

ООО «РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)»  
 197198, Санкт-Петербург,  
 пр. Добролюбова, д. 17, пом.12-Н  
 тел. +7 (812) 331-50-11  
 факс +7 (812) 322-53-87  
 эл. почта office@rsti.ru  
 сайт www.rsti.ru

**Ежеквартальный расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО «РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)» по состоянию на 30.09.2021**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

*единица измерения: в тыс. рублей*

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.
<b>Расчет: Н1</b>		
А - сумма активов застройщика	1600	11 821 607
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	в составе 1450 (1550)	7 028 742
<b>Норматив обеспеченности обязательств (Н1)</b>		<b>1,7</b>

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, тыс. рублей.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.
<b>Расчет: Ан</b>		
Внеоборотные активы	1100	6 839 912
Дебиторская задолженность	1230	2 904 328
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
Суммы активов незавершенного строительства	1190	6 828 507

Авансовые платежи в составе дебиторской задолженности, для производства строительных работ	в составе 1230	290 345
<b>Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством</b>		<b>2 625 388</b>
<b>Расчет: Д</b>		
Долгосрочные обязательства	1400	4 488 992
Краткосрочные обязательства	1500	6 780 336
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1450 + в составе 1550	7 028 742
<b>Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>		<b>4 240 586</b>
<b>Расчет: ЧА</b>		
<b>Активы, в том числе:</b>		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1190 +1260	6 833 507
Дебиторская задолженность	1230	2 904 328
Имущество (основные средства, запасы)	1150 +1210	19 181
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	83
Финансовые вложения	1170	7500
Денежные средства	1250	2 057 008
<b>Итого активы</b>		<b>11 821 607</b>
Долгосрочные обязательства	1400	4 488 992
Краткосрочные обязательства	1500	6 780 336
<b>Итого обязательства</b>		<b>11 269 328</b>
<b>ЧА - сумма чистых активов застройщика</b>		<b>552 279</b>
Норматив целевого использования средств (Н2)		<b>0,5</b>

Генеральный директор управляющей организации  
ООО "РСТИ (специализированный застройщик)"



В.И. Калинина