

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000504 от 08.06.2023

"Комплекс жилых домов на пересечении ул. Васнецова и пер. Спартаковский в Индустриальном районе г. Ижевска. 1 и 2 этапы строительства"

Дата первичного размещения: 01.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СТИМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ворошилова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)246-09-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-stim@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-онегин.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Слободская
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1834050280
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СТИМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834050280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1091840008611
	2.1.3	Дата регистрации: 28.12.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ардашева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-233-486 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183103888500

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ардашева
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-233-486 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183103888500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя ООО"УК"СТИМ"от 09.12.2009 №1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 332,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 541,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 706,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Получено разрешение на строительство 18-гу18303000-12-2019 от 18.06.2019, ГПЗУ № 18303000-00000000000013366 от 19.03.2019
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Васнецова
	9.2.11	Дом: 1

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Удмуртская Республика, г Ижевск, Индустриальный район, улица Васнецова, 1 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 840 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Васнецова
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Удмуртская Республика, г Ижевск, Индустриальный район, улица Васнецова, 2 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 840 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 205,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 528,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 733,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 205,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 528,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 733,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания"Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840022379
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро"Лира"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831115387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0027-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0107-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-1-003
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-009970-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РОСКОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011902-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РОСКОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Онегин" 1 этап строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Вверх"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840098378
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-12-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-12-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/06-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ардашева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Георгиевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183103888500
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020256:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей и отдыха взрослых расположены в центральной части участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в центральной части участка и юго-западнее жилого дома №1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 6 мусоросборных контейнеров к северу от проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены газоны, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения при пересечении дорог и тротуаров с бортовым камнем предусмотрены локальные понижения тротуаров до уровня проездов на путях движения к площадке для мусоросборных контейнеров, на площадку для игр и отдыха, к стоянкам автомобилей.Предусмотрено 7 специализированных парковочных места автомашин инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой опор со светильниками.Технические условия не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841014275
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 716 688,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0041-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 687 837,44 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 694 856,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 507 760,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10208/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 185				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	35.28	1	24.64	2.65
2	Квартира-студия	1	1	38.33	1	24.36	2.65
3	Квартира-студия	1	1	37.33	1	23.36	2.65
4	Квартира	1	1	43.02	1	10.26	2.65
5	Квартира	2	1	60.39	2	24.70	2.65
6	Квартира-студия	2	1	35.05	1	24.60	2.65
7	Квартира-студия	2	1	38.10	1	24.32	2.65

8	Квартира-студия	2	1	37.09	1	23.31	2.65
9	Квартира	2	1	42.87	1	10.26	2.65
10	Квартира	3	1	60.33	2	24.70	2.65
11	Квартира-студия	3	1	34.88	1	24.43	2.65
12	Квартира-студия	3	1	37.92	1	24.14	2.65
13	Квартира-студия	3	1	36.92	1	23.14	2.65
14	Квартира	3	1	42.59	1	10.26	2.65
15	Квартира	4	1	60.19	2	24.70	2.65
16	Квартира-студия	4	1	34.88	1	24.43	2.65
17	Квартира-студия	4	1	37.92	1	24.14	2.65
18	Квартира-студия	4	1	36.92	1	23.14	2.65
19	Квартира	4	1	42.59	1	10.26	2.65
20	Квартира	5	1	60.19	2	24.70	2.65
21	Квартира-студия	5	1	34.88	1	24.43	2.65
22	Квартира-студия	5	1	37.92	1	24.14	2.65
23	Квартира-студия	5	1	36.92	1	23.14	2.65
24	Квартира	5	1	42.59	1	10.26	2.65
25	Квартира	6	1	60.19	2	24.70	2.65
26	Квартира-студия	6	1	34.88	1	24.43	2.65
27	Квартира-студия	6	1	37.92	1	24.14	2.65

28	Квартира-студия	6	1	36.92	1	23.14	2.65
29	Квартира	6	1	42.59	1	10.26	2.65
30	Квартира	7	1	60.19	2	24.70	2.65
31	Квартира-студия	7	1	34.81	1	24.36	2.65
32	Квартира-студия	7	1	37.86	1	24.08	2.65
33	Квартира-студия	7	1	36.85	1	23.07	2.65
34	Квартира	7	1	42.53	1	10.26	2.65
35	Квартира	8	1	60.19	2	24.70	2.65
36	Квартира-студия	8	1	34.81	1	24.36	2.65
37	Квартира-студия	8	1	37.86	1	24.08	2.65
38	Квартира-студия	8	1	36.85	1	23.07	2.65
39	Квартира	8	1	42.53	1	10.26	2.65
40	Квартира	9	1	60.19	2	24.70	2.65
41	Квартира-студия	9	1	34.81	1	24.36	2.65
42	Квартира-студия	9	1	37.86	1	24.08	2.65
43	Квартира-студия	9	1	36.85	1	23.07	2.65
44	Квартира	9	1	42.53	1	10.26	2.65
45	Квартира	10	1	60.19	2	24.70	2.65
46	Квартира-студия	10	1	34.81	1	24.36	2.65
47	Квартира-студия	10	1	37.86	1	24.08	2.65

48	Квартира-студия	10	1	36.85	1	23.07	2.65
49	Квартира	10	1	42.53	1	10.26	2.65
50	Квартира	11	1	60.19	2	24.70	2.65
51	Квартира-студия	11	1	34.81	1	24.36	2.65
52	Квартира-студия	11	1	37.86	1	24.08	2.65
53	Квартира-студия	11	1	36.85	1	23.07	2.65
54	Квартира	11	1	42.53	1	10.26	2.65
55	Квартира	12	1	60.11	2	24.70	2.65
56	Квартира-студия	12	1	34.73	1	24.28	2.65
57	Квартира-студия	12	1	37.78	1	24.00	2.65
58	Квартира-студия	12	1	36.77	1	22.99	2.65
59	Квартира	12	1	42.45	1	10.26	2.65
60	Квартира	13	1	60.11	2	24.70	2.65
61	Квартира-студия	13	1	34.73	1	24.28	2.65
62	Квартира-студия	13	1	37.78	1	24.00	2.65
63	Квартира-студия	13	1	36.77	1	22.99	2.65
64	Квартира	13	1	42.45	1	10.26	2.65
65	Квартира	14	1	60.11	2	24.70	2.65
66	Квартира-студия	14	1	34.73	1	24.28	2.65
67	Квартира-студия	14	1	37.78	1	24.00	2.65

68	Квартира-студия	14	1	36.77	1	22.99	2.65
69	Квартира	14	1	42.45	1	10.26	2.65
70	Квартира	15	1	60.11	2	24.70	2.65
71	Квартира-студия	15	1	34.73	1	24.28	2.65
72	Квартира-студия	15	1	37.78	1	24.00	2.65
73	Квартира-студия	15	1	36.77	1	22.99	2.65
74	Квартира	15	1	42.45	1	10.26	2.65
75	Квартира	16	1	60.11	2	24.70	2.65
76	Квартира-студия	16	1	34.73	1	24.28	2.65
77	Квартира-студия	16	1	37.78	1	24.00	2.65
78	Квартира-студия	16	1	36.77	1	22.99	2.65
79	Квартира	16	1	42.45	1	10.26	2.65
80	Квартира	17	1	60.11	2	24.70	2.65
81	Квартира-студия	17	1	34.73	1	24.28	2.65
82	Квартира-студия	17	1	37.78	1	24.00	2.65
83	Квартира-студия	17	1	36.77	1	22.99	2.65
84	Квартира	17	1	42.45	1	10.26	2.65
85	Квартира	1	2	64.37	2	27.53	2.65
86	Квартира	1	2	45.38	1	15.01	2.65
87	Квартира-студия	1	2	32.31	1	22.71	2.65
88	Квартира	1	2	51.55	1	11.31	2.65

