

ООО «РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)»
 197198, Санкт-Петербург,
 пр. Добролюбова, д. 17, пом.12-Н
 тел. +7 (812) 331-50-11
 факс +7 (812) 322-53-87
 эл. почта office@rsti.ru
 сайт www.rsti.ru

Ежеквартальный расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО «РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)» по состоянию на 31.03.2022

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2022 г.
Расчет: Н1		
А - сумма активов застройщика	1600	11 165 666
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	в составе 1450 (1550)	6 993 273
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)		1,60

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д+ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, тыс. рублей.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2022 г.
Расчет: Ан		
Основные средства (внеоборотные активы не связанные со строительством)	1150	3 372
Дебиторская задолженность	1230	3 578 536
Краткосрочные финансовые вложения	1240	58 640

Дебиторская задолженность по ДДУ	в составе 1230	394 165
Рассрочка платежей в составе дебиторской задолженности, для производства строительных работ	в составе 1230	169 500
Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством (1150+1230+1240-1230)		3 076 883
Расчет: Д		
Долгосрочные обязательства	1400	4 530 580
Краткосрочные обязательства	1500	6 025 852
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1450 +1550	6 993 273
Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве		3 563 159
Расчет: ЧА		
Активы, в том числе:		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	в составе 1210	5 501 089
Дебиторская задолженность	1230	3 578 536
Имущество (основные средства, запасы)	1150+в составе 1210	42 747
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
Финансовые вложения	1240	58 640
Денежные средства	1250	1 980 464
Прочие оборотные активы	1260	4 190
Итого активы		11 165 666
Долгосрочные обязательства	1400	4 530 580
Краткосрочные обязательства	1500	6 025 852
Итого обязательства		10 556 432
ЧА - сумма чистых активов застройщика		609 234
Норматив целевого использования средств (Н2)		0,74

Генеральный директор управляющей организации
ООО "РСТИ (специализированный застройщик)"



В.И. Калинина