

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	67410658		
Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом 17, литер С, помещение 12-Н, часть 18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 281	33 476	3 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	113 281	33 476	3 638
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 628 821	3 972 162	5 872 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 094 271	3 406 130	3 505 654
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 640	58 640	58 640
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 426 467	2 637 743	1 818 083
	Прочие оборотные активы	1260	1 306	1 566	4 654
	Итого по разделу II	1200	11 209 504	10 076 241	11 259 431
	БАЛАНС	1600	11 322 785	10 109 717	11 263 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 485 659	961 609	561 495
	Итого по разделу III	1300	1 488 659	964 609	564 495
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 233 044	5 649 423	3 254 266
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 161 798
	Итого по разделу IV	1400	7 233 044	5 649 423	4 416 064
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	70 410
	Кредиторская задолженность	1520	676 760	260 222	492 118
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 924 321	4 321	3 827
	Прочие обязательства	1550	-	3 231 142	5 716 155
	Итого по разделу V	1500	2 601 081	3 495 685	6 282 510
	БАЛАНС	1700	11 322 785	10 109 717	11 263 069



Руководитель ✓

Калинина Валентина
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
67410658		
7813475980		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	808 548	318 513
	Себестоимость продаж	2120	(120 651)	(142 683)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	687 897	175 830
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 331)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	655 566	175 830
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 355	22 614
	Проценты к уплате	2330	(8 922)	(8 374)
	Прочие доходы	2340	642	19 532
	Прочие расходы	2350	(5 299)	(37 054)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	655 342	172 548
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(131 291)	(39 765)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(131 291)	(39 765)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	524 051	132 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	524 051	132 783
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель ✓

Калинина Валентина
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.