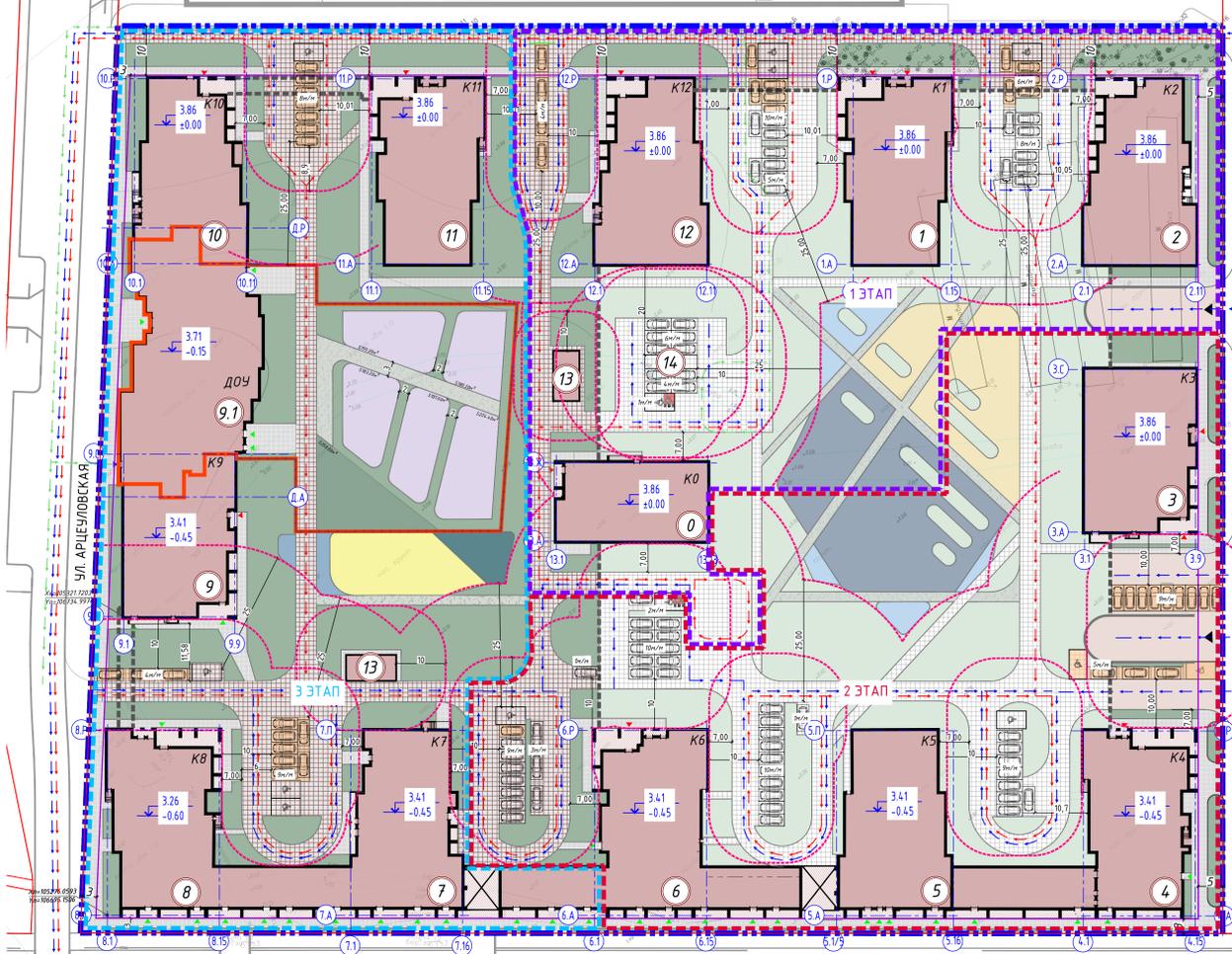


ПРИСТРОЕННЫЙ
2-Х УРОВНЕВЫЙ ГАРАЖ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка (кад. номер 78.34.04.28031.1344)
 - Красные линии по ППТ
 - Линии отступа от красных линий
 - Граница 1 этажа строительства
 - Граница 2 этажа строительства
 - Граница 3 этажа строительства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проход в уровне первого этажа здания
 - Набсающиеся части здания
 - Контуры подземного гаража
 - Проектируемое ограждение ДОУ
 - Проектируемая граница территории ДОУ
 - Открытые водоотводы с указанием количества мест
 - Открытые водоотводы специальных автомобильных средств индивидуальной с указанием количества мест
 - Открытые водоотводы для электромобилей
 - Планировочное обозначение до нормируемых объектов (Пн, 25 м)
 - Покрывания по грунту
 - Проектируемые проезды, открытые водоотводы и тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - Проектируемые тротуары из плитки
 - Проектируемые тротуары из гранитного отсева
 - Проектируемые детские площадки
 - Проектируемые площадки для отдыха взрослых
 - Проектируемые спортивные площадки
 - Проектируемые площадки ДОУ
 - Проектируемое озеленение
 - Покрывания над подземным гаражом
 - Проектируемые проезды, открытые водоотводы и тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - Проектируемые тротуары из плитки
 - Проектируемые тротуары из гранитного отсева
 - Проектируемые детские площадки
 - Проектируемые спортивные площадки
 - Проектируемые площадки для отдыха взрослых
 - Проектируемое озеленение
 - Входы в жилые помещения
 - Входы в помещения общественного назначения
 - Входы в помещения для временного хранения отходов ДОУ
 - Пути движения пожарной техники
 - Пути движения индивидуального транспорта
 - Пути движения спецтехники
 - Система вызова для инвалидов

13 ЭТ.

УЛ. ПЛАНЕРНАЯ

Расчет количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта 1 этап*

| Многоэтажная жилая застройка (2.6) | | |
|------------------------------------|--|--|
| мин. количество м/мест | 1 м/место на 80 м ² общей площади | н/места для МГН |
| площадь м/кв.м, м ² | 22 417,10 | не менее 10% мест для специально оборудованных средств индивидуальной 130% мест от указанных мест для специально оборудованных средств индивидуального автотранспорта (инвалиды на кресле-коляске) |
| кол-во мест, шт. | 280 | 280 * 0,2 = 56 (из них 8) |
| Бытовое обслуживание (Б.3) | | |
| мин. количество м/мест | 1 место на 70 м ² общей площади | |
| общая площадь, м ² | 109,52 | |
| кол-во мест, шт. | 2 | 2 * 0,1 = 0,2 |
| Всего: | 282 | 29 (из них 8 + 1) |

