

ООО «РосСтройИнвест»  
 197198, Санкт-Петербург,  
 пр. Добролюбова, д. 17, лит. С  
 тел. +7 (812) 331-50-11  
 факс +7 (812) 322-53-87  
 эл. почта office@rsti.ru  
 сайт www.rsti.ru

**Ежеквартальный расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО «РосСтройИнвест» по состоянию на 30.09.2019**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

*единица измерения: в тыс. рублей*

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2019 г.
<b>Расчет: Н1</b>		
А - сумма активов застройщика	1600	9 610 269
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (без учета по эскроу)	1450 (1550)	8 262 050
<b>Норматив обеспеченности обязательств (Н1)</b>		<b>1,16</b>

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, тыс. рублей.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2019 г.
<b>Расчет: Ан</b>		
Внеоборотные активы	1100	6 543 721
Дебиторская задолженность	1230	2 715 280
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
Суммы активов незавершенного строительства	1190	6 537 421
Сумма денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа		779 476

Авансовые платежи, связанные со строительством		1 290 491
<b>Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством</b>		<b>651 613</b>
<b>Расчет: Д</b>		
Долгосрочные обязательства	1400	8 673 930
Краткосрочные обязательства	1500	838 470
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1450	8 262 050
<b>Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>		<b>1 250 350</b>
<b>Расчет: ЧА</b>		
<b>Активы, в том числе:</b>		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1190 +1260	6 849 644
Дебиторская задолженность	1230	2 715 280
Имущество (основные средства, запасы)	1150 +1210	23 385
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
Денежные средства	1250	21 960
<b>Итого активы</b>		<b>9 610 269</b>
<b>Обязательства, в том числе:</b>		
Долгосрочные обязательства	1400	8 673 930
Краткосрочные обязательства	1500	838 470
<b>Итого обязательства</b>		<b>9 512 400</b>
<b>ЧА - сумма чистых активов застройщика</b>		<b>97 869</b>
Норматив целевого использования средств (Н2)		<b>0,48</b>

Генеральный директор управляющей организации  
ООО "РСТИ"



*[Handwritten signature]*  
В.И. Калинина

ООО «РосСтройИнвест»  
 197198, Санкт-Петербург,  
 пр. Добролюбова, д. 17, лит. С  
 тел. +7 (812) 331-50-11  
 факс +7 (812) 322-53-87  
 эл. почта office@rsti.ru  
 сайт www.rsti.ru

**Ежеквартальный расчет собственных средств застройщика ООО «РосСтройИнвест» по состоянию на 30.09.2019**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2019 г.
<b>Активы, в том числе:</b>		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1190 +1260	6 849 644
Дебиторская задолженность	1230	2 715 280
Имущество (основные средства, запасы)	1150 +1210	23 385
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
Денежные средства	1250	21 960
<b>Итого активы</b>		<b>9 610 269</b>
<b>Обязательства, в том числе:</b>		
Долгосрочные обязательства	1400	8 673 930
Краткосрочные обязательства	1500	838 470
<b>Итого обязательства</b>		<b>9 512 400</b>
<b>Собственные средства застройщика</b>		<b>97 869</b>

Наименование установленного показателя	Значение
Норматив обеспеченности обязательства (Н1)	<b>1,16</b>
Норматив целевого использования средств (Н2)	<b>0,48</b>

**Генеральный директор управляющей организации  
 ООО "РСТИ"**



**В.И. Калинина**