

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"	по ОКПО	05352821		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1834050280		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген. подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 426053, Удмуртская Респ, Ижевск г, Ворошилова ул, д. № 37А, кв. 5А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит."**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1831117962	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1061831041260	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 054	7 144	503
	в том числе:				
	Арендованное имущество		5 040	6 705	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 054	7 144	503
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	122 660	38 715	867
	в том числе:				
	Строительство жилых домов		116 752	31 165	846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 437	28 846	899
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков		29 027	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	152	152	152
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140	320	109
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	184 389	68 034	2 027
	БАЛАНС	1600	187 443	75 177	2 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 680	2 239	2 225
	Итого по разделу III	1300	3 690	2 249	2 235
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	123 370	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 606	29 584	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		29 027	22 879	-
	Итого по разделу IV	1400	154 976	29 584	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 072	30 817	250
	Кредиторская задолженность	1520	14 705	12 527	45
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 777	43 344	295
	БАЛАНС	1700	187 443	75 177	2 531

Руководитель



Слободская Ирина

Анатольевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
05352821		
1834050280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	10 120	249
	Себестоимость продаж	2120	(7 684)	(55)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 436	194
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 436	194
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	84	-
	Прочие расходы	2350	(1 047)	(172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 473	22
	Налог на прибыль	2410	(33)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 440	13

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 440	13
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Слободская Ирина
 (подпись) Анатольевна
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
05352821		
1834050280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"**

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС

**Общество с ограниченной
ответственностью** / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10				2 225	2 235
Увеличение капитала - всего:	3210					14	14
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		14
переоценка имущества	3212	X	X				
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X					
Дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215					X	
Уменьшение капитала - всего:	3216						
3220							
в том числе:							
убыток	3221	X			X		
переоценка имущества	3222	X			X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X					
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	2 239	2 249
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	1 440	1 440
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 440	1 440
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	1 440
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	3 680	3 690

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	2 235	14	-	2 249
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 235	14	-	2 249
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	2 225	14	-	2 239
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 225	14	-	2 239
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	3 690	2 250	2 235



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
		0710005	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	05352821		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1834050280		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	220	283
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	146	283
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	74	-
Платежи - всего	4120	(94 320)	(29 273)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(91 919)	(28 625)
в связи с оплатой труда работников	4122	(374)	(379)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 027)	(269)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(94 100)	(28 990)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	95 920	29 201
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	95 920	29 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	1
Платежи - всего	4320	(2 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	93 920	29 201
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(180)	211
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	320	109
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	140	320
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Слободская Ирина
Анатольевна

(подпись) 091840008611

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
05352821		
1834050280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)



28 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 054	7 144	503
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	122 660	38 715	867
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	61 437	28 846	899
Финансовые вложения краткосрочные	1240	152	152	152
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140	320	109
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	187 443	75 177	2 531
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	123 370	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	31 606	29 584	-
Заемные средства краткосрочные	1510	14 072	30 817	250
Кредиторская задолженность	1520	14 705	12 527	45
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	183 753	72 928	295
Стоимость чистых активов	-	3 690	2 250	2 235

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло		Переоценка						
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2021г.	-	-	-	-
	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель

