

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«РосСтройИнвест»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» (ОГРН 1107847210657, дом 17, литера С, проспект Добролюбова, Санкт-Петербург, 197198), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и

Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лица, отвечающего за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и

считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская

отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, ответственными за корпоративное управление ООО «РосСтройИнвест», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «Аудиторская Фирма Поймановой»

Н.В.Пойманова

26.04.2021 года



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская Фирма Поймановой»

ОГРН 1177847142021

190031, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 109-10,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество» (СРО ААС) ОРНЗ 11706104608

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2020
67410658		
7813475980		
41.2		
12300	16	
384		

197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, корпус литеры С

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Поймановой"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 7838068539
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1177847142021

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 708	6 017	7 148
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 833 665	7 645 094	3 833 771
	Итого по разделу I	1100	6 838 373	7 651 111	3 840 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 574	6 971	18 587
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 485 990	2 579 935	1 798 460
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		365 686	674 843	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 665 714	2 127 058	675 269
	Прочие оборотные активы	1260	6 066	16 690	331 176
	Итого по разделу II	1200	4 182 344	4 730 654	2 823 492
	БАЛАНС	1600	11 020 717	12 381 765	6 664 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	501 015	109 855	85 982
	Итого по разделу III	1300	504 015	112 855	88 982
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 334 583	2 328 874	607 267
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	161 637	4 359 628	5 535 866
	Итого по разделу IV	1400	2 496 220	6 688 502	6 143 133
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	26 504	20 086	8 893
	Кредиторская задолженность	1520	877 899	829 195	390 469
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 747	30 145	32 934
	Прочие обязательства	1550	7 113 332	4 700 983	-
	Итого по разделу V	1500	8 020 482	5 580 408	432 296
	БАЛАНС	1700	11 020 717	12 381 765	6 664 411

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКВЭД 2
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
67410658		
7813475980		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	707 086	400 343
	Себестоимость продаж	2120	(163 326)	(394 901)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	543 760	5 442
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	543 760	5 442
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 181	40 247
	Проценты к уплате	2330	(11 196)	(11 542)
	Прочие доходы	2340	40 926	8 408
	Прочие расходы	2350	(79 780)	(11 944)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	503 891	30 611
	Налог на прибыль	2410	(112 731)	(6 738)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(112 731)	(6 738)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	391 160	23 873

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	391 160	23 873
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3200	3 000	-	-	-	109 855	112 855
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	391 160	391 160
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	391 160
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	3 000	-	-	-	-	501 015	504 015

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	504 015	112 855	88 982



Руководитель _____
 (подпись) **Калинина Валентина Ивановна**
 (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РосСтройИнвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
67410658		
7813475980		
41.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 427 587	3 543 675
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	170 207	65 811
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 257 380	3 477 864
Платежи - всего	4120	(3 840 103)	(3 784 673)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 672 520)	(3 716 490)
в связи с оплатой труда работников	4122	(33 802)	(47 268)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(85 524)	(3 979)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(48 257)	(16 936)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(412 516)	(240 998)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 444	5 488
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 444	5 488
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 444	5 488

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	198 874	2 000 250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	198 874	2 000 250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(254 146)	(312 951)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(254 146)	(312 951)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(55 272)	1 687 299
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(461 344)	1 451 789
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 127 058	675 269
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 665 714	2 127 058
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-		

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-



Руководитель
Калинина Валентина
Ивановна

(подпись)
5171 (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	7 262 594	4 587 326	(5 398 755)	-	6 451 165
	5250	за 2019 г.	3 833 771	4 639 334	(828 011)	-	7 645 094
в том числе:							
	Республиканская, 35	за 2020 г.	2 169 924	1 296 800	(3 084 223)	-	-
	5251	за 2019 г.	877 191	1 292 733	-	-	2 169 924
Глухарская,32	5242	за 2020 г.	3 168 232	2 441 064	(26 250)	-	5 583 046
	5252	за 2019 г.	1 379 272	1 788 960	-	-	3 168 232
Глухарская,33	5243	за 2020 г.	756 928	75 580	-	-	832 507
	5253	за 2019 г.	-	756 928	-	-	756 928
Глухарская,34	5244	за 2020 г.	-	33 776	-	-	33 776
	5254	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Глухарская,28	5245	за 2020 г.	-	1 116	-	-	1 116
	5255	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Глухарская,24	5246	за 2020 г.	-	720	-	-	720
	5256	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Маршала Блюхера,12	5247	за 2020 г.	1 550 011	738 271	2 288 282	-	-
	5257	за 2019 г.	1 237 808	1 140 213	828 011	-	1 550 011