89	Квартира	1	2	73.81	3	37.71	2.65
90	Квартира	2	2	72.10	2	28.48	2.65
91	Квартира	2	2	64.08	2	27.53	2.65
92	Квартира	2	2	45.17	1	15.01	2.65
93	Квартира-студия	2	2	32.13	1	22.53	2.65
94	Квартира	2	2	51.36	1	11.31	2.65
95	Квартира	2	2	73.73	3	37.71	2.65
96	Квартира	3	2	71.95	2	28.48	2.65
97	Квартира	3	2	63.82	2	27.53	2.65
98	Квартира	3	2	45.12	1	15.01	2.65
99	Квартира-студия	3	2	32.04	1	22.44	2.65
100	Квартира	3	2	50.90	1	11.31	2.65
101	Квартира	3	2	73.49	3	37.71	2.65
102	Квартира	4	2	71.68	2	28.48	2.65
103	Квартира	4	2	63.82	2	27.53	2.65
104	Квартира	4	2	45.12	1	15.01	2.65
105	Квартира-студия	4	2	32.04	1	22.44	2.65
106	Квартира	4	2	50.90	1	11.31	2.65
107	Квартира	4	2	73.49	3	37.71	2.65
108	Квартира	5	2	71.68	2	28.48	2.65
109	Квартира	5	2	63.82	2	27.53	2.65
110	Квартира	5	2	45.12	1	15.01	2.65
111	Квартира-студия	5	2	32.04	1	22.44	2.65
112	Квартира	5	2	50.90	1	11.31	2.65
113	Квартира	5	2	73.49	3	37.71	2.65
114	Квартира	6	2	71.68	2	28.48	2.65
115	Квартира	6	2	63.82	2	27.53	2.65

116	Квартира	6	2	45.12	1	15.01	2.65
117	Квартира-студия	6	2	32.04	1	22.44	2.65
118	Квартира	6	2	50.90	1	11.31	2.65
119	Квартира	6	2	73.49	3	37.71	2.65
120	Квартира	7	2	71.62	2	28.48	2.65
121	Квартира	7	2	63.82	2	27.53	2.65
122	Квартира	7	2	45.01	1	15.01	2.65
123	Квартира-студия	7	2	31.91	1	22.31	2.65
124	Квартира	7	2	50.83	1	11.31	2.65
125	Квартира	7	2	73.49	3	37.71	2.65
126	Квартира	8	2	71.62	2	28.48	2.65
127	Квартира	8	2	63.82	2	27.53	2.65
128	Квартира	8	2	45.01	1	15.01	2.65
129	Квартира-студия	8	2	31.91	1	22.31	2.65
130	Квартира	8	2	50.83	1	11.31	2.65
131	Квартира	8	2	73.49	3	37.71	2.65
132	Квартира	9	2	71.62	2	28.48	2.65
133	Квартира	9	2	63.82	2	27.53	2.65
134	Квартира	9	2	45.01	1	15.01	2.65
135	Квартира-студия	9	2	31.91	1	22.31	2.65
136	Квартира	9	2	50.83	1	11.31	2.65
137	Квартира	9	2	73.49	3	37.71	2.65
138	Квартира	10	2	71.62	2	28.48	2.65
139	Квартира	10	2	63.82	2	27.53	2.65
140	Квартира	10	2	45.01	1	15.01	2.65
141	Квартира-студия	10	2	31.91	1	22.31	2.65

142	Квартира	10	2	50.83	1	11.31	2.65
143	Квартира	10	2	73.49	3	37.71	2.65
144	Квартира	11	2	71.62	2	28.48	2.65
145	Квартира	11	2	63.82	2	27.53	2.65
146	Квартира	11	2	45.01	1	15.01	2.65
147	Квартира-студия	11	2	31.91	1	22.31	2.65
148	Квартира	11	2	50.83	1	11.31	2.65
149	Квартира	11	2	73.49	3	37.71	2.65
150	Квартира	12	2	71.53	2	28.48	2.65
151	Квартира	12	2	63.82	2	27.53	2.65
152	Квартира	12	2	44.89	1	15.01	2.65
153	Квартира-студия	12	2	31.76	1	22.16	2.65
154	Квартира	12	2	50.75	1	11.31	2.65
155	Квартира	12	2	73.49	3	37.71	2.65
156	Квартира	13	2	71.53	2	28.48	2.65
157	Квартира	13	2	63.82	2	27.53	2.65
158	Квартира	13	2	44.89	1	15.01	2.65
159	Квартира-студия	13	2	31.76	1	22.16	2.65
160	Квартира	13	2	50.75	1	11.31	2.65
161	Квартира	13	2	73.49	3	37.71	2.65
162	Квартира	14	2	71.53	2	28.48	2.65
163	Квартира	14	2	63.82	2	27.53	2.65
164	Квартира	14	2	44.89	1	15.01	2.65
165	Квартира-студия	14	2	31.76	1	22.16	2.65
166	Квартира	14	2	50.75	1	11.31	2.65
167	Квартира	14	2	73.49	3	37.71	2.65
168	Квартира	15	2	71.53	2	28.48	2.65

169	Квартира	15	2	63.82	2	27.53	2.65
170	Квартира	15	2	44.89	1	15.01	2.65
171	Квартира-студия	15	2	31.76	1	22.16	2.65
172	Квартира	15	2	50.75	1	11.31	2.65
173	Квартира	15	2	73.49	3	37.71	2.65
174	Квартира	16	2	71.53	2	28.48	2.65
175	Квартира	16	2	63.82	2	27.53	2.65
176	Квартира	16	2	44.89	1	15.01	2.65
177	Квартира-студия	16	2	31.76	1	22.16	2.65
178	Квартира	16	2	50.75	1	11.31	2.65
179	Квартира	16	2	73.49	3	37.71	2.65
180	Квартира	17	2	71.53	2	28.48	2.65
181	Квартира	17	2	63.82	2	27.53	2.65
182	Квартира	17	2	44.89	1	15.01	2.65
183	Квартира-студия	17	2	31.76	1	22.16	2.65
184	Квартира	17	2	50.75	1	11.31	2.65
185	Квартира	17	2	73.49	3	37.71	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	37.96	Коридор	17.21	2.65
					Рабочая комната	13.51	
					Сан.узел	2.60	
					Тамбур	4.64	

