

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"	по ОКПО	67410658		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813475980		
Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, д. № 17, лит. С, пом. 12-Н часть 18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 831	3 638	4 708
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 831	3 638	4 708
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 322 135	5 872 400	6 475 739
	в том числе:				
	Незавершенное производство		5 233 274	5 852 726	6 451 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 501 231	3 505 654	2 868 490
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ Глухарская, 32 (непереданные)		65 338	377 138	365 686
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 640	58 640	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 123 289	1 818 083	1 665 714
	Прочие оборотные активы	1260	3 731	4 654	6 066
	Итого по разделу II	1200	10 009 026	11 259 431	11 016 009
	БАЛАНС	1600	10 016 857	11 263 069	11 020 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	650 462	561 495	501 015
	Итого по разделу III	1300	653 462	564 495	504 015
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 899 448	3 254 266	2 334 583
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 161 798	161 637
	Итого по разделу IV	1400	2 899 448	4 416 064	2 496 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	121 719	70 410	26 505
	Кредиторская задолженность	1520	403 379	492 118	877 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 827	3 827	2 747
	Прочие обязательства	1550	5 935 022	5 716 155	7 113 332
	Итого по разделу V	1500	6 463 947	6 282 510	8 020 483
	БАЛАНС	1700	10 016 857	11 263 069	11 020 717



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"	по ОКПО	67410658		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813475980		
Вид экономической деятельности	строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	183 425	84 276
	Себестоимость продаж	2120	(71 782)	(23 986)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 643	60 290
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 643	60 290
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 117	14 768
	Проценты к уплате	2330	(5 552)	(5 552)
	Прочие доходы	2340	5 870	4 950
	Прочие расходы	2350	(19 298)	(35 192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 780	39 264
	Налог на прибыль	2410	(24 813)	(9 571)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 813)	(9 571)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 967	29 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 967	29 693
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Калинина Валентина
Ивановна**

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.