

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«РосСтройИнвет»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвет» (ОГРН 1107847210657 ИНН 7813475980), дом 17 литера С, проспект Добролюбова, Санкт-Петербург, 197198), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвет» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями

профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвет», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Пойманова Н.В..

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская Фирма Поймановой»
ОГРН 1177847142021

190031, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 109-10,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11706104608

26 апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"</u>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	67410658		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	7813475980		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, корпус литеры С</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская фирма "Поймановой"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7838068539
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177847142021

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 017	7 148	8 199
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 645 094	3 833 771	1 021 176
	Итого по разделу I	1100	7 651 111	3 840 919	1 029 375
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 971	18 587	18 587
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 623
	Дебиторская задолженность	1230	2 579 935	1 798 460	627 373
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		674 843	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 127 058	675 269	12 791
	Прочие оборотные активы	1260	16 690	331 176	360 584
	Итого по разделу II	1200	4 730 654	2 823 492	1 020 958
	БАЛАНС	1600	12 381 765	6 664 411	2 050 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 855	85 982	80 490
	Итого по разделу III	1300	112 855	88 982	83 490
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 328 874	607 267	5 871
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 359 628	5 535 866	1 746 252
	Итого по разделу IV	1400	6 688 502	6 143 133	1 752 123
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 086	8 893	-
	Кредиторская задолженность	1520	829 195	390 469	167 042
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 145	32 934	47 678
	Прочие обязательства	1550	4 700 983	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 580 408	432 296	214 720
	БАЛАНС	1700	12 381 765	6 664 411	2 050 333

Руководитель

(подпись)



Калинина Валентина

Ивановна

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"</u>	67410658		
Идентификационный номер налогоплательщика		7813475980		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	400 343	30 995
	Себестоимость продаж	2120	(394 901)	(30 429)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 442	566
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 442	566
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 247	17 918
	Проценты к уплате	2330	(11 542)	-
	Прочие доходы	2340	8 408	60 476
	Прочие расходы	2350	(11 944)	(70 901)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 611	8 059
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 738)	(2 567)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(616)	(955)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 873	5 492

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 873	5 492
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	3 000	-	-	-	85 982	88 982
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	23 873	23 873
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23 873	23 873
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	3 000	-	-	-	109 855	112 855

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	112 855	88 982	83 490

Руководитель _____

Калинина Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)



26 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>частная</u>	ИНН	67410658		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7813475980		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 543 675	3 710 900
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	65 811	52 294
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления по договорам долевого участия	4119	3 477 864	3 658 606
Платежи - всего	4120	(3 784 673)	(3 101 093)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 716 490)	(2 953 137)
в связи с оплатой труда работников	4122	(47 268)	(27 629)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 979)	(9 741)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(16 936)	(110 586)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(240 998)	609 807
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 488	72 200
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	72 200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 488	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(596 060)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(596 060)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 488	(523 860)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 000 250	685 010
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 000 250	685 010
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(312 951)	(108 479)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(312 951)	(108 479)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 687 299	576 531
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 451 789	662 478
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	675 269	12 791
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 127 058	675 269
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
67410658		
7813475980		
41.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



 Руководитель Калинина Валентина Ивановна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 017	7 148	8 199
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	7 645 094	3 833 771	1 021 176
Запасы	1210	6 971	18 587	18 587
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 623
Дебиторская задолженность*	1230	2 579 935	1 798 460	627 373
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 127 058	675 269	12 791
Прочие оборотные активы	1260	16 690	331 176	360 584
ИТОГО активы	-	12 381 765	6 664 411	2 050 333
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 328 874	607 267	5 871
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	4 359 628	5 535 866	1 746 252
Заемные средства краткосрочные	1510	20 086	8 893	-
Кредиторская задолженность	1520	829 195	390 469	167 042
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	30 145	32 934	47 678
Прочие обязательства краткосрочные	1550	4 700 983	-	-
ИТОГО пассивы	-	12 268 910	6 575 429	1 966 843
Стоимость чистых активов	-	112 855	88 982	83 490

