

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <u>ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"</u>	по ОКПО		67410658
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7813475980
Вид экономической деятельности <u>строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, д. № 17, лит. С, пом. 12-Н часть 18</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 525	3 638	4 708
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 525	3 638	4 708
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 974 730	5 872 400	6 475 739
	в том числе:				
	Незавешенное производство		5 873 577	5 852 726	6 451 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 551 892	3 505 654	2 868 490
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ Глухарская, 32 (непереданные)		146 490	377 138	365 686
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 640	58 640	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	630 761	1 818 083	1 665 714
	Прочие оборотные активы	1260	3 267	4 654	6 066
	Итого по разделу II	1200	10 219 290	11 259 431	11 016 009
	БАЛАНС	1600	10 226 815	11 263 069	11 020 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	694 278	561 495	501 015
	Итого по разделу III	1300	697 278	564 495	504 015
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 950 040	3 254 266	2 334 583
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 161 798	161 637
	Итого по разделу IV	1400	2 950 040	4 416 064	2 496 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	154 301	70 410	26 505
	Кредиторская задолженность	1520	251 348	492 118	877 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 827	3 827	2 747
	Прочие обязательства	1550	6 170 021	5 716 155	7 113 332
	Итого по разделу V	1500	6 579 497	6 282 510	8 020 483
	БАЛАНС	1700	10 226 815	11 263 069	11 020 717



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
67410658		
7813475980		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	318 513	121 465
	Себестоимость продаж	2120	(142 683)	(27 212)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	175 830	94 253
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	175 830	94 253
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 614	19 874
	Проценты к уплате	2330	(8 374)	(8 374)
	Прочие доходы	2340	19 532	4 950
	Прочие расходы	2350	(37 054)	(46 792)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	172 548	63 911
	Налог на прибыль	2410	(39 765)	(15 647)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 765)	(15 647)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132 783	48 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132 783	48 264
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.