

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес)  
197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, корпус литера С

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 06 | 2019 |
| 67410658   |    |      |
| 7813475980 |    |      |
| 41.2       |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 6 583              | 7 148                 | 8 199                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 5 258 107          | 3 833 771             | 1 021 176             |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>5 264 690</b>   | <b>3 840 919</b>      | <b>1 029 375</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 15 582             | 18 587                | 18 587                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                  | -                     | 1 623                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 2 725 749          | 1 798 460             | 627 373               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 45 725             | 675 269               | 12 791                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 325 145            | 331 176               | 360 584               |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>3 112 201</b>   | <b>2 823 492</b>      | <b>1 020 958</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>8 376 891</b>   | <b>6 664 411</b>      | <b>2 050 333</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 3 000              | 3 000                 | 3 000                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 90 587             | 85 982                | 80 490                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 93 587             | 88 982                | 83 490                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 432 586            | 607 267               | 5 871                 |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 7 669 597          | 5 535 866             | 1 746 252             |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 8 102 183          | 6 143 133             | 1 752 123             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 14 373             | 8 893                 | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 134 049            | 390 469               | 167 042               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 32 699             | 32 934                | 47 678                |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 181 121            | 432 296               | 214 720               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 8 376 891          | 6 664 411             | 2 050 333             |



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"</b> | по ОКПО                  | <b>0710002</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>7813475980</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                      | по ОКВЭД                 | <b>41.2</b>       |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>        | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2019</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 19 919                   | 724                      |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (15 009)                 | (447)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 4 910                    | 277                      |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 4 910                    | 277                      |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 7 501                    | 3 163                    |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                        | 37                       |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (6 642)                  | (650)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 5 769                    | 2 827                    |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (1 164)                  | (586)                    |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (10)                     | (206)                    |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 4 605                    | 2 241                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2019 г. | За Январь - Июнь<br>2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 4 605                       | 2 241                       |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.