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	-		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			за 2019 г.	за 2018 г.	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
		5120	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

26 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	3 833 771	4 639 334	(828 011)	-	7 645 094
	5250	за 2018 г.	1 021 176	2 850 831	(38 159)	(77)	3 833 771
в том числе:							
Республиканская, 35	5241	за 2019 г.	877 191	1 292 733	-	-	2 169 924
	5251	за 2018 г.	309 800	601 949	34 558	-	877 191
Глухарская, 32	5242	за 2019 г.	1 379 272	1 788 960	-	-	3 168 232
	5252	за 2018 г.	-	1 382 873	(3 601)	-	1 379 272
Глухарская, 33	5243	за 2019 г.	-	756 928	-	-	756 928
	5253	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Маршала Блюхера, 12	5244	за 2019 г.	1 237 808	1 140 213	(828 011)	-	1 550 010
	5254	за 2018 г.	711 376	865 932	(339 500)	-	1 237 808
Счетчик банкнот Magnet 150 Digital	5245	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2018 г.	-	77	-	(77)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 100	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Катинина Валентина
 Ивановна
 (расшифровка подписи)
 ООО «РосИнформ»
 * Санкт-Петербург, ул. Давыдовская, д. 10



26 марта 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Каплинина Валентина
Ивановна
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

26 марта 2020 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			выбыло	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	610 330	6 359 878	-	(281 429)	(277)	-	-	-	6 688 502	
	5571	за 2018 г.	1 752 123	4 439 614	36 427	(42 733)	(33 364)	(5 541 737)	-	-	610 330	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019 г.	477 544	2 000 250	-	(278 644)	(277)	-	-	-	2 198 874	
	5572	за 2018 г.	-	520 000	27 738	(42 733)	(27 461)	-	-	-	477 544	
займы	5553	за 2019 г.	132 786	-	-	(2 785)	-	-	-	-	130 000	
	5573	за 2018 г.	5 871	130 000	8 689	-	(5 903)	(5 871)	-	-	132 786	
прочая	5554	за 2019 г.	-	4 359 628	-	-	-	(5 535 866)	-	-	4 359 628	
	5574	за 2018 г.	1 746 252	3 789 614	-	-	-	-	X	X	-	
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	5 932 165	4 929 713	485	(5 312 100)	-	-	-	-	5 550 263	
	5580	за 2018 г.	167 042	2 493 332	520	(2 269 906)	(560)	5 541 737	-	-	5 932 165	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	387 143	4 874 859	-	(4 443 598)	-	-	-	-	818 404	
	5581	за 2018 г.	164 676	2 414 467	-	(2 192 000)	-	-	-	-	387 143	
авансы полученные	5562	за 2019 г.	-	13 833	-	(9 977)	-	-	-	-	3 856	
	5582	за 2018 г.	300	255	-	(555)	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	596	24 059	-	(20 675)	-	-	-	-	3 980	
	5583	за 2018 г.	916	42 008	-	(42 328)	-	-	-	-	596	
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2019 г.	5 631	-	485	(238)	-	-	-	-	6 078	
	5585	за 2018 г.	-	35 000	520	(35 000)	(560)	5 871	-	-	5 831	
прочая	5566	за 2019 г.	5 538 595	16 962	-	(837 612)	-	-	-	-	4 717 945	
	5586	за 2018 г.	1 150	1 602	-	(23)	-	5 535 866	-	-	5 538 595	
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2019 г.	6 542 495	11 289 591	485	(5 593 529)	(277)	X	X	X	12 238 765	
	5570	за 2018 г.	1 919 165	6 932 946	36 947	(2 312 639)	(33 924)	X	X	X	6 542 495	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Каплина Валентина
Ивановна
(различная подпись)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2020 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	391 819	28 566
Расходы на оплату труда	5620	481	-
Отчисления на социальные нужды	5630	80	-
Амортизация	5640	-	1 127
Прочие затраты	5650	2 521	736
Итого по элементам	5660	394 901	30 429
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	394 901	30 429



