



ИНН 7813475980

КПП 781301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РОССТРОЙИНВЕСТ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 29.03.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.2

Код по ОКПО 67410658

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

КАЛИНИНА  
ВАЛЕНТИНА  
ИВАНОВНА

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись



Дата 29.03.2018

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на  листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





1050 7025

ИНН 7813475980

КПП 781301001 стр. 002



cc97 e453 5109 dd51 c2b0 67af 7c56 1623

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 197198

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) ДОБРОЛЮБОВА ПР-КТ

Номер дома  
(владения) 17

Номер корпуса  
(строения) ЛИТЕРА С

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 7813475980

КПП 781301001 Стр. 003



d22f 4df0 510c 7b28 d2c6 fa97 e163 abec

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	8 1 9 9	2 4 5 7 6	2 5 9 2 1
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 0 2 1 1 7 6	5 7 7 2 4 2	3 2 0 4 3 3 3
	Итого по разделу I	1100	1 0 2 9 3 7 5	6 0 1 8 1 8	3 2 3 0 2 5 4
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 8 5 8 7	9 5 3 7 3	4 9 0 5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 6 2 3	4 8 2 7	4 8 2 7
	Дебиторская задолженность	1230	6 2 7 3 7 3	4 8 7 5 0 1	9 6 7 0 9 2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 2 7 9 1	1 3 3 6 7	1 8 1 5 9 8
	Прочие оборотные активы	1260	3 6 0 5 8 4	2 7 5	2 4 5
	Итого по разделу II	1200	1 0 2 0 9 5 8	6 0 1 3 4 3	1 1 5 8 6 6 7
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 0 5 0 3 3 3	1 2 0 3 1 6 1	4 3 8 8 9 2 1





ИНН 7813475980

КПП 781301001 Стр. 004



## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 0 0 0	3 0 0 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 0 4 9 0	7 7 8 3 7	5 9 8 3
	Итого по разделу III	1300	8 3 4 9 0	8 0 8 3 7	5 9 9 3
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	5 8 7 1		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	1 7 4 6 2 5 2	6 8 0 9	4 3 5 8 7 7 1
	Итого по разделу IV	1400	1 7 5 2 1 2 3	6 8 0 9	4 3 5 8 7 7 1







ИНН 7813475980  
КПП 781301001 стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	0	91306	
	Кредиторская задолженность	1520	167042	793097	24157
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	47678	231112	
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	1500	214720	1115515	24157
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2050333	1203161	4388921

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7813475980  
КПП 781301001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 2 4 1 0 9	1 2 7 4 1 2
	Себестоимость продаж	2120	(1 0 7 6 4 8)	( 3 6 3 5 4 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 6 4 6 1	9 1 0 5 8
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 6 4 6 1	9 1 0 5 8
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	1 9 0 6	8 5 0 2
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	5 1 0 8	1 7 2 3
	Прочие расходы	2350	( 1 7 9 4 5 )	( 6 7 2 4 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	5 5 3 0	9 4 5 5 9
	Текущий налог на прибыль	2410	( 2 8 7 7 )	( 1 9 7 1 5 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	( 1 7 7 1 )	( 8 0 3 )
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	2 6 5 3	7 4 8 4 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	2 6 5 3	7 4 8 4 4
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