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Достройки, Дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
		-
в том числе:		
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
		-
в том числе:		
	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	3 100	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель **Каплина Валентина Ивановна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		
	Код	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	19583	19583	8290	8290	2685	2685
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	19583	19583	8290	8290	2685	2685
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	6 688 502	366 220	-	198 874	2 496 220
	5571	за 2019 г.	6 143 133	5 524 994	-	278 643	6 688 502
в том числе:							
	кредиты						
займы	5552	за 2020 г.	2 198 874	198 874	-	198 874	2 198 874
	5572	за 2019 г.	477 267	2 000 250	-	278 643	2 198 874
прочая	5553	за 2020 г.	130 000	5 708	-	-	135 708
	5573	за 2019 г.	130 000	-	-	-	130 000
Задолженность ДДУ	5554	за 2020 г.	-	161 637	-	-	161 637
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2020 г.	4 359 628	3 524 744	26 621	3 923 451	8 020 482
	5575	за 2019 г.	5 535 866	11 440 227	485	4 569 671	5 580 408
в том числе:							
	расчеты с поставщиками и подрядчиками						
авансы полученные	5561	за 2020 г.	818 404	3 530 785	-	3 523 535	825 653
	5581	за 2019 г.	387 143	4 874 859	-	4 443 598	818 404
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2020 г.	3 856	95 169	-	81 157	17 868
	5582	за 2019 г.	-	13 833	-	9 977	3 856
кредиты	5563	за 2020 г.	5 826	217 416	-	190 804	32 438
	5583	за 2019 г.	1 829	24 672	-	20 675	5 826
займы	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-
прочая	5565	за 2020 г.	20 086	41 265	26 621	61 467	26 505
	5585	за 2019 г.	8 893	47 801	485	37 094	20 086
Задолженность ДДУ	5566	за 2020 г.	31 254	399 19	-	66 488	4 686
	5586	за 2019 г.	34 430	55 150	-	58 326	31 254
Итого	5567	за 2020 г.	4 700 983	7 515 674	-	5 103 324	7 113 332
	5587	за 2019 г.	4 700 983	11 806 447	26 621	5 103 324	10 516 701
	5550	за 2020 г.	12 268 910	11 806 447	485	4 122 325	12 268 910
	5570	за 2019 г.	6 575 429	11 289 591	485	4 848 314	12 268 910

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	151 265	391 819
Расходы на оплату труда	5620	1 984	481
Отчисления на социальные нужды	5630	-	80
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	10 077	2 521
Итого по элементам	5660	163 326	394 901
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	163 326	394 901



Руководитель

Калинина Валентина
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	38 435	221 288	(221 325)	(27 344)	2 764
в том числе:						
Город Мастеров (пр. Блюхера, уч. 15)	5701	27 381	-	-	(27 381)	-
Резерв на предстоящие отпуски	5702	2 764	2 747 280	(2 764)	-	2 747 280
Резерв сомнительных долгов	5703	8 290	19 583	(8 290)	-	19 583



Руководитель _____
 (подпись) **Калинина Валентина Ивановна**
 (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	16 844
в том числе:				
	5811	-	-	-



Калинина Валентина
Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Калинина Валентина
Ивановна

(подпись)
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ»

197198, Санкт-Петербург,
пр. Добролюбова, 17, лит. С
тел. +7 (812) 331-50-11
факс +7 (812) 322-53-87
эл. почта office@rsti.ru
сайт www.rsti.ru

г. Санкт-Петербург

исх. № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
на № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год

1. Общие сведения

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью**
«РосСтройИнвест»

Сокращенное наименование **ООО «РосСтройИнвест»**

Юридический адрес 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.17, литера С

Среднесписочная численность работников компании составила- 3 чел

Общество осуществляет свою деятельность в течение 2020 года на территориях
Субъекта Российской Федерации: г. Санкт-Петербург.

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие основные виды
деятельности:

- Завершение строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: ул. Республиканская, д. 35 ЖК «Два Ангела»
- Завершение строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 12 ЖК «Суворов».
- Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 32, (северо- западнее пересечения с Планерной улицей) ЖК Нью Тайм.
- Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33, (северо- западнее пересечения с Планерной улицей) ЖК Нью Тайм.
- Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 28, (северо- западнее пересечения с Планерной улицей) ЖК Нью Тайм.

2. Информация о членах органов управления и контроля Общества

Структура органов управления Общества в соответствии с Уставом Общества и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» включает в себя:

- единоличный исполнительный орган –управляющая организации ООО «РСТИ»
- Общее собрание участников.
- Бенефициарами Общества являются: Креславская Н.А., Туркин Ф.О.
- (доля Креславского И.В.находится в доверительном управлении Креславской Н.А.),

Расходы на оплату ключевого персонала за 2020 год составили 33 910 тыс. руб.

3. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, отраженных по остаточной стоимости и активов, резервы под снижение их стоимости (обесценение) не создаются.

Перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год в соответствии с требованиями законодательства в Обществе была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отражается развернуто по соответствующим им статьям актива и пассива бухгалтерского баланса.

Кредиторская задолженность в части авансов полученных и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленные с нее, отражены развернуто в пассиве и активе бухгалтерского баланса соответственно.

Дебиторская задолженность в части авансов выданных и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленные с нее, отражены развернуто в активе и пассиве бухгалтерского баланса соответственно.

В отчете о финансовых результатах прочие доходы и расходы отражены развернуто, кроме доходов, обеспеченных соответствующими расходами, в частности доходы и расходы от реализации основных средств, начисление и восстановление резервов по одному и тому же контрагенту и договору, и прочие доходы и расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности не являющиеся существенными для характеристики финансового положения Общества.

4. Учетная политика

Учетная политика Общества составлена на основании законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету и сформирована на основе следующих допущений:

- имущественной обособленности; непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности; рациональности.

Способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2020 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Изменения в учетную политику на 2020 год, которые могут оказать существенное влияние на формирование показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, не вносились, кроме связанных с вступлением в силу изменений нормативных документов по бухгалтерскому учету в части отложенных налогов по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

5. Основные средства

В составе основных средств отражены объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление), за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Переоценка стоимости основных средств не производится.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Объекты основных средств, приобретенные для сдачи в аренду, отражаются по статье доходные вложения по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

6. Амортизация основных средств

Амортизация основных средств и доходных вложений для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом исходя из сроков службы, в течение которого ожидается получение экономические выгоды.

7. Прочие внеоборотных активы

Прочие внеоборотные активы включают в себя расходы на строительство ЖК «Нью Тайм» Глухарская ул, уч. 32, уч. 33, уч.28 в том числе услуги Заказчика-Застройщика.

8. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость (вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения) оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по финансовым вложениям, помимо процентов к получению, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблицах 5.4.1 «Наличие и движение финансовых вложений» Пояснений к бухгалтерскому балансу и 5.4.2 «Наличие и движение финансовых вложений (продолжение)» Пояснений к бухгалтерскому балансу.

9. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по способу средней себестоимости.

Общество не создает резерв под снижение стоимости МПЗ

Запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

10. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В бухгалтерском балансе показатель «Авансы выданные» отражается по группе статей «Дебиторская задолженность» (за исключением авансов, выданных под приобретение внеоборотных активов), включая НДС. Авансы, выданные под приобретение объектов внеоборотных активов, отражаются по соответствующим строкам раздела «Внеоборотные активы».

В бухгалтерском балансе показатель «Авансы полученные» отражается по группе статей

«Кредиторская задолженность», включая НДС, по строкам 1450 «Прочие

обязательства» и 1526 «Авансы полученные» в зависимости от предусмотренного договором срока погашения.

Дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и необеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резерв по сомнительным долгам создается ежеквартально с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов.

Нереальная к взысканию дебиторская задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.6.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.6.5 «Наличие и движение кредиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу.

11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка от продаж работ и услуг отражается в учете по мере выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов

12. Признание инвестиционного дохода и расходов по ДДУ

- Признание инвестиционного дохода осуществляется расчетным способом после окончания инвестиционного проекта на основании планируемого инвестиционного дохода.
- Расходы застройщика по управлению предприятием учитываются в составе внеоборотных средств, в случае строительства нескольких объектов распределяются между объектами в пропорции к общей площади помещений
- Учет расходов на строительство ведется обособленно по каждому объекту. В случае невозможности отнесения расходов на конкретный объект расходы распределяются пропорционально сумм поступивших по ДДУ в отчетном периоде.
- Себестоимость квартир и нежилых помещений, оформленных в собственность предприятия до окончания проекта устанавливается равной расчетной стоимости. Сумма фактических затрат на выполнение инвестиционного проекта делится на метраж полезной площади и умножается на площадь конкретного объекта (квартиры, помещения).
- Себестоимость квартир и нежилых помещений определяется в том периоде, когда объект сдан и квартиры передаются дольщикам и/или оформляются в собственность застройщика.
- Себестоимость квартиры или нежилого помещения передаваемых по ДДУ определяется как фактическая стоимость всего объекта, сформированная на дату передачи дольщику квартиры (помещения), разделенная на квадратные

метры полезной площади всего объекта и умноженная на полезную площадь конкретного помещения (квартиры). Под объектом в данном случае понимается очередь строительства.

