



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

по бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

«Строительный инжиниринг и менеджмент»

за 2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Единственному участнику
общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительный инжиниринг и менеджмент»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительный инжиниринг и менеджмент» (ОГРН 1091840008611), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительный инжиниринг и менеджмент» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
ОРНЗ 21206045891

Ермаков Максим Юрьевич

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 22006156094

Абушек Алексей Витальевич

Аудиторская организация:
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
ОГРН 1061831041260,
426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,
член саморегулируемой организации аудиторов:
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ 11206047071.

«26» апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		05352821		
		1834050280		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"** по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) **426053, Удмуртская Респ, Ижевск г, Ворошилова ул, д. № 37А, кв. 5А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит."**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	3 054	7 144	503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 054	7 144	503
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	122 660	38 715	867
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	32 410	5 967	899
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	152	152	152
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140	320	109
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	155 362	45 155	2 027
	БАЛАНС	1600	158 416	52 299	2 531

5

	Итого по разделу II	1200	155 362	45 155	2 027
	БАЛАНС	1600	158 416	52 299	2 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 680	2 239	2 225
	Итого по разделу III	1300	3 690	2 249	2 235
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	123 370	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 579	6 705	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	125 949	6 705	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 072	30 817	250
33	Кредиторская задолженность	1520	14 705	12 528	45
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 777	43 345	295
	БАЛАНС	1700	158 416	52 299	2 531

Руководитель

(подпись)

Слободская Ирина
Анатольевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"	ИНН	05352821		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1834050280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3,5	Выручка	2110	10 120	249
3,5	Себестоимость продаж	2120	(7 684)	(55)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 436	194
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 436	194
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
3,5.2	Прочие доходы	2340	84	-
3,5.2	Прочие расходы	2350	(1 047)	(172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 473	22
	Налог на прибыль	2410	(33)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 440	13

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 440	13
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Слободская Ирина

Анатольевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
05352821	
1834050280	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"**

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	2 225	2 235
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	14	14
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	14
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ	3227	X	X	X	X	X	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	2 239	2 249
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 440	1 440
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 440	1 440
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	3 680	3 690

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 235	14	-	2 249
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 235	14	-	2 249
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 225	14	-	2 239
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 225	14	-	2 239
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ"	ИНН	05352821		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1834050280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	220	283
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	146	283
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	74	-
Платежи - всего	4120	(92 475)	(29 273)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(90 073)	(28 625)
в связи с оплатой труда работников	4122	(461)	(379)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 941)	(269)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(92 255)	(28 990)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	95 920	29 201
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	95 920	29 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	1
Платежи - всего	4320	(3 845)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 000)	-
Погашение обязательства по аренде	4324	(1 845)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	92 075	29 201
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(180)	211
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	320	109
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	140	320
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Слободская Ирина
Анатольевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
за 2022 год**

ООО Специализированный застройщик «СТИМ».

1. Общие сведения о деятельности.

Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТИМ»
создано 28.12.2009г

ОГРН 1091840008611

ИНН 1834050280 КПП 184001001

ОКПО 05352821, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 94401380000, ОКВЭД 71.12.2, ОКФС 16,
ОКОПФ 12300.

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «СТИМ».

Сокращенное наименование ООО Специализированный застройщик «СТИМ»

Наименование на иностранном языке отсутствует.

Место нахождения и адрес: 426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ворошилова, 37А,
офис 5А.

Среднесписочная численность за 2021г. составляет 1 человек.

Среднесписочная численность за 2022г. составляет 1 человек

Сведения об основном виде деятельности: Деятельность заказчика-застройщика,
генерального подрядчика (71.12.2)

Участником Общества является Ардашева Людмила Георгиевна. Размер доли 100%.

Информация о бенефициарных владельцах.

Бенефициарный владелец: Ардашева Людмила Георгиевна; ИНН 183103888500
Гражданство РФ.

Структура уставного капитала.

Уставный капитал: 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Полностью сформирован и оплачен
денежными средствами.

Информация об органах управления.

Высшим органом управления Обществом является общее собрание участников Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор
Общества.

Генеральный директор – Слободская Ирина Анатольевна.