Расчет количества мест для стоянки электромобилей*

| Многоэтажная жилая застройка (2.6) | | |
|------------------------------------|--|--|
| мин. количество м/мест | 1 м/место на 1600 м ² общей площади | |
| площадь м/кв.м, м ² | 22 417,10 | |
| Всего: | 14 | |

Расчет количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта 2 этап*

| Многоэтажная жилая застройка (2.6) | | |
|------------------------------------|---|--|
| мин. количество м/мест | 1 м/место на 80 м ² общей площади | н/места для МГН |
| площадь м/кв.м, м ² | 24 132,10 | не менее 10% мест для специально оборудованных средств индивидуальной 130% мест от указанных мест для специально оборудованных средств индивидуального автотранспорта (инвалиды на кресле-коляске) |
| кол-во мест, шт. | 302 | 302 * 0,2 = 60 (из них 9) |
| Магазины (код 4.4) | | |
| мин. количество м/мест | для объектов общей площадью от 100 до 500 м ² - 1 место на 70 м ² общей площади | |
| общая площадь, м ² | 440,19 | |
| кол-во мест, шт. | 6 | |
| Бытовое обслуживание (Б.3) | | |
| мин. количество м/мест | 1 место на 70 м ² общей площади | |
| общая площадь, м ² | 465,78 | |
| кол-во мест, шт. | 7 | 14 * 0,2 = 2 (из них 1) |
| Всего: | 315 | 32 (из них 10) |

Расчет количества мест для стоянки электромобилей*

| Многоэтажная жилая застройка (2.6) | | |
|------------------------------------|--|--|
| мин. количество м/мест | 1 м/место на 1600 м ² общей площади | |
| площадь м/кв.м, м ² | 24 132,10 | |
| Всего: | 15 | |

Расчет количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта 1,2,3 этап*

| Многоэтажная жилая застройка (2.6) | | |
|------------------------------------|---|--|
| мин. количество м/мест | 1 м/место на 80 м ² общей площади | н/места для МГН |
| площадь м/кв.м, м ² | 76 479,00 | не менее 10% мест для специально оборудованных средств индивидуальной 130% мест от указанных мест для специально оборудованных средств индивидуального автотранспорта (инвалиды на кресле-коляске) |
| кол-во мест, шт. | 956 | 956 * 0,2 = 191 (из них 28) |
| Магазины (код 4.4) | | |
| мин. количество м/мест | для объектов общей площадью от 100 до 500 м ² - 1 место на 70 м ² общей площади | |
| общая площадь, м ² | 440,19 | |
| кол-во мест, шт. | 6 | 6 * 0,1 = 0,6 |
| ДОУ (Б.5.1) | | |
| мин. количество м/мест | 1 место на 50 рабочих | |
| кол-во рабочих, шт. | 25 | |
| кол-во мест, шт. | 5 | |
| мин. количество м/мест | 1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест | |
| кол-во учащихся, шт. | 100 | |
| кол-во мест, шт. | 2 | |
| Всего для ДОУ: | 7 | 7 * 0,1 = 0,7 |