2	Нежилое помещение	1	2	48.93	Рабочая комната	28.46	2.65
					Комната персонала	7.65	
					Коридор	3.84	
					Сан.узел	3.09	
					Тамбур	5.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техподполье	Секция А, техническое подполье			техническое	223.20	
2	Электрощитовая	Секция А, техническое подполье			техническое	63.90	
3	Пультовая	Секция А, 1 этаж			техническое	8.52	
4	Тамбур-вестибюль	Секция А, 1 этаж			общественное	21.22	
5	Тамбур	Секция А, 1 этаж			общественное	6.60	
6	Тамбур	Секция А, 1 этаж			общественное	5.88	
7	ПХУИ	Секция А, 1 этаж			техническое	5.62	
8	Лифтовый холл	Секция А, 1 этаж			общественное	11.05	
9	Коридор	Секция А, 1 этаж			общественное	26.71	
10	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж			общественное	11.73	
11	Тамбур	Секция А, 2 этаж			общественное	8.41	
12	Лифтовый холл	Секция А, 2 этаж			общественное	11.00	
13	Коридор	Секция А, 2 этаж			общественное	27.73	
14	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж			общественное	11.73	
15	Тамбур	Секция А, 3 этаж			общественное	8.41	
16	Лифтовый холл	Секция А, 3 этаж			общественное	11.00	
17	Коридор	Секция А, 3 этаж			общественное	27.73	
18	Лестничная клетка	Секция А, 3 этаж			общественное	11.73	
19	Тамбур	Секция А, 4 этаж			общественное	8.41	

20	Лифтовый холл	Секция А,4 этаж	общественное	11.00
21	Коридор	Секция А,4 этаж	общественное	27.73
22	Лестничная клетка	Секция А,4 этаж	общественное	11.73
23	Тамбур	Секция А, 5 этаж	общественное	8.41
24	Лифтовый холл	Секция А, 5 этаж	общественное	11.00
25	Коридор	Секция А, 5 этаж	общественное	27.73
26	Лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	общественное	11.73
27	Тамбур	Секция А, 6 этаж	общественное	8.41
28	Лифтовый холл	Секция А, 6 этаж	общественное	11.00
29	Коридор	Секция А, 6 этаж	общественное	27.73
30	Лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	общественное	11.73
31	Тамбур	Секция А, 7 этаж	общественное	8.41
32	Лифтовый холл	Секция А, 7 этаж	общественное	11.00
33	Коридор	Секция А, 7 этаж	общественное	27.73
34	Лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	общественное	11.73
35	Тамбур	Секция А, 8 этаж	общественное	8.41
36	Лифтовый холл	Секция А, 8 этаж	общественное	11.00
37	Коридор	Секция А, 8 этаж	общественное	27.73
38	Лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	общественное	11.73
39	Тамбур	Секция А, 9 этаж	общественное	8.41
40	Лифтовый холл	Секция А, 9 этаж	общественное	11.00
41	Коридор	Секция А, 9 этаж	общественное	27.73
42	Лестничная клетка	Секция А, 9 этаж	общественное	11.73
43	Тамбур	Секция А, 10 этаж	общественное	8.41
44	Лифтовый холл	Секция А, 10 этаж	общественное	11.00
45	Коридор	Секция А, 10 этаж	общественное	27.73
46	Лестничная клетка	Секция А, 10 этаж	общественное	11.73
47	Тамбур	Секция А, 11 этаж	общественное	8.41
48	Лифтовый холл	Секция А, 11 этаж	общественное	11.00
49	Коридор	Секция А, 11 этаж	общественное	27.73

50	Лестничная клетка	Секция А, 11 этаж	общественное	11.73
51	Тамбур	Секция А, 12 этаж	общественное	8.41
52	Лифтовый холл	Секция А, 12 этаж	общественное	11.00
53	Коридор	Секция А, 12 этаж	общественное	27.73
54	Лестничная клетка	Секция А, 12 этаж	общественное	11.73
55	Тамбур	Секция А, 13 этаж	общественное	8.41
56	Лифтовый холл	Секция А, 13 этаж	общественное	11.00
57	Коридор	Секция А, 13 этаж	общественное	27.73
58	Лестничная клетка	Секция А, 13 этаж	общественное	11.73
59	Тамбур	Секция А, 14 этаж	общественное	8.41
60	Лифтовый холл	Секция А, 14 этаж	общественное	11.00
61	Коридор	Секция А, 14 этаж	общественное	27.73
62	Лестничная клетка	Секция А, 14 этаж	общественное	11.73
63	Тамбур	Секция А, 15 этаж	общественное	8.41
64	Лифтовый холл	Секция А, 15 этаж	общественное	11.00
65	Коридор	Секция А, 15 этаж	общественное	27.73
66	Лестничная клетка	Секция А, 15 этаж	общественное	11.73
67	Тамбур	Секция А, 16 этаж	общественное	8.41
68	Лифтовый холл	Секция А, 16 этаж	общественное	11.00
69	Коридор	Секция А, 16 этаж	общественное	27.73
70	Лестничная клетка	Секция А, 16 этаж	общественное	11.73
71	Тамбур	Секция А, 17 этаж	общественное	8.41
72	Лифтовый холл	Секция А, 17 этаж	общественное	11.00
73	Коридор	Секция А, 17 этаж	общественное	27.73
74	Лестничная клетка	Секция А, 17 этаж	общественное	11.73
75	Помещение чердака	Секция А, технический чердак	техническое	273.54
76	Лестничная клетка	Секция А, технический чердак	общественное	11.73
77	Машинное помещение	Секция А, машинное помещение	техническое	19.13
78	Венткамера	Секция А, технический чердак	техническое	37.35
79	Лестничная клетка	Секция А, технический чердак	техническое	12.50

80	ПВНУ, ИТП, ВУ	Секция Б, техническое подполье	техническое	63.12
81	ПНУ	Секция Б, техническое подполье	техническое	27.42
82	Подвал	Секция Б, техническое подполье	техническое	334.35
83	Пультовая	Секция Б, 1 этаж	техническое	8.52
84	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	5.88
85	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	6.60
86	Тамбур-вестибюль	Секция Б, 1 этаж	общественное	22.31
87	Лифтовый холл	Секция Б, 1 этаж	общественное	11.05
88	ПХУИ	Секция Б, 1 этаж	техническое	5.75
89	Коридор	Секция Б, 1 этаж	общественное	27.87
90	Тамбур	Секция Б, 2 этаж	общественное	8.40
91	Коридор	Секция Б, 2 этаж	общественное	27.77
92	Лестничная клетка	Секция Б, 2 этаж	общественное	11.73
93	Лифтовый холл	Секция Б, 2 этаж	общественное	11.00
94	Тамбур	Секция Б, 3 этаж	общественное	8.40
95	Коридор	Секция Б, 3 этаж	общественное	27.77
96	Лестничная клетка	Секция Б, 3 этаж	общественное	11.73
97	Лифтовый холл	Секция Б, 3 этаж	общественное	11.00
98	Тамбур	Секция Б, 4 этаж	общественное	8.40
99	Коридор	Секция Б, 4 этаж	общественное	27.77
100	Лестничная клетка	Секция Б, 4 этаж	общественное	11.73
101	Лифтовый холл	Секция Б, 4 этаж	общественное	11.00
102	Тамбур	Секция Б, 5 этаж	общественное	8.40
103	Коридор	Секция Б, 5 этаж	общественное	27.77
104	Лестничная клетка	Секция Б, 5 этаж	общественное	11.73
105	Лифтовый холл	Секция Б, 5 этаж	общественное	11.00
106	Тамбур	Секция Б, 6 этаж	общественное	8.40
107	Коридор	Секция Б, 6 этаж	общественное	27.77
108	Лестничная клетка	Секция Б, 6 этаж	общественное	11.73
109	Лифтовый холл	Секция Б, 6 этаж	общественное	11.00

