

ООО «РосСтройИнвест»
 197198, Санкт-Петербург,
 пр. Добролюбова, д. 17, лит. С
 тел. +7 (812) 331-50-11
 факс +7 (812) 322-53-87
 эл. почта office@rsti.ru
 сайт www.rsti.ru

Ежеквартальный расчет собственных средств застройщика ООО «РосСтройИнвест» по состоянию на 30.06.2020

тыс. руб.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.
Активы, в том числе:		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1190 +1260	7 402 424
Дебиторская задолженность	1230	2 527 695
Имущество (основные средства, запасы)	1150 +1210	111 475
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
Денежные средства	1250	1 761 834
Итого активы		11 803 428
Обязательства, в том числе:		
Долгосрочные обязательства	1400	7 948 690
Краткосрочные обязательства	1500	3 603 486
Итого обязательства		11 552 176
Собственные средства застройщика		251 252

Наименование установленного показателя	Значение
Норматив обеспеченности обязательства (Н1)	1,43
Норматив целевого использования средств (Н2)	0,29

Генеральный директор управляющей организации
 ООО "РСТИ"



В.И. Калинина

ООО «РосСтройИнвест»
 197198, Санкт-Петербург,
 пр. Добролюбова, д. 17, лит. С
 тел. +7 (812) 331-50-11
 факс +7 (812) 322-53-87
 эл. почта office@rsti.ru
 сайт www.rsti.ru

Ежеквартальный расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО «РосСтройИнвест» по состоянию на 30.06.2020

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.
Расчет: Н1		
А - сумма активов застройщика	1600	11 803 428
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	в составе 1450 (1550)	8 268 810
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)		1,43

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, тыс. рублей.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.
Расчет: Ан		
Внеоборотные активы	1100	7 398 612
Дебиторская задолженность	1230	2 527 695
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
Суммы активов незавершенного строительства	1190	7 393 161

Авансовые платежи в составе дебиторской задолженности, для производства строительных работ	в составе 1230	1 191 850
Сумма денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	в составе 1230	329 720
Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством		1 011 576
Расчет: Д		
Долгосрочные обязательства	1400	7 948 690
Краткосрочные обязательства	1500	3 603 486
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1450	8 268 810
Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве		3 283 366
Расчет: ЧА		
Активы, в том числе:		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1190 +1260	7 402 424
Дебиторская задолженность	1230	2 527 695
Имущество (основные средства, запасы)	1150 +1210	111 475
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
Денежные средства	1250	1 761 834
Итого активы		11 803 428
Обязательства, в том числе:		
Долгосрочные обязательства	1400	7 948 690
Краткосрочные обязательства	1500	3 603 486
Итого обязательства		11 552 176
ЧА - сумма чистых активов застройщика		251 252
Норматив целевого использования средств (Н2)		0,29

Генеральный директор управляющей организации
ООО "РСТИ"



В.И. Калинина