Обязательный аудит проводится аудиторской организацией ООО «Оценка. Консалтинг.
Аудит.».

ИНН 1831117962

ОГРН 1061831041260.

Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон

Наименование связанной стороны	ИНН	Характер отношений	Наличие операций и незавершенных расчетов в отчетном периоде (есть/нет)
ИП Ардашева Людмила Георгиевна	ИНН 183103888500	Прямое, полное владение. Участник общества - 100%	есть
ООО «ПБ «Лира»	ИНН 1831115387	Связь участника: 40%	есть
ИП Ардашев Олег Вениаминович	ИНН 183104798425	Взаимозависимое лицо	есть
ООО Специализированный застройщик «Металлург - 18»	ИНН 1659198121	Связь участника(компания, в которой участник является родственником и собственником	нет
ООО СЗ «Металлург-5»	ИНН 1659197696	Связь участника(компания, в которой участник является родственником и собственником	Да
ООО «Металлург»	ИНН 1659190475	Связь участника(компания, в которой участник является родственником и собственником	Да
ООО Специализированный Застройщик «Строитель»	ИНН 1840039661	Связь участника(компания, в которой участник является родственником и собственником	Да
ООО «Строительная компания»	ИНН 1841082839	Связь участника(компания, в которой участник является родственником и собственником 100%)	нет
ООО Специализированный застройщик «Восток»	ИНН 1841051781	Связь по руководителю	Нет
ООО УК "МОЙ ДВОРИК"	1840042382	Связь учредителю	Нет

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде

Наименование связанной стороны	Вид операции	счет учета расчетов	Остаток на начало периода, тыс. руб.		Обороты за период, тыс. руб.		Остаток на конец периода, тыс. руб.	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ИП Ардашева Людмила Георгиевна	Аренда земли	76.07	0	0	1 845	2 152		307
ИП Ардашев Олег Вениаминович	Аренда офиса	60.01	0	30		51		81
	Расчеты по займам полученным	67.	0	0	2 000	139 442		137 442
	<i>в т.ч. начисленные проценты</i>	<i>67.04</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>14 072</i>		<i>14 072</i>
ООО «ПБ «Лира»	Авторский надзор	60.1	0	0	0	349		349
	Проекты	60.1		7 900	7 900	0		0
МЕТАЛЛУРГ-5 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	Аренда подъемника	62.1				120		120
Металлург ООО	Аренда подъемника	62.1	90			90		
ООО Специализированный Застройщик «Строитель»	Расчеты с покупателем (реализация проектной документации)					10 000		10 000
Итого			0	7930	11865	141994	120	138179

Задолженность по незавершенным операциям со связанными сторонами (за исключением долгосрочных договоров займа) является краткосрочной и подлежит погашению денежными средствами в течение 12 мес. после отчетной даты.

Срок погашения долгосрочной задолженности на общую сумму 123 370 тыс. руб., по долгосрочным договорам займа, заключенным с ИП Ардашевым О.В. – 2025 г.

Проценты по договорам займа выплачиваются денежными средствами в течение срока действия договоров займа и отражаются в бухгалтерском балансе в составе краткосрочной кредиторской задолженности.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу

Краткосрочные вознаграждения (заработная плата, страховые взносы, отпускные, НДФЛ) основному управленческому персоналу составили:

За 2021 год – 345,4 тыс. руб.

За 2022 год – 419,0 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не начислялись и не выплачивались.

Задолженность по выплате вознаграждений по состоянию на 31.12.2022 г. – 15,31 тыс. руб.

Дивиденды участнику Общества в отчетном и предшествующем периоде не начислялись и не выплачивались.