- Все расходы, произведенные в связи реализацией проекта после передачи квартир по ДДУ или оформленные в собственность, относятся на уменьшение счета 86 (средства дольщиков).
- Инвест доход определяется после завершения всего проекта, как разница между средствами, полученными по ДДУ и фактически произведенными затратами по выполнению обязательств по ДДУ, а так же предстоящими затратами по завершению проекта, в том размере в котором можно эти затраты определить
- В случае необходимости дополнительных расходов по объекту, связанных с выполнением обязательств по ДДУ, после завершения проект, эти расходы включаются в прочие расходы и уменьшают доход того периода, в котором они произведены.
- порядок признания коммерческих и управленческих расходов –включается в себестоимость, способ списания расходов будущих периодов - равномерно в течение срока действия договоров (полисов и т.п.);

13. Условные активы и обязательства

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

14. Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

Оценочное обязательство предстоящих расходов на оплату отпусков;

Информация о наличии и оценочных обязательств за отчетный период представлена в Таблице 5.7.1 «Оценочные обязательства» Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Оценочное обязательство по предстоящим расходам на оплату отпусков работникам формируется ежемесячно и определяется исходя из количества причитающихся, но не использованных работником дней отпуска по состоянию

на отчетную дату, и среднедневного заработка работника с учетом страховых взносов.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. При признании оценочного обязательства, в зависимости от его характера, величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы.

15. Обеспечение обязательств

Учет обеспечений обязательств, полученных и выданных, ведется на забалансовых счетах. По состоянию на 31 декабря 2020 года Обществом не выдавало обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам, а также не получало обеспечения,

16. Государственная помощь

В 2020 году Общество не получало государственную помощь.

17. Сведения о связанных сторонах.

Список связанных сторон

№ п/п	Наименование связанных сторон, адрес и контактный телефон	Финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) в аудитуемом периоде	
1.	Юридические и физические лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством РФ		
1.1	члены Совета директоров	нет	
1.2	Руководитель (руководители) организации, осуществлявший в отчетном периоде полномочия единоличного исполнительного органа	До 11.10.2018г. – Генеральный директор Калинина Валентина Ивановна С 12.10.2018г. – Управляющая организация ООО «РСТИ»	<i>Сделки не совершались</i>
1.3	Физические и (или) юридические лица, которым принадлежат более чем 20 % голосующих акций (долей) общества	Креславская Нина Абрамовна – 30 %	<i>Сделки не совершались</i>
		До 26.12.2019г. – Креславский Игорь Вадимович – 29,99 % С 27.12.2019г. – Креславская Нина Абрамовна (Д.У.) – 29.99%	<i>Сделки не совершались</i>

№ п/п	Наименование связанных сторон, адрес и контактный телефон	Финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) в аудитуемом периоде
	Туркин Федор Олегович – 40%	Сделки не совершались
1.5	Дочерние организации	нет
1.6	Зависимые организации (с долей вклада в уставный капитал более 20%)	нет

Предприятия, относящиеся к одной и той же группе взаимосвязанных организаций

- ООО «БалтИнвестСтрой» ИНН 7801180990
- ЗАО «РосСтройИнвест» ИНН 7813161127
- ООО «РСТИ-Сертолово» ИНН 4703136228
- ЗАО «РСТИ» ИНН 7813538895
- ЗАО «РосСтройПроект» до 25.09.2019г. ИНН 7813384973
- ООО «РосСтройГеология» ИНН 7813544948
- ООО «РСТИ-девелопмент» ИНН 7813247399
- ООО «РСТИ»
- ООО «РСТИ-Терра» ИНН 7813617106
- ООО «РСТИ-Фамилия» ИНН 7813617113
- ООО «РСТИ-Комплекс» ИНН 7813619992
- ООО «РСТИ-М» ИНН 7813621504
- ООО «ЯРРА Проект»ИНН 7813240925

Виды и суммы сделок:

Виды сделок	Сумма (тыс)	Не погашенная задолженность (тыс.руб.)	Расчеты не денежными средствами
Займы выданные	382 500	382 500	нет
Займы полученные	135 708	135 708	нет
Проценты по займам к уплате	11 566	25 401	нет
Продажа товаров, работ и услуг	265+	368 451	нет
Покупка товаров работ услуг	77 865	585+	нет

Резервы по расчетам со связанными сторонами не создавались, Задолженность не списывалась

5. События после отчетной даты

Отсутствуют события после отчетной даты.

Общество не относится к предприятиям наиболее пострадавшим от пандемии. Деятельность предприятия в марте – апреле 2020 года не прекращалась.

Введение режима повышенной готовности и самоизоляции не оказывают на деятельность предприятия существенного влияния:

- Отсутствует угроза неисполнения своих обязательств по сдаче строительных объектов в срок
- Не ожидается критического снижения доходов организации
- Отсутствует угроза получения существенного убытка, который не позволит осуществлять деятельность в будущем
- Отсутствует чрезвычайно высокий уровень неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев

Руководство Общества разрабатывает финансовую модель деятельности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции

Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

С уважением,

Генеральный директор
управляющей организации ООО «РСТИ»



В.И.Калинина