

ООО «РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)»
 197198, Санкт-Петербург,
 пр. Добролюбова, д. 17, пом.12-Н
 тел. +7 (812) 331-50-11
 факс +7 (812) 322-53-87
 эл. почта office@rsti.ru
 сайт www.rsti.ru

Ежеквартальный расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО «РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)» по состоянию на 30.06.2022

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2022 г.
Расчет: Н1		
А - сумма активов застройщика	1600	10 016 857
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	в составе 1450 (1550)	5 935 022
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)		1,69

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, тыс. рублей.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2022 г.
Расчет: Ан		
Основные средства (внеоборотные активы не связанные со строительством)	1150	7 831
Дебиторская задолженность	1230	3 501 231
Краткосрочные финансовые вложения	1240	58 640
Дебиторская задолженность по ДДУ	в составе 1230	65 338

Рассрочка платежей в составе дебиторской задолженности, для производства строительных работ	в составе 1230	0
Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством (1150+1230+1240-1230)		3 502 364
Расчет: Д		
Долгосрочные обязательства	1400	2 899 448
Краткосрочные обязательства	1500	6 463 947
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1450 +1550	5 935 022
Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве		3 428 373
Расчет: ЧА		
Активы, в том числе:		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	в составе 1210	5 233 274
Дебиторская задолженность	1230	3 501 231
Имущество (основные средства, запасы)	1150+в составе 1210	96 692
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
Финансовые вложения	1240	58 640
Денежные средства	1250	1 123 289
Прочие оборотные активы	1260	3 731
Итого активы		10 016 857
Долгосрочные обязательства	1400	2 899 448
Краткосрочные обязательства	1500	6 463 947
Итого обязательства		9 363 395
ЧА - сумма чистых активов застройщика		653 462
Норматив целевого использования средств (Н2)		0,86

Генеральный директор управляющей организации
ООО "РСТИ (специализированный застройщик)"



В.И. Калинина

В.И. Калинина