

ООО «РосСтройИнвест»
 197198, Санкт-Петербург,
 пр. Добролюбова, д. 17, лит. С
 тел. +7 (812) 331-50-11
 факс +7 (812) 322-53-87
 эл. почта office@rsti.ru
 сайт www.rsti.ru

Ежеквартальный расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО «РосСтройИнвест» по состоянию на 31.12.2020

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика, тыс. рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.
Расчет: Н1		
А - сумма активов застройщика	1600	11 020 717
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	в составе 1450 (1550)	7 274 969
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)		1,5

2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, тыс. рублей.

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, тыс. рублей;

ЧА - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, тыс. рублей.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код соответствующей строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.
Расчет: Ан		
Внеоборотные активы	1100	6 838 373
Дебиторская задолженность	1230	2 485 990
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
Суммы активов незавершенного строительства	1190	6 833 665
Авансовые платежи в составе дебиторской задолженности, для производства строительных работ	в составе 1230	834 922

Сумма денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	в составе 1230	365 686
Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством		1 290 090
Расчет: Д		
Долгосрочные обязательства	1400	2 496 220
Краткосрочные обязательства	1500	8 020 482
О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1450 + в составе 1550	7 274 969
Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве		3 241 733
Расчет: ЧА		
Активы, в том числе:		
Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1190 +1260	6 839 731
Дебиторская задолженность	1230	2 485 990
Имущество (основные средства, запасы)	1150 +1210	29 282
Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	0
Денежные средства	1250	1 665 714
Итого активы		11 020 717
Обязательства, в том числе:		
Долгосрочные обязательства	1400	2 496 220
Краткосрочные обязательства	1500	8 020 482
Итого обязательства		10 516 702
ЧА - сумма чистых активов застройщика		504 015
Норматив целевого использования средств (Н2)		0,3

Генеральный директор управляющей организации
ООО "РСТИ (специализированный застройщик)"



В.И. Калинина