

ООО «РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)»
 197198, Санкт-Петербург,
 пр. Добролюбова, д. 17, пом.12-Н
 тел. +7 (812) 331-50-11
 факс +7 (812) 322-53-87
 эл. почта office@rsti.ru
 сайт www.rsti.ru

Ежеквартальный расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО «РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)» по состоянию на 30.09.2022

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

единица измерения: в тыс. рублей

| Наименование показателя | Код соответствующей строки бухгалтерского баланса | На 30 сентября 2022 г. |
|---|---|------------------------|
| Расчет: Н1 | | |
| А - сумма активов застройщика | 1600 | 10 226 815 |
| О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | в составе 1450 (1550) | 6 170 021 |
| Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | | 1,66 |

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, тыс. рублей.

тыс. руб.

| Наименование показателя | Код соответствующей строки бухгалтерского баланса | На 30 сентября 2022 г. |
|--|---|------------------------|
| Расчет: Ан | | |
| Основные средства (внеоборотные активы не связанные со строительством) | 1150 | 7 525 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 3 551 892 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 1240 | 58 640 |
| Дебиторская задолженность по ДДУ | в составе 1230 | 146 490 |

| | | |
|---|---------------------|-------------------|
| Рассрочка платежей в составе дебиторской задолженности, для производства строительных работ | в составе 1230 | 0 |
| Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством (1150+1230+1240-1230) | | 3 471 567 |
| Расчет: Д | | |
| Долгосрочные обязательства | 1400 | 2 950 040 |
| Краткосрочные обязательства | 1500 | 6 579 497 |
| О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 1450 +1550 | 6 170 021 |
| Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве | | 3 359 516 |
| Расчет: ЧА | | |
| Активы, в том числе: | | |
| Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | в составе 1210 | 5 873 577 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 3 551 892 |
| Имущество (основные средства, запасы) | 1150+в составе 1210 | 108 678 |
| Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах | 1220 | 0 |
| Финансовые вложения | 1240 | 58 640 |
| Денежные средства | 1250 | 630 761 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 3 267 |
| Итого активы | | 10 226 815 |
| Долгосрочные обязательства | 1400 | 2 950 040 |
| Краткосрочные обязательства | 1500 | 6 579 497 |
| Итого обязательства | | 9 529 537 |
| ЧА - сумма чистых активов застройщика | | 697 278 |
| Норматив целевого использования средств (Н2) | | 0,86 |

Генеральный директор управляющей организации
ООО "РСТИ (специализированный застройщик)"



В.И. Калинина