до 250 мм (ранее – от 150 мм до 300 мм). Данное решение подтверждается изменением раздела ЭЭ.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с

проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

2) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- внесены изменения в конструкции наружных ограждений
- корректировка энергетических паспортов в связи с корректировкой показателей удельных расходов тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период и изменением класса энергетической эффективности жилых корпусов на В+.

Наружные ограждающие конструкции зданий обеспечивают требуемые теплотехнические параметры, в том числе – по конструктивным параметрам и по энергосбережению.

Теплозащитная оболочка зданий (совокупность ограждающих конструкций, образующих замкнутый контур, ограничивающий отапливаемый объем) отвечает следующим требованиям:

- приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений);
- удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;
- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений.

Удельные показатели энергоэффективности.

Здание К0

Расчётная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,155 Вт/(м³°С),

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период составляет – 17,062 кВт ч/м² год.

Класс энергосбережения - (В+) – высокий

Здание К1

Расчётная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,146 Вт/(м³°С),

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период составляет – 16,075 кВт ч/м² год.

Класс энергосбережения - (В+) – высокий

Здание К2

Расчётная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,146 Вт/(м³°С),

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период составляет – 15,536 кВт ч/м² год.

Класс энергосбережения - (В+) – высокий

Здание К3

Расчётная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,148 Вт/(м³°С),

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период составляет – 15,598 кВт ч/м² год.

Класс энергосбережения - (В+) – высокий

Здание К4

Расчётная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и

Здание К12 (ДОУ)

Расчётная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,262 Вт/(м³°С),

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период составляет – 30,979 кВт ч/м² год.

Класс энергосбережения - (В+) – высокий

Паркинг Этап 1

Расчётная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,194 Вт/(м³°С),

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период составляет – 6,27 кВт ч/м² год.

Класс энергосбережения - не определяется

Паркинг Этап 2

Расчётная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,128 Вт/(м³°С),

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период составляет – 4,12 кВт ч/м² год.

Класс энергосбережения - не определяется

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, в проектную документацию установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№ п/п	ФИО эксперта/ Должность эксперта/ Номер аттестата, срок действия	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	2	3	4	5
1.	Агалакова Елена Андреевна / Эксперт по объемно- планировочным и архитектурным решениям/ МС-Э-43-17-12698 Дата выдачи 10.10.2019 Дата окончания 10.10.2029	6. Объемно- планировочные и архитектурные решения	10 п. 1	
2.	Смирнова Юлия Александровна/ Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию/ МС-Э-1-14-14053 Дата выдачи 26.02.2021 Дата окончания 26.02.2026	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	10 п. 2	



росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611970

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002112

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(далее и в случае, если имеется)

«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

(ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза») ОГРН 1107847277867

место нахождения

197341, Россия, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, оф. 86н
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 апреля 2021 г. по 7 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

И.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