Раскрытие информации по договорам долевого строительства

ООО Специализированный застройщик «СТИМ» осуществляет жилищное строительство многоквартирного дома:

- 1 этап ЖК ж.д. на пересечении ул.Васнецова и пер.Спартаковский в Индустр.р-не г.Иж. 1 и 2 эт.стр-ва" Сроки сдачи дома 3 квартал 2024 г
- 2 этап ЖК ж.д. на пересечении ул.Васнецова и пер.Спартаковский в Индустр.р-не г.Иж. 1 и 2 эт.стр-ва" 2 этап Сроки сдачи дома 1 квартал 2024 г
- Ж/д №1 ЖК, расположенный в 130м на северо-восток от участка по адресу: Васнецова,29. Дом №1 Сроки сдачи дома 3 квартал 2025 г.
- Ж/д №5 ЖК, расположенный в 130м на северо-восток от участка по адресу: Васнецова,29. Дом №5 Сроки сдачи дома 3 квартал 2026 г.

Определяемая сумма исходя из цены заключенных ДДУ – 29 026,5 тыс. руб.

Наименование показателя	На начало периода	Изменение за период		На конец периода
		Заключено ДДУ	Расторгнуто ДДУ	
Кол-во заключенных договоров ДДУ, шт.	7	2		9
Цена заключенных договоров ДДУ, тыс. руб.	22 879	6 148		29 027

2. Раскрытие основных элементов учетной политики.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, согласно требованиям и по формам, утвержденным приказом Минфина РФ №66н.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а так же принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России,

Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений имущественной обособленности, непрерывной деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства». ФСБУ 6/2020 применяется с 1.01.2022 г. ретроспективно с учетом п.49 ФСБУ 6/2020, т.е. показатели предшествующих периодов не пересчитываются.

В составе основных средств отражены объекты со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 40 000 руб., используемые в деятельности Общества и не предназначенные для продажи (затраты на приобретение активов со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью до 40 000 руб., признаются расходом

периода в котором были понесены. Контроль наличия и движения таких активов организуется на забалансовых счетах).

Оценка основных средств (по всем группам) осуществляется по первоначальной стоимости.

Амортизация по всем группам основных средств (кроме земельных участков) начисляется линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»). Амортизация начисляется в течение всего срока использования объекта независимо от результатов хозяйственной деятельности предприятия в отчетном периоде. Срок полезного использования каждого объекта Общество устанавливает самостоятельно

Ликвидационная стоимость основных средств устанавливается равной нулю, если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена (например, в связи с длительным периодом эксплуатации, сложностью оценки поступлений и затрат на демонтаж (ликвидацию) объекта ОС);

- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной (при этом несущественной признается сумму не превышающая 10% от первоначальной стоимости объекта ОС).

Переоценка основных средств не производится. Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случае ремонта, достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

Учет недвижимого имущества, на которое не зарегистрированы права собственности, но которое эксплуатируется в качестве основного средства, производится на отдельном субсчете к счету учета основных средств.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета (ПБУ) 26/2020 «Капитальные вложения»
ФСБУ 26/2020 применяется с 1.01.2022 года перспективно.

Учет аренды

ФСБУ 25/2018 применяется с 01.01.2022 года. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с п.50 и п.51 ФСБУ 25/2018, т.е. право пользования активом и обязательство по аренде единовременно признаются на конец года, предшествующего отчетному, при этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется настоящий стандарт, не пересчитываются.

Показатели предшествующих периодов не пересчитываются, изменения начальных остатков 2022 г осуществляется в межотчетный период.

Право пользования активом (ППА) признается на счете 01 «Основные средства» с одновременным признанием обязательства по аренде на счете 76 «Арендные обязательства» на дату получения предмета аренды, по приведенной стоимости будущих арендных платежей. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Ежемесячно признаются расходы в виде амортизации ППА

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, включаются в состав производственных, коммерческих или управленческих расходов в зависимости от направления использования предмета аренды.

Материально-производственные запасы.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости; списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Готовая продукция представляет собой квартиры и нежилые помещения в законченном строительстве объекте. Жилые и нежилые помещения учитываются по стоимости, определяемой по сумме фактических затрат на строительство объекта, распределенных пропорционально площади каждого помещения в общей площади объекта.

При реализации готовой продукции ее оценка производится по себестоимости каждой единицы и относится на себестоимость продаж.

Порядок признания доходов и расходов

Учет доходов и расходов осуществляется методом начисления.

Доход Общество по основному виду деятельности определяет, как выручку в размере цены соответствующего договора. Выручка признается в момент передачи объекта договора ДДУ дольщику (на дату подписания акта приема-передачи).

