

ООО «РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)»  
 197198, Санкт-Петербург,  
 пр. Добролюбова, д. 17, пом.12-Н  
 тел. +7 (812) 331-50-11  
 факс +7 (812) 322-53-87  
 эл. почта office@rsti.ru  
 сайт www.rsti.ru

**Ежеквартальный расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО «РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)» по состоянию на 31.12.2022**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

*единица измерения: в тыс. рублей*

| Наименование показателя   | Код соответствующей строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. |
|---|---|-----------------------|
| <b>Расчет: Н1</b>   |   |                       |
| А - сумма активов застройщика   | 1600  | 10 109 717            |
| О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 1550  | 3 231 142             |
| <b>Норматив обеспеченности обязательств (Н1)</b>                                |   | <b>3,13</b>           |

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д+ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, тыс. рублей.

тыс. руб.

| Наименование показателя  | Код соответствующей строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. |
|--|---|-----------------------|
| <b>Расчет: Ан</b>  |   |                       |
| Основные средства (внеоборотные активы не связанные со строительством) | 1150  | 33 476                |
| Дебиторская задолженность  | 1230  | 3 406 130             |
| Краткосрочные финансовые вложения                                      | 1240  | 58 640                |

|   |                |                   |
|---|----------------|-------------------|
| Дебиторская задолженность по ДДУ  | в составе 1230 | 113 179           |
| <b>Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством (1150+1230+1240-1230)</b>   |                | <b>3 385 067</b>  |
| <b>Расчет: Д</b>  |                |                   |
| Долгосрочные обязательства  | 1400           | 5 649 423         |
| Краткосрочные обязательства   | 1500           | 3 495 685         |
| О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 1550           | 3 231 142         |
| <b>Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>  |                | <b>5 913 966</b>  |
| <b>Расчет: ЧА</b>   |                |                   |
| <b>Активы, в том числе:</b>   |                |                   |
| Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | в составе 1210 | 3 972 162         |
| Дебиторская задолженность   | 1230           | 3 406 130         |
| Имущество (основные средства)   | 1150           | 33 476            |
| Финансовые вложения   | 1240           | 58 640            |
| Денежные средства   | 1250           | 2 637 743         |
| Прочие оборотные активы   | 1260           | 1 566             |
| <b>Итого активы</b>   |                | <b>10 109 717</b> |
| Долгосрочные обязательства  | 1400           | 5 649 423         |
| Краткосрочные обязательства   | 1500           | 3 495 685         |
| <b>Итого обязательства</b>  |                | <b>9 145 108</b>  |
| <b>ЧА - сумма чистых активов застройщика</b>  |                | <b>964 609</b>    |
| Норматив целевого использования средств (Н2)  |                | <b>0,49</b>       |

Генеральный директор управляющей организации  
ООО "РСТИ (специализированный застройщик)"



В.И. Калинина