

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"		по ОКПО	67410658		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813475980		
Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, д. № 17, лит. С, пом. 12-Н часть 18					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 372	3 638	4 708
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 372	3 638	4 708
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 540 464	5 872 400	6 475 739
	в том числе:				
	Незавершенное производство		5 501 089	5 852 726	6 451 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 578 536	3 505 654	2 868 490
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ Глухарская 32		394 165	377 138	365 686
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 640	58 640	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 980 464	1 818 083	1 665 714
	Прочие оборотные активы	1260	4 190	4 654	6 066
	Итого по разделу II	1200	11 162 294	11 259 431	11 016 009
	БАЛАНС	1600	11 165 666	11 263 069	11 020 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	606 234	561 495	501 015
	Итого по разделу III	1300	609 234	564 495	504 015
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 917 145	3 254 266	2 334 583
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 613 435	1 161 798	161 637
	Итого по разделу IV	1400	4 530 580	4 416 064	2 496 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	89 108	70 410	26 504
	Кредиторская задолженность	1520	553 079	492 118	877 899
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 827	3 827	2 747
	Прочие обязательства	1550	5 379 838	5 716 155	7 113 332
	Итого по разделу V	1500	6 025 852	6 282 510	8 020 482
	БАЛАНС	1700	11 165 666	11 263 069	11 020 717

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Дата (число, месяц, год)			31	03	2022
по ОКПО			67410658		
ИНН			7813475980		
по ОКВЭД 2			41.20		
по ОКОПФ / ОКФС			12300	16	
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	51 860	9 550
	Себестоимость продаж	2120	(826)	(9 394)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 034	156
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 034	156
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 894	8 232
	Проценты к уплате	2330	(2 761)	(2 761)
	Прочие доходы	2340	-	4 947
	Прочие расходы	2350	(2 241)	(2 884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 926	7 690
	Налог на прибыль	2410	(11 187)	(1 537)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 187)	(1 537)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 739	6 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 739	6 153
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.