Затраты Общества, непосредственно связанные со строительством объектов, учитываются в составе затрат основного производства в разрезе объектов строительства и формируют фактическую стоимость незавершенного производства до момента завершения строительства.

Аналитический учет ведется по объектам строительства. Перечень объектов строительства устанавливается приказом руководителя Организации на основании полученных разрешений на строительство.

Внутри объектов строительства бухгалтерский учет ведется в разрезе видов выполняемых работ в соответствии со статьями сводного сметного расчета, а также следующих статей затрат на создание объекта строительства:

- 1.8 Прочие затраты на улучшения и содержание ЗУ
- 2.1 Подготовительный период, в т.ч. устройство подкрановых путей, перебазировка вертикального тр
- 2.2.1.1 Земляные работы
- 2.2.1.2 Фундаментная плита ,свайноне основание, ограждение котлована
- 2.2.1.3 Устройство несущих конструкций, в т.ч. лестниц
- 2.2.1.4 Устройство ограждающих конструкций,внутренних стен и перегородок
- 2.4.1 ТУ Электроснабжение, Сети связи
- 2.6 Содержание службы заказчика-застройщика, в т.ч. охрана объекта
- 2.6 Содержание службы заказчика-застройщика, в т.ч. реклама
- 2.7 Проектные и изыскательские работы, авторский надзор, экспертиза проекта, экспертное сопровождени

2.7 Проектные и изыскательские работы, авторский надзор, экспертиза проекта, экспертное сопровождение

Амортизация

Аренда земельного участка

Аренда помещения

Гидрогеологическое заключение

Госпошлина

Инженерно геодезические изыскания

Лабораторные исследования

Налоги и сборы

Оплата труда

Оценка рыночной стоимости з/у

проект планировки

Проектные работы

Проценты займы

Расчеты загрязнений в воздухе

Содержание службы заказчика-застройщика

Справки, расчеты, согласования

Ст 10 п 3 Услуги по подбору поставщиков

Ст 10 п10.3 Бухгалтерские услуги

Ст 10 п10.3 Транспортные расходы

Страховые взносы

Услуги банка

Затраты в незавершенном производстве и готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке «Запасы».

Затраты Общества связанные непосредственно с процессом строительства и относящиеся к содержанию служб Общества, относятся в состав управленческих расходов. Управленческие расходы, списываются в полной сумме в дебет счетов незавершенного производства, т.к. непосредственно связаны с деятельностью по строительству объекта. В случае если осуществляется строительство нескольких объектов, управленческие расходы распределяются пропорционально затратам основного производства за соответствующий период.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки (доходы от продажи основных средств, оприходование излишков, штрафы, начисленные по условиям договоров, списанная кредиторская задолженность и т.п.).

В состав прочих расходов, включаются расходы не связанные со строительством объекта (штрафы, начисленные по условиям договоров, штрафы, начисленные по результатам проверок контролирующих органов, списанная дебиторская задолженность и т.п.).

Учет денежных средств, зачисленных на счета-эскроу, учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Факт заключения договора ДДУ учитывается на забалансовом счете как выданная гарантия.

Займы и кредиты.

В соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» основная сумма долга по полученному займу (кредиту) учитывается в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме фактически поступивших денежных средств.

Задолженность по полученным займам и кредитам, а также по начисленным процентам, отражаются в бухгалтерском балансе по строке «Заемные средства».

Задолженность по полученным займам и кредитам, а также по начисленным в бухгалтерском учете процентам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев после отчетной даты) и долгосрочную (срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев после отчетной даты).

Проценты по полученным займам и кредитам признаются прочими расходами того периода, в котором они начислены, за исключением процентов начисленных по целевым займам, полученным от учредителей в рамках собственного финансирования и кредитам, привлеченным в рамках проектного финансирования строительства объектов с долевым участием в соответствии с Федеральным законом. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Проценты по целевым займам и кредитам, полученным на строительство объектов с долевым участием, учитываются в стоимости объекта строительства. После завершения строительства проценты, начисляемые на остаток задолженности по целевым кредитам и займам, признаются в составе расходов текущего периода.