110	Тамбур	Секция Б, 7 этаж	общественное	8.40
111	Коридор	Секция Б, 7 этаж	общественное	27.77
112	Лестничная клетка	Секция Б, 7 этаж	общественное	11.73
113	Лифтовый холл	Секция Б, 7 этаж	общественное	11.00
114	Тамбур	Секция Б, 8 этаж	общественное	8.40
115	Коридор	Секция Б, 8 этаж	общественное	27.77
116	Лестничная клетка	Секция Б, 8 этаж	общественное	11.73
117	Лифтовый холл	Секция Б, 8 этаж	общественное	11.00
118	Тамбур	Секция Б, 9 этаж	общественное	8.40
119	Коридор	Секция Б, 9 этаж	общественное	27.77
120	Лестничная клетка	Секция Б, 9 этаж	общественное	11.73
121	Лифтовый холл	Секция Б, 9 этаж	общественное	11.00
122	Тамбур	Секция Б, 10 этаж	общественное	8.40
123	Коридор	Секция Б, 10 этаж	общественное	27.77
124	Лестничная клетка	Секция Б, 10 этаж	общественное	11.73
125	Лифтовый холл	Секция Б, 10 этаж	общественное	11.00
126	Тамбур	Секция Б, 11 этаж	общественное	8.40
127	Коридор	Секция Б, 11 этаж	общественное	27.77
128	Лестничная клетка	Секция Б, 11 этаж	общественное	11.73
129	Лифтовый холл	Секция Б, 11 этаж	общественное	11.00
130	Тамбур	Секция Б, 12 этаж	общественное	8.40
131	Коридор	Секция Б, 12 этаж	общественное	27.77
132	Лестничная клетка	Секция Б, 12 этаж	общественное	11.73
133	Лифтовый холл	Секция Б, 12 этаж	общественное	11.00
134	Тамбур	Секция Б, 13 этаж	общественное	8.40
135	Коридор	Секция Б, 13 этаж	общественное	27.77
136	Лестничная клетка	Секция Б, 13 этаж	общественное	11.73
137	Лифтовый холл	Секция Б, 13 этаж	общественное	11.00
138	Тамбур	Секция Б, 14 этаж	общественное	8.40
139	Коридор	Секция Б, 14 этаж	общественное	27.77

140	Лестничная клетка	Секция Б, 14 этаж	общественное	11.73
141	Лифтовый холл	Секция Б, 14 этаж	общественное	11.00
142	Тамбур	Секция Б, 15 этаж	общественное	8.40
143	Коридор	Секция Б, 15 этаж	общественное	27.77
144	Лестничная клетка	Секция Б, 15 этаж	общественное	11.73
145	Лифтовый холл	Секция Б, 15 этаж	общественное	11.00
146	Тамбур	Секция Б, 16 этаж	общественное	8.40
147	Коридор	Секция Б, 16 этаж	общественное	27.77
148	Лестничная клетка	Секция Б, 16 этаж	общественное	11.73
149	Лифтовый холл	Секция Б, 16 этаж	общественное	11.00
150	Тамбур	Секция Б, 17 этаж	общественное	8.40
151	Коридор	Секция Б, 17 этаж	общественное	27.77
152	Лестничная клетка	Секция Б, 17 этаж	общественное	11.73
153	Лифтовый холл	Секция Б, 17 этаж	общественное	11.00
154	Помещение чердака	Секция Б, технический чердак	техническое	412.39
155	Лестничная клетка	Секция Б, технический чердак	общественное	11.73
156	Венткамера	Секция Б, технический чердак	техническое	31.19
157	Машинное помещение	Секция Б, машинное помещение	техническое	19.13
158	Лестничная клетка	Секция Б, технический чердак	техническое	12.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Секция А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземная и надземная части, секция А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция А	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция А	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, секция А	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, секция А	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, секция А	Система АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
9	Техническое подполье, секция А	ВРУ	Электроснабжение
10	Надземная часть, секция А	система ДВ1	система дымоудаления во время срабатывания сигнала "Пожар"
11	Надземная часть, секция А	система ДП1, ДП2	система подпора воздуха в лифтовые шахты
12	Надземная часть, секция А	система ДП3	система подпора воздуха в общие коридоры
13	Надземная часть, Секция Б	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная и надземная части, секция Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

15	Подземная и надземная части, секция Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция Б	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, секция Б	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, секция Б	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, секция Б	Система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, секция Б	Система АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Надземная часть, секция Б	система ДВ2	система дымоудаления во время срабатывания сигнала "Пожар"
22	Надземная часть, секция Б	система ДП4, ДП5	система подпора воздуха в лифтовую шахту
23	Надземная часть, секция Б	система ДП6	система подпора воздуха в общие коридоры
24	Техническое подполье, секция Б	индивидуальный тепловой пункт	автоматизированный комплекс, предназначенный для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям
25	Техническое подполье, секция Б	повысительная водопроводная насосная установка	автоматическая установка для напора и подачи воды в верхнюю зону
26	Техническое подполье, секция Б	повысительные пожарные насосы	установка для создания необходимого напора внутреннего пожаротушения
27	Техническое подполье, секция Б	водомерный узел	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810968000009913
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 156,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 350 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение объекта обеспечивается за счет индивидуального теплового пункта, расположенном в цокольном этаже жилого дома.Этаж 0 считать цокольным этажом.В проектной декларации (версия от 28.04.2023) в связи с технической ошибкой в разделе 6.1 считать верными следующие данные:последняя отчетная дата 31.03.2023.Размер чистой прибыли (убытков)-2 332 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 2 541 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 49 706 тыс.руб.В проектной декларации (версия от 30.03.2023) в разделе 6.1 считать верными следующие данные:последняя отчетная дата 31.12.2022
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания"Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840022379
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро"Лира"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831115387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0027-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0107-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-1-003
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831162267
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-009970-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РОСКОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011902-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РОСКОМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Онегин" 2 этап строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Вверх"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840098378
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-12-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-12-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/06-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ардашева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Георгиевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183103888500
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020256:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей и отдыха взрослых расположены в центральной части участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в центральной части участка и юго-западнее жилого дома №1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 6 мусоросборных контейнеров к северу от проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены газоны, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения при пересечении дорог и тротуаров с бортовым камнем предусмотрены локальные понижения тротуаров до уровня проездов на путях движения к площадке для мусоросборных контейнеров, на площадку для игр и отдыха, к стоянкам автомобилей. Имеется стоянка автомобилей на 6 машиномест для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой опор со светильниками. Технические условия не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841014275
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 716 688,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0041-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 687 837,44 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 694 856,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 507 760,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10208/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 185				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	35.28	1	24.64	2.65
2	Квартира-студия	1	1	38.33	1	24.36	2.65
3	Квартира-студия	1	1	37.33	1	23.36	2.65
4	Квартира	1	1	43.02	1	10.26	2.65
5	Квартира	2	1	60.39	2	24.70	2.65
6	Квартира-студия	2	1	35.05	1	24.60	2.65
7	Квартира-студия	2	1	38.10	1	24.32	2.65