Расчет количества мест для стоянки электромобилей*

| Многоэтажная жилая застройка (2.6) | | |
|------------------------------------|--|--------------|
| мин. количество м/мест | 1 место на 70 м ² общей площади | |
| общая площадь, м ² | 1331,40 | |
| кол-во мест, шт. | 20 | 20 * 0,2 = 4 |

Магазины и Вспомогательные и Вспомогательные помещения

| Магазины (код 4.4) | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------|
| мин. количество м/мест | для объектов общей площадью от 100 до 500 м ² - 1 место на 70 м ² общей площади | |
| общая площадь, м ² | 33 | |
| кол-во мест, шт. | 33 | 33 * 0,2 = 6,6 (из них 1+2) |

Расчет количества мест для стоянки электромобилей*

| Многоэтажная жилая застройка (2.6) | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| мин. количество м/мест | 1 м/место на 1600 м ² общей площади | |
| площадь м/кв.м, м ² | 76 479,00 | |
| Всего: | 989 | 99 (из них 30) |

*Расчет в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 (с изменениями на 26.02.2021).

не менее 12,5 % тротуарных мест для стоянки индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

316 м² мест, из них 31,6 м² мест, из них 10% специально оборудованных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 4 м/место.

Расчет стоянок транспортных средств инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2016 «СП 35-01-2001» Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На стоянке парковочных мест выделены 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, 5 мест для специально оборудованных транспортных средств инвалидов, передвижающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200 - 280 м² мест, из них 8 - 2 + 10 м/мест.

Требование количество машино-мест составляет 282 м/мест, из них для МГН 29 м/мест (10 м/мест специально оборудованных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СП 35-01-2001» Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Итого проекция м/мест для 1 этапа составляет 388-282 = 104 м/мест.

*Расчет в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 (с изменениями на 26.02.2021).

не менее 12,5 % тротуарных мест для стоянки индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

316 м² мест, из них 31,6 м² мест, из них 10% специально оборудованных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 4 м/место.

Расчет стоянок транспортных средств инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2016 «СП 35-01-2001» Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На стоянке парковочных мест выделены 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, 5 мест для специально оборудованных транспортных средств инвалидов, передвижающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200 - 316 м² мест, из них 8 - 2 + 10 м/мест.

Требование количество машино-мест составляет 315 м/мест, из них для МГН 31 м/мест (10 м/мест специально оборудованных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СП 35-01-2001» Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Итого проекция м/мест для 2 этапа составляет 558-315 = 243 м/мест.

*Расчет в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 (с изменениями на 26.02.2021).

не менее 12,5 % тротуарных мест для стоянки индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

989 м² мест, из них 98,9 м² мест, из них 10% специально оборудованных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 19 м/мест.

Расчет стоянок транспортных средств инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2016 «СП 35-01-2001» Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На стоянке парковочных мест выделены 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, 5 мест для специально оборудованных транспортных средств инвалидов, передвижающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200 - 989 м² мест, из них 8 - 4 + 12 м/мест.

Требование количество машино-мест составляет 989 м/мест, из них: - на открытых парковках 124 м/места, из них 13 м/мест специально оборудованных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 64 м/места.

Итого проекция м/мест для 3 этапа размещен на 8 границах зон 201 многоуровневого гаража согласно ППТ (4 м/м).

