

ООО «РосСтройИнвест»  
 197198, Санкт-Петербург,  
 пр. Добролюбова, д. 17, лит. С  
 тел. +7 (812) 331-50-11  
 факс +7 (812) 322-53-87  
 эл. почта office@rsti.ru  
 сайт www.rsti.ru

### Ежеквартальный расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО «РосСтройИнвест» по состоянию на 30.06.2021

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

*единица измерения: в тыс. рублей*

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2021 г.
<b>Расчет: Н1</b>		
А - сумма активов застройщика	1600	10 421 547
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	в составе 1450 (1550)	7 292 822
<b>Норматив обеспеченности обязательств (Н1)</b>		<b>1,4</b>

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, тыс. рублей.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2021 г.
<b>Расчет: Ан</b>		
Внеоборотные активы	1100	6 707 506
Дебиторская задолженность	1230	2 942 240
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
Суммы активов незавершенного строительства	1190	6 703 335
Авансовые платежи в составе дебиторской задолженности, для производства строительных работ	в составе 1230	308 464

<b>Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством</b>		<b>2 637 947</b>
<b>Расчет: Д</b>		
Долгосрочные обязательства	1400	2 641 923
Краткосрочные обязательства	1500	7 245 916
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1450 + в составе 1550	7 292 822
<b>Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>		<b>2 595 017</b>
<b>Расчет: ЧА</b>		
<b>Активы, в том числе:</b>		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1190 +1260	6 708 258
Дебиторская задолженность	1230	2 942 240
Имущество (основные средства, запасы)	1150 +1210	21 441
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	83
Денежные средства	1250	749 525
<b>Итого активы</b>		<b>10 421 547</b>
<b>Обязательства, в том числе:</b>		
Долгосрочные обязательства	1400	2 641 923
Краткосрочные обязательства	1500	7 245 916
<b>Итого обязательства</b>		<b>9 887 839</b>
<b>ЧА - сумма чистых активов застройщика</b>		<b>533 708</b>
Норматив целевого использования средств (Н2)		<b>0,8</b>

Генеральный директор управляющей организации  
ООО "РСТИ (специализированный застройщик)"



*В.И. Калинина*

В.И. Калинина