8	Квартира-студия	2	1	37.09	1	23.31	2.65
9	Квартира	2	1	42.87	1	10.26	2.65
10	Квартира	3	1	60.33	2	24.70	2.65
11	Квартира-студия	3	1	34.88	1	24.43	2.65
12	Квартира-студия	3	1	37.92	1	24.14	2.65
13	Квартира-студия	3	1	36.92	1	23.14	2.65
14	Квартира	3	1	42.59	1	10.26	2.65
15	Квартира	4	1	60.19	2	24.70	2.65
16	Квартира-студия	4	1	34.88	1	24.43	2.65
17	Квартира-студия	4	1	37.92	1	24.14	2.65
18	Квартира-студия	4	1	36.92	1	23.14	2.65
19	Квартира	4	1	42.59	1	10.26	2.65
20	Квартира	5	1	60.19	2	24.70	2.65
21	Квартира-студия	5	1	34.88	1	24.43	2.65
22	Квартира-студия	5	1	37.92	1	24.14	2.65
23	Квартира-студия	5	1	36.92	1	23.14	2.65
24	Квартира	5	1	42.59	1	10.26	2.65
25	Квартира	6	1	60.19	2	24.70	2.65
26	Квартира-студия	6	1	34.88	1	24.43	2.65
27	Квартира-студия	6	1	37.92	1	24.14	2.65

28	Квартира-студия	6	1	36.92	1	23.14	2.65
29	Квартира	6	1	42.59	1	10.26	2.65
30	Квартира	7	1	60.19	2	24.70	2.65
31	Квартира-студия	7	1	34.81	1	24.36	2.65
32	Квартира-студия	7	1	37.86	1	24.08	2.65
33	Квартира-студия	7	1	36.85	1	23.07	2.65
34	Квартира	7	1	42.53	1	10.26	2.65
35	Квартира	8	1	60.19	2	24.70	2.65
36	Квартира-студия	8	1	34.81	1	24.36	2.65
37	Квартира-студия	8	1	37.86	1	24.08	2.65
38	Квартира-студия	8	1	36.85	1	23.07	2.65
39	Квартира	8	1	42.53	1	10.26	2.65
40	Квартира	9	1	60.19	2	24.70	2.65
41	Квартира-студия	9	1	34.81	1	24.36	2.65
42	Квартира-студия	9	1	37.86	1	24.08	2.65
43	Квартира-студия	9	1	36.85	1	23.07	2.65
44	Квартира	9	1	42.53	1	10.26	2.65
45	Квартира	10	1	60.19	2	24.70	2.65
46	Квартира-студия	10	1	34.81	1	24.36	2.65
47	Квартира-студия	10	1	37.86	1	24.08	2.65

48	Квартира-студия	10	1	36.85	1	23.07	2.65
49	Квартира	10	1	42.53	1	10.26	2.65
50	Квартира	11	1	60.19	2	24.70	2.65
51	Квартира-студия	11	1	34.81	1	24.36	2.65
52	Квартира-студия	11	1	37.86	1	24.08	2.65
53	Квартира-студия	11	1	36.85	1	23.07	2.65
54	Квартира	11	1	42.53	1	10.26	2.65
55	Квартира	12	1	60.11	2	24.70	2.65
56	Квартира-студия	12	1	34.73	1	24.28	2.65
57	Квартира-студия	12	1	37.78	1	24.00	2.65
58	Квартира-студия	12	1	36.77	1	22.99	2.65
59	Квартира	12	1	42.45	1	10.26	2.65
60	Квартира	13	1	60.11	2	24.70	2.65
61	Квартира-студия	13	1	34.73	1	24.28	2.65
62	Квартира-студия	13	1	37.78	1	24.00	2.65
63	Квартира-студия	13	1	36.77	1	22.99	2.65
64	Квартира	13	1	42.45	1	10.26	2.65
65	Квартира	14	1	60.11	2	24.70	2.65
66	Квартира-студия	14	1	34.73	1	24.28	2.65
67	Квартира-студия	14	1	37.78	1	24.00	2.65

68	Квартира-студия	14	1	36.77	1	22.99	2.65
69	Квартира	14	1	42.45	1	10.26	2.65
70	Квартира	15	1	60.11	2	24.70	2.65
71	Квартира-студия	15	1	34.73	1	24.28	2.65
72	Квартира-студия	15	1	37.78	1	24.00	2.65
73	Квартира-студия	15	1	36.77	1	22.99	2.65
74	Квартира	15	1	42.45	1	10.26	2.65
75	Квартира	16	1	60.11	2	24.70	2.65
76	Квартира-студия	16	1	34.73	1	24.28	2.65
77	Квартира-студия	16	1	37.78	1	24.00	2.65
78	Квартира-студия	16	1	36.77	1	22.99	2.65
79	Квартира	16	1	42.45	1	10.26	2.65
80	Квартира	17	1	60.11	2	24.70	2.65
81	Квартира-студия	17	1	34.73	1	24.28	2.65
82	Квартира-студия	17	1	37.78	1	24.00	2.65
83	Квартира-студия	17	1	36.77	1	22.99	2.65
84	Квартира	17	1	42.45	1	10.26	2.65
85	Квартира	1	2	64.37	2	27.53	2.65
86	Квартира	1	2	45.38	1	15.01	2.65
87	Квартира-студия	1	2	32.31	1	22.71	2.65
88	Квартира	1	2	51.55	1	11.31	2.65

89	Квартира	1	2	73.81	3	37.71	2.65
90	Квартира	2	2	72.10	2	28.48	2.65
91	Квартира	2	2	64.08	2	27.53	2.65
92	Квартира	2	2	45.17	1	15.01	2.65
93	Квартира-студия	2	2	32.13	1	22.53	2.65
94	Квартира	2	2	51.36	1	11.31	2.65
95	Квартира	2	2	73.73	3	37.71	2.65
96	Квартира	3	2	71.95	2	28.48	2.65
97	Квартира	3	2	63.82	2	27.53	2.65
98	Квартира	3	2	45.12	1	15.01	2.65
99	Квартира-студия	3	2	32.04	1	22.44	2.65
100	Квартира	3	2	50.90	1	11.31	2.65
101	Квартира	3	2	73.49	3	37.71	2.65
102	Квартира	4	2	71.68	2	28.48	2.65
103	Квартира	4	2	63.82	2	27.53	2.65
104	Квартира	4	2	45.12	1	15.01	2.65
105	Квартира-студия	4	2	32.04	1	22.44	2.65
106	Квартира	4	2	50.90	1	11.31	2.65
107	Квартира	4	2	73.49	3	37.71	2.65
108	Квартира	5	2	71.68	2	28.48	2.65
109	Квартира	5	2	63.82	2	27.53	2.65
110	Квартира	5	2	45.12	1	15.01	2.65
111	Квартира-студия	5	2	32.04	1	22.44	2.65
112	Квартира	5	2	50.90	1	11.31	2.65
113	Квартира	5	2	73.49	3	37.71	2.65
114	Квартира	6	2	71.68	2	28.48	2.65
115	Квартира	6	2	63.82	2	27.53	2.65