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|---|---------------|
| 0 | Многоквартирный жилой дом (с нежилыми помещениями на 1 этаже) (К0) | 1 этаж стр-ва |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (К1) | 1 этаж стр-ва |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (К2) | 1 этаж стр-ва |
| 3 | Многоквартирный жилой дом (с нежилыми помещениями на 1 этаже) (К3) | 2 этаж стр-ва |
| 4 | Многоквартирный жилой дом (К4) | 2 этаж стр-ва |
| 5 | Многоквартирный жилой дом (с нежилыми помещениями на 1 этаже) (К5) | 2 этаж стр-ва |
| 6 | Многоквартирный жилой дом (с нежилыми помещениями на 1 этаже) (К6) | 2 этаж стр-ва |
| 7 | Многоквартирный жилой дом (с нежилыми помещениями на 1 этаже) (К7) | 3 этаж стр-ва |
| 8 | Многоквартирный жилой дом (с нежилыми помещениями на 1 этаже) (К8) | 3 этаж стр-ва |
| 9 | Многоквартирный жилой дом (К9) | 3 этаж стр-ва |
| 9.1 | Встроенно-пристроенный ДОУ | 3 этаж стр-ва |
| 10 | Многоквартирный жилой дом (К10) | 3 этаж стр-ва |
| 11 | Многоквартирный жилой дом (К11) | 3 этаж стр-ва |
| 12 | Многоквартирный жилой дом (с нежилыми помещениями на 1 этаже) (К12) | 1 этаж стр-ва |
| 13 | Трансформаторная подстанция | 3 этаж стр-ва |
| 14 | Площадь Т60 для крупногабаритного мусора | 1 этаж стр-ва |

Баланс территории

| № | Наименование | 1 этаж | | | 2 этаж | | | 3 этаж | | | Итого | | |
|-----|---|----------------|----------|-----|----------|-----|----------|--------|----------|-------|--------|---|--|
| | | ед. изм. | Кол-во | % | Кол-во | % | Кол-во | % | Кол-во | % | Кол-во | % | |
| 1 | Площадь участка, в т.ч. | м ² | 12510,60 | 100 | 13724,10 | 100 | 15677,30 | 100 | 41922,00 | 100 | | | |
| 1.1 | Площадь участка ДОУ | м ² | 8774,40 | | 11239,33 | | 5747,52 | | 25761,25 | | 8,0 | | |
| 2 | Площадь застройки на 1 этаже, в т.ч. | м ² | 2788,54 | 6,7 | 3458,42 | 8,3 | 4138,73 | 9,9 | 10385,69 | 24,60 | | | |
| 3 | Вспомогательные сооружения (подпорные стены, БКТП) | м ² | 75,00 | 0,2 | 20,00 | 0,1 | 55,00 | 0,1 | 150,00 | 0,4 | | | |
| 4 | Площадь твердых покрытий с учетом эксплуатационной арены паркинга, в т.ч. | м ² | 4474,70 | 11 | 4559,40 | 11 | 986,29 | 2 | 10028,39 | 24 | | | |
| 4.1 | Площадь проездов (включая велосипедные) | м ² | 3744,70 | | 3789,40 | | 554,99 | | 8089,99 | | | | |
| 4.2 | Площадь тротуаров | м ² | 730,00 | | 770,00 | | 431,30 | | 1921,30 | | | | |
| 5 | Площадь озеленения с учетом эксплуатационной арены паркинга, в т.ч. | м ² | 5172,36 | 12 | 5886,28 | 14 | 6997,28 | 17 | 17655,92 | 43 | | | |
| 5.1 | Газоны, цветники | м ² | 3970,06 | | 4227,58 | | 6406,38 | | 14604,02 | | | | |
| 5.2 | Детские, спортивные площадки, площадки отдыха | м ² | 9513,00 | | 1256,70 | | 504,00 | | 2712,00 | | | | |
| 5.4 | Дорожки с покрытием из арбалит | м ² | 251,00 | | 202,00 | | 86,90 | | 539,90 | | | | |

Расчет территории ДОУ

| Все этапы | | | | ДОУ | | | |
|-----------|---|----------------|----------|-----|----------|--------|---|
| № | Наименование | ед. изм. | Кол-во | % | ед. изм. | Кол-во | % |
| 1 | Площадь участка, в т.ч. | м ² | 41922,00 | 100 | | | |
| 1.1 | Площадь участка ДОУ | м ² | 3500,00 | 100 | | | |
| 2 | Площадь застройки на 1 этаже | м ² | 1170,60 | 33 | | | |
| 3 | Площадь твердых покрытий, в т.ч. | м ² | 346,00 | 10 | | | |
| 3.1 | Площадь проездов (включая велосипедные) | м ² | 227,00 | | | | |
| 3.2 | Площадь тротуаров | м ² | 119,00 | | | | |
| 4 | Площадь озеленения, в т.ч. | м ² | 1818,60 | 52 | | | |
| 4.1 | Газоны | м ² | 680,00 | | | | |
| 4.2 | Спортивные газоны ДОУ | м ² | 750,00 | | | | |
| 4.3 | Площади ДОУ | м ² | 968,60 | | | | |
| 4.4 | Дорожки с покрытием из арбалит | м ² | 164,80 | 5 | | | |