Руководитель Каплина Валентина Ивановна
(подпись) (инициалы/подпись)

26 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	35 619	11 054	(8 238)	-	38 435
в том числе:						
Город Мастеров (пр. Блюхера, уч. 15)	5701	27 381	-	-	-	27 381
Резерв на предстоящие отпуска	5702	5 553	2 764	(5 553)	-	2 764
Резерв сомнительных долгов	5703	2 685	8 290	(2 685)	-	8 290



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	16 844	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель Капнина Валентина Ивановна
 (подпись) Капнина Валентина Ивановна
 (подпись) Санкт-Петербург

26 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019 г.	5910	-	-	-	-
за 2018 г.	5920	-	-	-	-
за 2019 г.	5911	-	-	-	-
за 2018 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

26 марта 2020 г.



Росстройинвест

ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ»

197198, Санкт-Петербург,
пр. Добролюбова, 17, лит. С
тел. +7 (812) 331-50-11
факс +7 (812) 322-53-87
эл. почта office@rsti.ru
сайт www.rsti.ru

г. Санкт-Петербург

исх. № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
на № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности Общества за 2019 год

Бухгалтерская отчетность сформирована из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» № 402 –ФЗ.

1. Общие сведения

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест»**

Сокращенное наименование **ООО «РосСтройИнвест»**

Юридический адрес 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.17, литера С

Среднесписочная численность работников компании составила- 5 чел.

Штатная численность работников компании составила- 7 чел.

Общество осуществляет свою деятельность в течение 2019 года на территориях Субъекта Российской Федерации: г. Санкт-Петербург.

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие основные виды деятельности:

- Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: ул. Республиканская, д. 35 ЖК «Два Ангела»
- Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 12 ЖК «Суворов».
- Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) ЖК Нью Тайм.
- Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей) ЖК Нью Тайм.

2. Информация о членах органов управления и контроля Общества

Структура органов управления Общества в соответствии с Уставом Общества и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» включает в себя:

- единоличный исполнительный орган – генеральный директор управляющей организации ООО «РСТИ» Калинина Валентина Ивановна.
- Общее собрание участников.
- Бенефициарами Общества являются: Креславская Н.А., Креславский И.В., Туркин Ф.О.

Расходы на оплату труда руководителей Общества за 2019 год составили 59 589 тыс. руб.

3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет Общества велся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Учетной политикой Общества. Учетная политика Общества применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

3.1. Организация учетного процесса

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется Бухгалтерией Общества.

Общество осуществляет бухгалтерский учет с использованием программного продукта 1С:Предприятие.

3.2. Формы первичных документов и правила документооборота

Все совершаемые Обществом факты хозяйственной жизни оформляются оправдательными документами, составленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете. Эти документы служат первичными учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет и составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества. Используются стандартные формы, разработанные в программе 1С:Предприятие.

3.3. Инвентаризация

Проведение инвентаризации имущества и финансовых обязательств Общества и оформление ее результатов осуществляется в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года перед составлением годовой отчетности. Инвентаризация проводилась за 2017 год перед составлением годовой отчетности.

Инвентаризация проводится Обществом в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

3.4. Бухгалтерская отчетность и регистры бухгалтерского учета

Функциональной валютой бухгалтерской отчетности Общества является российский рубль. Бухгалтерская отчетность Общества составляется в тысячах рублей. Синтетический и аналитический бухгалтерский учет ведется в рублях и копейках.

Обществом составляется промежуточная бухгалтерская отчетность в составе бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах. Промежуточная бухгалтерская отчетность составляется по правилам составления годовой бухгалтерской отчетности, за исключением создания резервов.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3.5. Раскрытие информации о применяемых методах учетной политики

Основные методы учетной политики.