116	Квартира	6	2	45.12	1	15.01	2.65
117	Квартира-студия	6	2	32.04	1	22.44	2.65
118	Квартира	6	2	50.90	1	11.31	2.65
119	Квартира	6	2	73.49	3	37.71	2.65
120	Квартира	7	2	71.62	2	28.48	2.65
121	Квартира	7	2	63.82	2	27.53	2.65
122	Квартира	7	2	45.01	1	15.01	2.65
123	Квартира-студия	7	2	31.91	1	22.31	2.65
124	Квартира	7	2	50.83	1	11.31	2.65
125	Квартира	7	2	73.49	3	37.71	2.65
126	Квартира	8	2	71.62	2	28.48	2.65
127	Квартира	8	2	63.82	2	27.53	2.65
128	Квартира	8	2	45.01	1	15.01	2.65
129	Квартира-студия	8	2	31.91	1	22.31	2.65
130	Квартира	8	2	50.83	1	11.31	2.65
131	Квартира	8	2	73.49	3	37.71	2.65
132	Квартира	9	2	71.62	2	28.48	2.65
133	Квартира	9	2	63.82	2	27.53	2.65
134	Квартира	9	2	45.01	1	15.01	2.65
135	Квартира-студия	9	2	31.91	1	22.31	2.65
136	Квартира	9	2	50.83	1	11.31	2.65
137	Квартира	9	2	73.49	3	37.71	2.65
138	Квартира	10	2	71.62	2	28.48	2.65
139	Квартира	10	2	63.82	2	27.53	2.65
140	Квартира	10	2	45.01	1	15.01	2.65
141	Квартира-студия	10	2	31.91	1	22.31	2.65

142	Квартира	10	2	50.83	1	11.31	2.65
143	Квартира	10	2	73.49	3	37.71	2.65
144	Квартира	11	2	71.62	2	28.48	2.65
145	Квартира	11	2	63.82	2	27.53	2.65
146	Квартира	11	2	45.01	1	15.01	2.65
147	Квартира-студия	11	2	31.91	1	22.31	2.65
148	Квартира	11	2	50.83	1	11.31	2.65
149	Квартира	11	2	73.49	3	37.71	2.65
150	Квартира	12	2	71.53	2	28.48	2.65
151	Квартира	12	2	63.82	2	27.53	2.65
152	Квартира	12	2	44.89	1	15.01	2.65
153	Квартира-студия	12	2	31.76	1	22.16	2.65
154	Квартира	12	2	50.75	1	11.31	2.65
155	Квартира	12	2	73.49	3	37.71	2.65
156	Квартира	13	2	71.53	2	28.48	2.65
157	Квартира	13	2	63.82	2	27.53	2.65
158	Квартира	13	2	44.89	1	15.01	2.65
159	Квартира-студия	13	2	31.76	1	22.16	2.65
160	Квартира	13	2	50.75	1	11.31	2.65
161	Квартира	13	2	73.49	3	37.71	2.65
162	Квартира	14	2	71.53	2	28.48	2.65
163	Квартира	14	2	63.82	2	27.53	2.65
164	Квартира	14	2	44.89	1	15.01	2.65
165	Квартира-студия	14	2	31.76	1	22.16	2.65
166	Квартира	14	2	50.75	1	11.31	2.65
167	Квартира	14	2	73.49	3	37.71	2.65
168	Квартира	15	2	71.53	2	28.48	2.65

169	Квартира	15	2	63.82	2	27.53	2.65
170	Квартира	15	2	44.89	1	15.01	2.65
171	Квартира-студия	15	2	31.76	1	22.16	2.65
172	Квартира	15	2	50.75	1	11.31	2.65
173	Квартира	15	2	73.49	3	37.71	2.65
174	Квартира	16	2	71.53	2	28.48	2.65
175	Квартира	16	2	63.82	2	27.53	2.65
176	Квартира	16	2	44.89	1	15.01	2.65
177	Квартира-студия	16	2	31.76	1	22.16	2.65
178	Квартира	16	2	50.75	1	11.31	2.65
179	Квартира	16	2	73.49	3	37.71	2.65
180	Квартира	17	2	71.53	2	28.48	2.65
181	Квартира	17	2	63.82	2	27.53	2.65
182	Квартира	17	2	44.89	1	15.01	2.65
183	Квартира-студия	17	2	31.76	1	22.16	2.65
184	Квартира	17	2	50.75	1	11.31	2.65
185	Квартира	17	2	73.49	3	37.71	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	37.96	Коридор	17.21	2.65
					Рабочая комната	13.51	
					Сан.узел	2.60	
					Тамбур	4.64	

2	Нежилое помещение	1	2	48.93	Рабочая комната	28.46	2.65
					Комната персонала	7.65	
					Коридор	3.84	
					Сан.узел	3.09	
					Тамбур	5.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Секция А, техническое подполье	техническое	223.20
2	Электрощитовая	Секция А, техническое подполье	техническое	63.90
3	Пультовая	Секция А, 1 этаж	техническое	8.52
4	Тамбур-вестибюль	Секция А, 1 этаж	общественное	21.22
5	Тамбур	Секция А, 1 этаж	общественное	6.60
6	Тамбур	Секция А, 1 этаж	общественное	5.88
7	ПХУИ	Секция А, 1 этаж	техническое	5.62
8	Лифтовый холл	Секция А, 1 этаж	общественное	11.05
9	Коридор	Секция А, 1 этаж	общественное	26.71
10	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	общественное	11.73
11	Тамбур	Секция А, 2 этаж	общественное	8.41
12	Лифтовый холл	Секция А, 2 этаж	общественное	11.00
13	Коридор	Секция А, 2 этаж	общественное	27.73
14	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	общественное	11.73
15	Тамбур	Секция А, 3 этаж	общественное	8.41
16	Лифтовый холл	Секция А, 3 этаж	общественное	11.00
17	Коридор	Секция А, 3 этаж	общественное	27.73
18	Лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	общественное	11.73
19	Тамбур	Секция А, 4 этаж	общественное	8.41