Слободская Ирина
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	31 165	92 362	(6 519)	(256)	116 752
	5250	за 2021г.	846	30 361	(43)	-	31 165
Комплекс жил домов на перес.ул. Васнецова и пер. Спартакровский в Индустр.р-не г.Иж. 1 и 2 эт.стр-ва	5241	за 2022г.	-	468	-	-	468
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ж/д №1 ЖК, расположенный в 130м на северо-восток от участка по адресу: Васнецова,29. Дом №1	5242	за 2022г.	5 642	9 381	-	-	15 023
	5252	за 2021г.	77	5 565	-	-	5 642
1 этап ЖК ж.д. на перес.ул.Васнецова и пер.Спартакровский в Индустр.р-не г.Иж. 1 и 2 эт.стр-ва " 1 этап	5243	за 2022г.	5 113	31 384	-	-	36 497
	5253	за 2021г.	101	5 012	-	-	5 113
2 этап ЖК ж.д. на перес.ул.Васнецова и пер.Спартакровский в Индустр.р-не г.Иж. 1 и 2 эт.стр-ва" 2 этап	5244	за 2022г.	14 406	32 645	-	-	47 051
	5254	за 2021г.	626	13 780	-	-	14 406
Ж/д №5 ЖК, расположенный в 130м на северо-восток от участка по адресу: Васнецова,29. Дом №5	5245	за 2022г.	5 290	17 668	6 519	-	16 439
	5255	за 2021г.	-	5 290	-	-	5 290
Общий на Микрорайон на перес.ул Васнецова и пер.Спартакровский в Индустр.р-не "	5246	за 2022г.	714	-	-	-	714
	5256	за 2021г.	-	714	-	-	714
Общий на ЖК Неон на ул.Васнецова,29 1-7 ж/д Индустриальный район	5247	за 2022г.	-	550	-	-	550
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ж/д №2 ЖК Неон на ул.Васнецова 29 1-7 ж/д Индустриальный район	5248	за 2022г.	-	2	-	-	2
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ж/д №3 ЖК Неон на ул.Васнецова,29 1-7 ж/д Индустриальный район	5249	за 2022г.	-	2	-	-	2
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ж/д №4 ЖК Неон на ул.Васнецова,29 1-7 ж/д Индустриальный район		за 2022г.	-	2	-	-	2
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Ж/д №6 ЖК Неон на ул.Васнецова 29 1-7 ж/д Индустриальный район		за 2022г.	-	2	-	-	2
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Ж/д №7 ЖК Неон на ул.Васнецова,29 1-7 ж/д Индустриальный район		за 2022г.	-	2	-	-	2
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Аренда офиса		за 2022г.	-	256	-	(256)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Ж/д №2 ЖК, расположенный в 130м на северо-восток от участка по адресу: Васнецова,29. Дом №2		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	43	-	43	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2023 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:								
5302		за 2022г.	-	-	-	-	-	-
5312		за 2021г.	-	-	-	-	-	-
5305		за 2022г.	-	-	-	-	-	-
5315		за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
5306		за 2022г.	-	-	-	-	-	-
5316		за 2021г.	-	-	-	-	-	-
5300		за 2022г.	-	-	-	-	-	-
5310		за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого			-	-	-	-	-	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	7 550	-	7 550	45 304	(46 946)	-	X	5 908	-	5 908	
	5420	за 2021г.	21	-	21	14 598	(7 068)	-	X	7 550	-	7 550	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	2 422	-	2 422	36 840	(39 262)	-					
	5421	за 2021г.	-	-	-	8 602	(6 179)	-					
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-				2 422	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-				-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	4 521	-	4 521	7 631	(7 631)	-					
	5423	за 2021г.	-	-	-	4 521	-	-				4 521	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-				4 521	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-				-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	608	-	608	833	(53)	-				1 388	
	5425	за 2021г.	21	-	21	1 476	(889)	-				608	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-				-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-				-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-				-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-				-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	5510	за 2022г.	28 846	-	33 065	-	-	(474)	-	-	-	-	-	-	-	-	61 437
5530	за 2021г.	899	-	28 409	-	-	(462)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 846
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	23 145	-	16 295	-	-	(90)	-	-	-	-	-	-	-	-	39 350
	5531	за 2021г.	299	-	22 899	-	-	(54)	-	-	-	-	-	-	-	-	23 145
Авансы выданные	5512	за 2022г.	5 513	-	16 743	-	-	(253)	-	-	-	-	-	-	-	-	22 003
	5532	за 2021г.	409	-	5 503	-	-	(399)	-	-	-	-	-	-	-	-	5 513
Прочая	5513	за 2022г.	189	-	26	-	-	(131)	-	-	-	-	-	-	-	-	84
	5533	за 2021г.	191	-	7	-	-	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	189
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	28 846	-	33 065	-	-	(474)	-	-	-	-	-	X	-	-	61 437
	5520	за 2021г.	899	-	28 409	-	-	(462)	-	-	-	-	-	X	-	-	28 846

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	125 370	-	-	(2 000)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	6 705	256	-	-	(4 382)	-	-	-	-	-	2 579
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	43 344	57 820	20 704	-	(93 092)	-	-	X	X	-	28 777
	5580	за 2021г.	295	41 682	1 367	-	(1)	-	-	-	-	-	43 344
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	12 496	13 593	-	-	(11 722)	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2021г.	25	12 471	-	-	-	-	-	-	-	-	14 366
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 486
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
	5583	за 2021г.	-	5	-	-	(1)	-	-	-	-	-	5
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	30 817	43 905	20 704	-	(81 355)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	250	29 200	1 367	-	-	-	-	-	-	-	14 072
прочая	5566	за 2022г.	26	322	-	-	(15)	-	-	-	-	-	30 817
	5586	за 2021г.	20	6	-	-	-	-	-	-	-	-	333
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	26
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	43 344	57 820	20 704	-	(93 092)	-	-	X	X	-	28 777
	5570	за 2021г.	295	41 682	1 367	-	(1)	-	-	X	X	-	43 344

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	53	55
Прочие затраты	5650	780	1 421
Итого по элементам	5660	833	1 476
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(780)	(5 107)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	53	(3 631)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2023 г.