- Порядок признания выручки организацией - по начислению;
- Признание инвестиционного дохода осуществляется расчетным способом после окончания инвестиционного проекта на основании планируемого инвестиционного дохода.
- Расходы застройщика по управлению предприятием учитываются в составе внеоборотных средств, в случае строительства нескольких объектов распределяются между объектами в пропорции к общей площади помещений
- Учет расходов на строительство ведется обособленно по каждому объекту. В случае невозможности отнесения расходов на конкретный объект расходы распределяются пропорционально сумм поступивших по ДДУ в отчетном периоде.
- Себестоимость квартир и нежилых помещений, оформленных в собственность предприятия до окончания проекта устанавливается равной расчетной стоимости. Сумма фактических затрат на выполнение инвестиционного проекта делится на метраж полезной площади и умножается на площадь конкретного объекта (квартиры, помещения).
- Себестоимость квартир и нежилых помещений определяется в том периоде, когда объект сдан и квартиры передаются дольщикам и/или оформляются в собственность застройщика.
- Себестоимость квартиры или нежилого помещения передаваемых по ДДУ определяется как фактическая стоимость всего объекта, сформированная на дату передачи дольщику квартиры (помещения), разделенная на квадратные метры полезной площади всего объекта и умноженная на полезную площадь конкретного помещения (квартиры). Под объектом в данном случае понимается очередь строительства.
- Все расходы, произведенные в связи реализацией проекта после передачи квартир по ДДУ или оформленные в собственность, относятся на уменьшение счета 86 (средства дольщиков).
- Инвест доход определяется после завершения всего проекта, как разница между средствами, полученными по ДДУ и фактически произведенными затратами по выполнению обязательств по ДДУ, а так же предстоящими затратами по завершению проекта, в том размере в котором можно эти затраты определить
- В случае необходимости дополнительных расходов по объекту, связанных с выполнением обязательств по ДДУ, после завершения проект, эти расходы включаются в прочие расходы и уменьшают доход того периода, в котором они произведены.
- порядок признания коммерческих и управленческих расходов –включается в себестоимость, способ списания расходов будущих периодов - равномерно в течение срока действия договоров (полисов и т.п.);
- способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам) - по сумме фактических затрат на приобретение ТМЦ;
- способы оценки финансовых вложений при их выбытии - по себестоимости каждого;
- способы оценки ОС, приобретенных не за денежные средства – по сумме фактических расходов;
- способы начисления амортизации по ОС - линейный;
- основными средствами счиЗадолженность по ДДУ учитывается на сч.76
- Виды и порядок формирования оценочных резервов –

Учетной политикой Общества предусмотрено формирование резерва по сомнительным долгам, т.е. дебиторской задолженности, которая не будет погашена в установленный договором срок и не обеспечена соответствующими гарантиями, резерв не

создается по взаимозависимым организациям и связанным сторонам. На конец отчетного периода начислено резерва по сомнительным долгам на сумму 8 290 тыс. руб.

Компания создает оценочное обязательство на оплату отпусков в следующем порядке: Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последнее число каждого года. Основная сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества неиспользованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на конец квартала (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за год. Основная сумма оценочного обязательства увеличивается на сумму страховых взносов. На конец отчетного периода начислен резерв на оплату отпусков на сумму 2 764 тыс. руб.

3.6 Прочие внеоборотные активы

Сумма прочих внеоборотных активов на конец отчетного периода составила 7 645 094 тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы включают в себя расходы на строительство ЖК «Два Ангела» ул. Республиканская, д.35, ЖК «Суворов» ул. М.Блюхера, д. 12, ЖК «Нью Тайм» Глухарская ул, уч. 32, уч. 33 в том числе услуги Заказчика-Застройщика.

3.7 Условные факты хозяйственной деятельности

Общество имеет неоконченные судебные споры. Размер судебных споров ниже уровня существенности, установленной учетной политикой.

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

3.8 Постоянные налоговые обязательства

Сумма постоянного налогового обязательства (ПНО) текущего года составила 616 тыс. руб.

ПНО включает в себя расходы, не принимаемые в налоговом учете.

4. Сведения о связанных сторонах.