20	Лифтовый холл	Секция А, 4 этаж	общественное	11.00
21	Коридор	Секция А, 4 этаж	общественное	27.73
22	Лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	общественное	11.73
23	Тамбур	Секция А, 5 этаж	общественное	8.41
24	Лифтовый холл	Секция А, 5 этаж	общественное	11.00
25	Коридор	Секция А, 5 этаж	общественное	27.73
26	Лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	общественное	11.73
27	Тамбур	Секция А, 6 этаж	общественное	8.41
28	Лифтовый холл	Секция А, 6 этаж	общественное	11.00
29	Коридор	Секция А, 6 этаж	общественное	27.73
30	Лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	общественное	11.73
31	Тамбур	Секция А, 7 этаж	общественное	8.41
32	Лифтовый холл	Секция А, 7 этаж	общественное	11.00
33	Коридор	Секция А, 7 этаж	общественное	27.73
34	Лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	общественное	11.73
35	Тамбур	Секция А, 8 этаж	общественное	8.41
36	Лифтовый холл	Секция А, 8 этаж	общественное	11.00
37	Коридор	Секция А, 8 этаж	общественное	27.73
38	Лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	общественное	11.73
39	Тамбур	Секция А, 9 этаж	общественное	8.41
40	Лифтовый холл	Секция А, 9 этаж	общественное	11.00
41	Коридор	Секция А, 9 этаж	общественное	27.73
42	Лестничная клетка	Секция А, 9 этаж	общественное	11.73
43	Тамбур	Секция А, 10 этаж	общественное	8.41
44	Лифтовый холл	Секция А, 10 этаж	общественное	11.00
45	Коридор	Секция А, 10 этаж	общественное	27.73
46	Лестничная клетка	Секция А, 10 этаж	общественное	11.73
47	Тамбур	Секция А, 11 этаж	общественное	8.41
48	Лифтовый холл	Секция А, 11 этаж	общественное	11.00
49	Коридор	Секция А, 11 этаж	общественное	27.73

50	Лестничная клетка	Секция А, 11 этаж	общественное	11.73
51	Тамбур	Секция А, 12 этаж	общественное	8.41
52	Лифтовый холл	Секция А, 12 этаж	общественное	11.00
53	Коридор	Секция А, 12 этаж	общественное	27.73
54	Лестничная клетка	Секция А, 12 этаж	общественное	11.73
55	Тамбур	Секция А, 13 этаж	общественное	8.41
56	Лифтовый холл	Секция А, 13 этаж	общественное	11.00
57	Коридор	Секция А, 13 этаж	общественное	27.73
58	Лестничная клетка	Секция А, 13 этаж	общественное	11.73
59	Тамбур	Секция А, 14 этаж	общественное	8.41
60	Лифтовый холл	Секция А, 14 этаж	общественное	11.00
61	Коридор	Секция А, 14 этаж	общественное	27.73
62	Лестничная клетка	Секция А, 14 этаж	общественное	11.73
63	Тамбур	Секция А, 15 этаж	общественное	8.41
64	Лифтовый холл	Секция А, 15 этаж	общественное	11.00
65	Коридор	Секция А, 15 этаж	общественное	27.73
66	Лестничная клетка	Секция А, 15 этаж	общественное	11.73
67	Тамбур	Секция А, 16 этаж	общественное	8.41
68	Лифтовый холл	Секция А, 16 этаж	общественное	11.00
69	Коридор	Секция А, 16 этаж	общественное	27.73
70	Лестничная клетка	Секция А, 16 этаж	общественное	11.73
71	Тамбур	Секция А, 17 этаж	общественное	8.41
72	Лифтовый холл	Секция А, 17 этаж	общественное	11.00
73	Коридор	Секция А, 17 этаж	общественное	27.73
74	Лестничная клетка	Секция А, 17 этаж	общественное	11.73
75	Помещение чердака	Секция А, технический чердак	техническое	273.54
76	Лестничная клетка	Секция А, технический чердак	общественное	11.73
77	Машинное помещение	Секция А, машинное помещение	техническое	19.13
78	Венткамера	Секция А, технический чердак	техническое	37.35
79	Лестничная клетка	Секция А, технический чердак	техническое	12.50

80	ПВНУ, ИТП, ВУ	Секция Б, техническое подполье	техническое	63.12
81	ПНУ	Секция Б, техническое подполье	техническое	27.42
82	Подвал	Секция Б, техническое подполье	техническое	334.35
83	Пультовая	Секция Б, 1 этаж	техническое	8.52
84	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	5.88
85	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	общественное	6.60
86	Тамбур-вестибюль	Секция Б, 1 этаж	общественное	22.31
87	Лифтовый холл	Секция Б, 1 этаж	общественное	11.05
88	ПХУИ	Секция Б, 1 этаж	техническое	5.75
89	Коридор	Секция Б, 1 этаж	общественное	27.87
90	Тамбур	Секция Б, 2 этаж	общественное	8.40
91	Коридор	Секция Б, 2 этаж	общественное	27.77
92	Лестничная клетка	Секция Б, 2 этаж	общественное	11.73
93	Лифтовый холл	Секция Б, 2 этаж	общественное	11.00
94	Тамбур	Секция Б, 3 этаж	общественное	8.40
95	Коридор	Секция Б, 3 этаж	общественное	27.77
96	Лестничная клетка	Секция Б, 3 этаж	общественное	11.73
97	Лифтовый холл	Секция Б, 3 этаж	общественное	11.00
98	Тамбур	Секция Б, 4 этаж	общественное	8.40
99	Коридор	Секция Б, 4 этаж	общественное	27.77
100	Лестничная клетка	Секция Б, 4 этаж	общественное	11.73
101	Лифтовый холл	Секция Б, 4 этаж	общественное	11.00
102	Тамбур	Секция Б, 5 этаж	общественное	8.40
103	Коридор	Секция Б, 5 этаж	общественное	27.77
104	Лестничная клетка	Секция Б, 5 этаж	общественное	11.73
105	Лифтовый холл	Секция Б, 5 этаж	общественное	11.00
106	Тамбур	Секция Б, 6 этаж	общественное	8.40
107	Коридор	Секция Б, 6 этаж	общественное	27.77
108	Лестничная клетка	Секция Б, 6 этаж	общественное	11.73
109	Лифтовый холл	Секция Б, 6 этаж	общественное	11.00

110	Тамбур	Секция Б, 7 этаж	общественное	8.40
111	Коридор	Секция Б, 7 этаж	общественное	27.77
112	Лестничная клетка	Секция Б, 7 этаж	общественное	11.73
113	Лифтовый холл	Секция Б, 7 этаж	общественное	11.00
114	Тамбур	Секция Б, 8 этаж	общественное	8.40
115	Коридор	Секция Б, 8 этаж	общественное	27.77
116	Лестничная клетка	Секция Б, 8 этаж	общественное	11.73
117	Лифтовый холл	Секция Б, 8 этаж	общественное	11.00
118	Тамбур	Секция Б, 9 этаж	общественное	8.40
119	Коридор	Секция Б, 9 этаж	общественное	27.77
120	Лестничная клетка	Секция Б, 9 этаж	общественное	11.73
121	Лифтовый холл	Секция Б, 9 этаж	общественное	11.00
122	Тамбур	Секция Б, 10 этаж	общественное	8.40
123	Коридор	Секция Б, 10 этаж	общественное	27.77
124	Лестничная клетка	Секция Б, 10 этаж	общественное	11.73
125	Лифтовый холл	Секция Б, 10 этаж	общественное	11.00
126	Тамбур	Секция Б, 11 этаж	общественное	8.40
127	Коридор	Секция Б, 11 этаж	общественное	27.77
128	Лестничная клетка	Секция Б, 11 этаж	общественное	11.73
129	Лифтовый холл	Секция Б, 11 этаж	общественное	11.00
130	Тамбур	Секция Б, 12 этаж	общественное	8.40
131	Коридор	Секция Б, 12 этаж	общественное	27.77
132	Лестничная клетка	Секция Б, 12 этаж	общественное	11.73
133	Лифтовый холл	Секция Б, 12 этаж	общественное	11.00
134	Тамбур	Секция Б, 13 этаж	общественное	8.40
135	Коридор	Секция Б, 13 этаж	общественное	27.77
136	Лестничная клетка	Секция Б, 13 этаж	общественное	11.73
137	Лифтовый холл	Секция Б, 13 этаж	общественное	11.00
138	Тамбур	Секция Б, 14 этаж	общественное	8.40
139	Коридор	Секция Б, 14 этаж	общественное	27.77

