

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"</b>	по ОКПО	<b>67410658</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7813475980</b>		
Вид экономической деятельности <b>строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом 17, литер С, помещение 12-Н, часть 18</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 664	33 476	3 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 664	33 476	3 638
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 380 693	3 972 162	5 872 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 717 178	3 406 130	3 505 654
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 640	58 640	58 640
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 201 961	2 637 743	1 818 083
	Прочие оборотные активы	1260	1 044	1 566	4 654
	Итого по разделу II	1200	10 359 517	10 076 241	11 259 431
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 392 180	10 109 717	11 263 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 274 891	961 609	561 495
	Итого по разделу III	1300	1 277 891	964 609	564 495
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 579 274	5 649 423	3 254 266
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 161 798
	Итого по разделу IV	1400	6 579 274	5 649 423	4 416 064
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	70 410
	Кредиторская задолженность	1520	267 490	260 222	492 118
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 924 321	4 321	3 827
	Прочие обязательства	1550	343 205	3 231 142	5 716 155
	Итого по разделу V	1500	2 535 016	3 495 685	6 282 509
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 392 180	10 109 717	11 263 069



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	<b>ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"</b>	по ОКПО	<b>67410658</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7813475980</b>		
Вид экономической деятельности	<b>строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Коды		
<b>0710002</b>		
<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
<b>67410658</b>		
<b>7813475980</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	441 937	183 425
	Себестоимость продаж	2120	(48 087)	(71 782)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	393 850	111 643
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 817)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	391 033	111 643
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 348	21 117
	Проценты к уплате	2330	(5 552)	(5 552)
	Прочие доходы	2340	642	5 870
	Прочие расходы	2350	(1 694)	(19 298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	391 777	113 780
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(78 494)	(24 813)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(78 494)	(24 813)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	313 283	88 967

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	313 283	88 967
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.