сообщаем следующее.

Список связанных сторон

№ п/п	Наименование связанных сторон, адрес и контактный телефон	Финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) в аудированном периоде
1.	Юридические и физические лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством РФ	
1.1	члены Совета директоров	нет
1.2	Руководитель (руководители) организации, осуществлявший в отчетном периоде полномочия единоличного исполнительного	До 11.10.2018г. – Генеральный директор Калинина Валентина Ивановна С 12.10.2018г. – Управляющая организация ООО «РСТИ»
		<i>Сделки не совершались</i>

№ п/п	Наименование связанных сторон, адрес и контактный телефон		Финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) в аудитуемом периоде
	органа		
1.3	Физические и (или) юридические лица, которым принадлежат более чем 20 % голосующих акций (долей) общества	Креславская Нина Абрамовна – 30 %	<i>Сделки не совершались</i>
До 26.12.2019г. – Креславский Игорь Вадимович – 29,99 % С 27.12.2019г. – Креславская Нина Абрамовна (Д.У.) – 29.99%		<i>Сделки не совершались</i>	
Туркин Федор Олегович – 40%		<i>Сделки не совершались</i>	
1.4	Предприятия, относящиеся к одной и той же группе взаимосвязанных организаций	ООО «БалтИнвестСтрой» ИНН 7801180990	Аренда помещения. Сумма 347 400 руб. Услуги тех заказчика 4 335 484,00 руб. Предоставление займов. Сумма 427 152 940,13 руб. Получение займов. Сумма 130 000 000 руб.
ЗАО «РосСтройИнвест» ИНН 7813161127		Получение займов. Сумма 5 708 480,00 руб. Зарегистрированы ДДУ Республиканская, 35. Сумма 258 554 000,00 руб.	
ООО «РСТИ- Сертолово» ИНН 4703136228		Погашение векселя. Сумма 15 000 000 руб.	
ЗАО «РСТИ» ИНН 7813538895		<i>Сделки не совершались</i>	
ЗАО «РосСтройПроект» до 25.09.2019г. ИНН 7813384973		<i>Сделки не совершались</i>	
ООО «РосСтройГеология» ИНН 7813544948		<i>Сделки не совершались</i>	
ООО «РСТИ- девелопмент» ИНН 7813247399		Реализация земельного участка. Сумма 371 751 034,00 руб.	
ООО «РСТИ»		Договор управления. Сумма 108 000 000 руб.	
ООО «РСТИ-Терра» ИНН 7813617106		<i>Сделки не совершались</i>	
ООО «РСТИ- Фамилия» ИНН 7813617113		<i>Сделки не совершались</i>	
ООО «РСТИ- Комплекс» ИНН 7813619992		<i>Сделки не совершались</i>	
ООО «РСТИ-М» ИНН 7813621504		<i>Сделки не совершались</i>	

№ п/п	Наименование связанных сторон, адрес и контактный телефон		Финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) в аудитуемом периоде
	ООО «ЯРРА Проект» ИНН 7813240925		Проектные работы. Сумма 3 394 143,98 руб.
1.5	Дочерние организации	нет	
1.6	Зависимые организации (с долей вклада в уставный капитал более 20%)	нет	

5. События после отчетной даты

Отсутствуют события после отчетной даты.

Общество не относится к предприятиям наиболее пострадавшим от пандемии. Деятельность предприятия в марте – апреле 2020 года не прекращалась.

Введение режима повышенной готовности и самоизоляции не оказывают на деятельность предприятия существенного влияния:

- Отсутствует угроза неисполнения своих обязательств по сдаче строительных объектов в срок
- Не ожидается критического снижения доходов организации
- Отсутствует угроза получения существенного убытка, который не позволит осуществлять деятельность в будущем
- Отсутствует чрезвычайно высокий уровень неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев

Руководство Общества разрабатывает финансовую модель деятельности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции

Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

С уважением,

Генеральный директор
управляющей организации ООО «РСТИ»



В.И.Калинина