140	Лестничная клетка	Секция Б, 14 этаж	общественное	11.73
141	Лифтовый холл	Секция Б, 14 этаж	общественное	11.00
142	Тамбур	Секция Б, 15 этаж	общественное	8.40
143	Коридор	Секция Б, 15 этаж	общественное	27.77
144	Лестничная клетка	Секция Б, 15 этаж	общественное	11.73
145	Лифтовый холл	Секция Б, 15 этаж	общественное	11.00
146	Тамбур	Секция Б, 16 этаж	общественное	8.40
147	Коридор	Секция Б, 16 этаж	общественное	27.77
148	Лестничная клетка	Секция Б, 16 этаж	общественное	11.73
149	Лифтовый холл	Секция Б, 16 этаж	общественное	11.00
150	Тамбур	Секция Б, 17 этаж	общественное	8.40
151	Коридор	Секция Б, 17 этаж	общественное	27.77
152	Лестничная клетка	Секция Б, 17 этаж	общественное	11.73
153	Лифтовый холл	Секция Б, 17 этаж	общественное	11.00
154	Помещение чердака	Секция Б, технический чердак	техническое	412.39
155	Лестничная клетка	Секция Б, технический чердак	общественное	11.73
156	Венткамера	Секция Б, технический чердак	техническое	31.19
157	Машинное помещение	Секция Б, машинное помещение	техническое	19.13
158	Лестничная клетка	Секция Б, технический чердак	техническое	12.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Секция А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземная и надземная части, секция А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция А	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция А	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, секция А	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, секция А	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, секция А	Система АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
9	Техническое подполье, секция А	ВРУ	Электроснабжение
10	Надземная часть, секция А	система ДВ1	система дымоудаления во время срабатывания сигнала "Пожар"
11	Надземная часть, секция А	система ДП1, ДП2	система подпора воздуха в лифтовые шахты
12	Надземная часть, секция А	система ДП3	система подпора воздуха в общие коридоры
13	Надземная часть, Секция Б	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная и надземная части, секция Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

15	Подземная и надземная части, секция Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция Б	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, секция Б	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, секция Б	Система электроснабжения	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, секция Б	Система вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, секция Б	Система АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Надземная часть, секция Б	система ДВ2	система дымоудаления во время срабатывания сигнала "Пожар"
22	Надземная часть, секция Б	система ДП4, ДП5	система подпора воздуха в лифтовую шахту
23	Надземная часть, секция Б	система ДП6	система подпора воздуха в общие коридоры
24	Техническое подполье, секция Б	индивидуальный тепловой пункт	автоматизированный комплекс, предназначенный для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям
25	Техническое подполье, секция Б	повысительная водопроводная насосная установка	автоматическая установка для напора и подачи воды в верхнюю зону
26	Техническое подполье, секция Б	повысительные пожарные насосы	установка для создания необходимого напора внутреннего пожаротушения
27	Техническое подполье, секция Б	водомерный узел	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810968000009913
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 206,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 528 750 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение объекта обеспечивается за счет индивидуального теплового пункта, расположенном в цокольном этаже жилого дома.Этаж 0 считать цокольным этажом.В проектной декларации (версия от 28.04.2023) в связи с технической ошибкой в разделе 6.1 считать верными следующие данные:последняя отчетная дата 31.03.2023.Размер чистой прибыли (убытков)-2 332 тыс.руб.Размер кредиторской задолженности 2 541 тыс.руб.Размер дебиторской задолженности 49 706 тыс.руб.В проектной декларации (версия от 30.03.2023) в разделе 6.1 считать верными следующие данные:последняя отчетная дата 31.12.2022	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

			ЭЗ № 18-2-1-2-009970-2022
1	23.02.2022	Пояснительная записка	Проектная документация доработана согласно актуализированных требований нормативной документации. Выполнена перепланировка квартир.
2	23.02.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Увеличено количество парковочных мест с 36 м/мест до 91 м/места (в т.ч. 11 м/мест для автомобилей МГН). Откорректированы входные группы согласно выполненным перепланировкам
3	23.02.2022	Архитектурные решения.	Выполнена перепланировка квартир с 1 по 17 этаж. Сбор твердых бытовых отходов предусматривается с отдельным накоплением, мусоропроводы отменены. Высота потолков в свету выполнена 2,65м. Высота чердака выполнена 1,75м
4	23.02.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Высота потолков в свету выполнена 2,65м. Высота чердака выполнена 1,75м. Согласно динамических испытаний выполнена корректировка длины свай. В подвале секции Б выполнено обособленное помещения пожарных насосов.
5	23.02.2022	Система электроснабжения	Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Изменены ТУ на подключения к сетям электроснабжения.
6	23.02.2022	Система водоснабжения.	Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Изменены ТУ на подключения к сетям водоснабжения
7	23.02.2022	Система водоотведения	Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Изменены ТУ на подключения к сетям водоотведения
8	23.02.2022	Отопление и вентиляция	Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Изменены ТУ на подключения к сетям теплоснабжения.
9	23.02.2022	Сети связи. Диспетчеризация лифтов, телевидение, радиофикация	Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Учтены требования актуализированной нормативной документации.
10	23.02.2022	Технологические решения	Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Лифты приняты с функцией перевозки пожарных подразделений.
11	23.02.2022	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Учтены требования актуализированной нормативной документации.
12	23.02.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Учтены требования актуализированной нормативной документации.

13	23.02.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Лифты приняты с функцией перевозки пожарных подразделений. Пожарная сигнализация приведена в соответствие действующей нормативной документации.
14	23.02.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Учтены требования актуализированной нормативной документации.
15	23.02.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Учтены требования актуализированной нормативной документации.
16	23.02.2022	Сведения о периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	Учтены требования актуализированной нормативной документации.
17	23.02.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Учтены требования актуализированной нормативной документации.
			ЭЗ № 18-2-1-2-011902-2022
1	03.03.2022	Пояснительная записка	Внесены изменения, связанные с решением застройщика по изменению этапности строительства: Первый этап строительства – Жилой дом №2. Второй этап строительства. Второй этап строительства – Жилой дом №1. Первый этап строительства.
2	03.03.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения, связанные с решением застройщика по размещению жилого комплекса в границах земельного участка кадастровый номер 18:26:020256:103
3	03.03.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены изменения, связанные с решением застройщика по размещению жилого комплекса в границах земельного участка кадастровый номер 18:26:020256:103
4	03.03.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения, связанные с решением застройщика по размещению жилого комплекса в границах земельного участка кадастровый номер 18:26:020256:103
1			

2			
3			
4			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 667399462406214756829338418755292116104
Владелец: ООО СЗ "СТИМ", Слободская Ирина Анатольевна, Ижевск
Действителен: с 09.08.2022 по 09.11.2023