Расчет территории ДОУ в соответствии с ПЗЗ СПб в ред. постановления Правительства СПб от 26.02.2021 № 85.

| № | Наименование | Кол-во мест | Нормативный показатель, м ² /мест | Расчетный показатель, м ² | Показатель по проекту, м ² |
|-----|--------------------------------------|---------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Общая территория | 100 | - | - | 3500 |
| 2 | Зона застройки | - | - | - | Встроенно-пристроенный ДОУ |
| 3 | Зона уличной тер-ии* | 100 (баланс) | - | 1150,00 | 1218,60 |
| 3.1 | Групповые площадки | 9,00 | 900,00 | 900,00 | 968,60 |
| 3.2 | Общая физкультурная площадка, в т.ч. | - | 250,00 | 250,00 | - |
| 4 | Озеленение, в т.ч. | 50% от 5 общ. | 1750,00 | 1750,00 | 1818,60 |

Расчет озеленения

| № | Наименование | Ед. изм. | Нормативный показатель | 1 этаж | | | 2 этаж | | | 3 этаж | | | Итого | | |
|-----|--|----------------|---|------------|------------------|--------------|------------|------------------|--------------|------------|------------------|--------------|------------|------------------|--------------|
| | | | | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту |
| 1 | Площадь озеленения, в т.ч.: | м ² | 15 м ² на 100 м ² общей площади | 5172,36 | 5172,36 | 100 | 5686,28 | 5686,28 | 6997,28 | 6997,28 | 100 | 17655,92 | 17655,92 | 100 | |
| 1.1 | Площадь озеленения для Встроенно и Встроенно-пристроенных помещений (код 3.3, 4.4) | м ² | не менее 10% от общей площади помещений | 109,52 | 16,42 | 15% | 905,97 | 135,90 | 756,10 | 113,42 | 15% | 1779,59 | 265,30 | 265,30 | |
| 1.3 | Площадь озеленения для жилой застройки (код 2.6) | м ² | 23 м ² на 100 м ² общей площади | 22 417,10 | 5 155,94 | 23% | 24 132,10 | 5550,38 | 29 929,80 | 6 883,86 | 23% | 76 479,00 | 17 590,20 | 17 590,20 | |

*Расчет ведется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 (с изменениями на 26.02.2021).

Общий расчет озеленения

| № | Наименование | Ед. изм. | Норм. | 1 этаж | | | 2 этаж | | | 3 этаж | | | Итого | | |
|-----|--|----------------|---|------------|------------------|--------------|------------|------------------|--------------|------------|------------------|--------------|------------|------------------|--------------|
| | | | | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту |
| 1 | Площадь озеленения, в т.ч.: | м ² | 15 м ² на 100 м ² общей площади | 5172,36 | 5172,36 | 100 | 5686,28 | 5686,28 | 6997,28 | 6997,28 | 100 | 17655,92 | 17655,92 | 100 | |
| 1.1 | Площадь озеленения для Встроенно и Встроенно-пристроенных помещений (код 3.3, 4.4) | м ² | не менее 10% от общей площади помещений | 109,52 | 16,42 | 15% | 905,97 | 135,90 | 756,10 | 113,42 | 15% | 1779,59 | 265,30 | 265,30 | |
| 1.3 | Площадь озеленения для жилой застройки (код 2.6) | м ² | 23 м ² на 100 м ² общей площади | 22 417,10 | 5 155,94 | 23% | 24 132,10 | 5550,38 | 29 929,80 | 6 883,86 | 23% | 76 479,00 | 17 590,20 | 17 590,20 | |

Расчет площадок

| № | Наименование | Ед. изм. | Норм. | 769 чел. - 1 этап | | | 829 чел. - 2 этап | | | 1028 чел. - 3 этап | | | Всего 2626 чел. | | |
|---|-------------------------|----------------|--|-------------------|------------------|--------------|-------------------|------------------|--------------|--------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------|--------------|
| | | | | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту | По расчету | Предпр. проектом | % по проекту |
| 1 | Площади отдыха взрослых | м ² | 1 м ² на 1 чел. (по СНиП 30-035-2002) | 76,90 | 128,20 | 166% | 82,90 | 98,60 | 119% | 102,80 | 60,30 | 58% | 260,60 | 287,10 | 110% |
| 2 | Детские площадки | м ² | 0,4 м ² на чел. (по СНиП 30-035-2002) | 307,60 | 330,60 | 107% | 331 | | | | | | | | |