Дополнительные расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам (возвраты денежных средств от поставщиков и подрядчиков, возвраты покупателям, ошибочно полученные и выплаченные денежные суммы прочим контрагентам, возвраты залогов и обеспечений и т.п.).

Денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде, отражаются в составе денежных потоков от финансовой деятельности (Приложение к письму Минфина РФ от 23 декабря 2022 г. N 07-04-09/126779).

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы в качестве денежных потоков от текущих, инвестиционных или финансовых операций, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Изменения в учетной политике Общества

С бухгалтерской отчетности за 2022 г. Общество применяет ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018 и ФСБУ 26/2020.

Последствия изменения в учетной политике отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в следующем порядке:

- В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств» в бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитываются. В результате проверки элементов амортизации на соответствие условиям использования основных средств установлено, что изначально установленный срок полезного использования основных средств на балансе Общества соответствует условиям их использования и не пересматривается. Ликвидационная стоимость признана равной нулю, т.к. поступления выгод от выбытия объектов основных средств в конце срока их полезного использования оцениваются как несущественные. Таким образом, корректировки балансовой стоимости объектов основных средств на 01.01.2022 г., не требуются.

--В связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" Общество отражает последствия изменения учетной политики перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

- В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» корректировка сравнительных показателей за периоды предшествующие отчетному не производится. Выполнена корректировка начальных остатков по счету учета основных средств связи с признанием ППА и обязательств по заключенным договорам аренды в межотчетный период:

- В связи с изменением порядка операций по договорам ДДУ (с 1.01.2022 г. факт заключения договора и движение денежных средств на эскроу-счетах отражается на забалансовых счетах) скорректированы сравнительные показатели предшествующего периода, в части информации о дебиторской и кредиторской задолженности:

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности в связи с внесенными изменениями:

Наименование статьи отчетности на которую повлияли корректировки	Сумма по состоянию на 31.12.2021 до корректировок, тыс. руб.	Сумма по состоянию на 01.01.2022 после корректировок, тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.
Бухгалтерский баланс за 2022 г.			
Основные средства	439	7 144	6 705
<i>В т.ч. ППА</i>	<i>0</i>	<i>6 705</i>	<i>6 705</i>
Итого по разделу 1	439	7 144	6 705
Дебиторская задолженность	28 846	5 967	-22 879
Итого по разделу 2	68 034	45 155	-22 879
Долгосрочная кредиторская задолженность (арендные обязательства)	0	6 705	67 05
Долгосрочная кредиторская задолженность (обязательства перед	22 879	0	-22 879

дольщиками)			
Итого по разделу 4	22 879	6 705	-16 173
Баланс	68 472	52 299	-16 173

3. Информация о показателях бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах за 2022 год (показатели указаны в тыс. руб.):

3.1. Информация об основных средствах

Информация о наличии и движении основных средств представлена в Приложении 1 к настоящим пояснениям.

В отчетном и предшествующем периоде изменений первоначальной стоимости основных средств в связи с проведением ремонтов, реконструкций, модернизаций, не произошло.

Основные средства в залоге отсутствуют.

В отчетном периоде отражено прекращение права пользования активом с (земельного участка) в связи с расторжением договора аренды.

3.2. Информация о запасах

Информация о наличии и движении запасов представлена в Приложении 2 к настоящим пояснениям.

Резерв под обесценение запасов не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

Запасы в залоге отсутствуют.

3.3. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности.

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности представлена в Приложении 3.

По состоянию на 31.12.2022 просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Резерв под обесценение дебиторской задолженности не создавался, т.к. сомнительная дебиторская задолженность на отчетную дату отсутствует.

3.4. Информация о денежных средствах

Информация о наличии и движении денежных средств в разрезе денежных потоков приведена в «Отчете о движении денежных средств» за 2022 г.

