

ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ»

197198, Санкт-Петербург,
 пр. Добролюбова, 17, лит. С
 тел. +7 (812) 331-50-11
 факс +7 (812) 322-53-87
 эл. почта office@rsti.ru
 сайт www.rsti.ru

**Расчет собственных средств застройщика
 ООО «РосСтройИнвест» по состоянию на 30.06.2019 г.**

единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2019 г.
Активы, в том числе:		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1190 +1260	5 583 252
Дебиторская задолженность	1230	2 725 749
Имущество (основные средства, запасы)	1150 +1210	22 165
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
Денежные средства	1250	45 725
Итого активы		8 376 891
Обязательства, в том числе:		
Долгосрочные обязательства	1400	8 102 183
Краткосрочные обязательства	1500	181 121
Итого обязательства		8 283 304
Собственные средства застройщика		93 587

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,09
Норматив целевого использования средств (Н2)	0,49

Генеральный директор
 управляющей организации ООО «РСТИ»



В.И.Калинина

ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ»

197198, Санкт-Петербург,
 пр. Добролюбова, 17, лит. С
 тел. +7 (812) 331-50-11
 факс +7 (812) 322-53-87
 эл. почта office@rsti.ru
 сайт www.rsti.ru

**Ежеквартальный расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
 деятельности застройщика**

ООО «РосСтройИнвест» по состоянию на 30.06.2019 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2019 г.
Расчет: Н1		
А - сумма активов застройщика	1600	8 376 891
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1450	7 669 597
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)		1,09

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д+ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс. рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, тыс. рублей.

единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2019 г.
Расчет: Ан		
Внеоборотные активы	1100	5 264 690
Дебиторская задолженность	1230	2 725 749
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
Суммы активов незавершенного строительства	1190	5 258 107
Суммы прочих активов застройщика, связанных со строительством в части авансовых платежей, перечисленных подрядным организациям для производства строительных работ и предприятиям, обеспечивающим подключение к инженерным сетям, учитываемых в балансе на отчетную дату в составе дебиторской задолженности		1 383 599
Сумма денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа		1 004 508
Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством		344 224
Расчет: Д		
Долгосрочные обязательства	1400	8 102 183
Краткосрочные обязательства	1500	181 121
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1450	7 669 597
Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве		613 707
Расчет: ЧА		
Активы, в том числе:		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1190 + 1260	5 583 252
Дебиторская задолженность	1230	2 725 749
Имущество (основные средства, запасы)	1150 + 1210	22 165
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
Денежные средства	1250	45 725
Итого активы		8 376 891
Обязательства, в том числе:		
Долгосрочные обязательства	1400	8 102 183
Краткосрочные обязательства	1500	181 121
Итого обязательства		8 283 304
ЧА - сумма чистых активов застройщика		93 587
Норматив целевого использования средств (Н2)		0,49

Генеральный директор
управляющей организации ООО «РСТИ»



В.И.Калинина