3.5. Информация о доходах и расходах

Доходы и расходы	за 2022 г., тыс. руб.	за 2021 г., тыс. руб.
Выручка		
Доходы от реализации проектной документации	10 000	-
Доходы от аренды оборудования	120	249
Итого	10 120	249
Себестоимость продаж		
Себестоимость реализации проектной документации	7 631	-
Себестоимость аренды	53	55
Итого	7 684	194

Затраты по основной деятельности в разрезе элементов затрат составили:

Наименование показателя	за 2022 г., тыс. руб.	за 2021 г., тыс. руб.
Амортизация	2051	64
Материальные затраты	39 177	6 179
Затраты на оплату услуг подрядчиков (исполнителей)	40460	22 935
Проценты по займу (включаемые в стоимость актива)	11838	1367
Оплата труда (заработная плата и страховые отчисления)	468	392
Прочие расходы	57	21
Итого по элементам	94051	30 958
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	(86367)	(30 903)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	7684	54

3.5.2 Информация о прочих доходах и расходах

Прочие доходы и расходы	за 2022 г., тыс. руб.	за 2021 г., тыс. руб.

Прочие доходы		
Доходы от реализации ТМЦ	84	-
Итого прочие доходы	84	-
Прочие расходы		
Себестоимость реализации ТМЦ	83	-
Налоги и сборы	30	72
Прочие	934	100
Итого прочие расходы	1 047	172

3.6. Информация о расчетах по налогу на прибыль

Общество применяет упрощенный режим налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов».

3.7. Информация об оценочных значениях

Оценочные резервы в отчетном и предшествующем отчетному периодах не создавались в связи с отсутствием признаков обесценения запасов и сомнительной дебиторской задолженности.

Существенные оценочные обязательства на отчетную дату отсутствуют.

4. Информация о выданных и полученных обеспечениях.

4.1 Информация о полученных обеспечениях

Общество в качестве полученных обеспечений учитывает на забалансовом счете 008.01 «Обеспечения полученные» денежные средства дольщиков, зачисленные на эскроу-счета в соответствии с заключенными договорами ДДУ. В отчетном периоде денежные средства на эскроу-счета дольщиков не поступали.

4.2 Информация о выданных гарантиях

В качестве выданной гарантии признается факт заключения договора ДДУ и отражается на забалансовом счете 008.02

тыс. руб.

Наименование	Период	Начало периода	Изменения за период		Конец периода
			Получено	Выдано	
Договоры ДДУ	2022	22 879		6 148	29 027
	2021	0		22 879	22 879

5. Государственная помощь

Общество не являлось получателем государственной помощи в отчетном и предшествующем отчетному периодах.

6. Информация об условных обязательствах и активах

Существенные условные обязательства и условные активы, по состоянию на 31.12.2022 г. и предшествующие отчетные даты отсутствовали.

7. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В отчетном году не были обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

8. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998г. №56н

Существенные события после отчетной даты, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность и подлежащие раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отсутствуют.

9. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества

В 2022 году деятельность Общества осуществлялась в условиях СВО. На фоне обострения геополитического конфликта на Украине ряд иностранных государств ввели экономические санкции в отношении Российской Федерации.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных сырьевых рынках, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения новых санкционных ограничений.

Оценить негативное влияние этих факторов на деятельность Общества в денежном выражении не представляется возможным.

По мнению руководства Общества, возможное негативное влияние этих событий не является существенным и не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности, т.к. деятельность Общества ориентирована на внутренний рынок РФ, активы и обязательства в иностранной валюте отсутствуют.

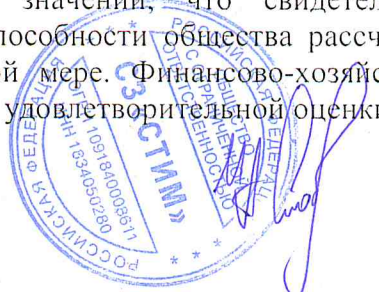
Таким образом, эти неопределенности не имеют прямого влияния на деятельность Общества и, хотя в будущем могут привести к негативным последствиям, руководство Общества не ожидает существенного негативного эффекта, приводящего к угрозе непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем.

10. Основные выводы:

Большая часть финансовых показателей деятельности общества соответствует нормам рекомендуемых значений, что свидетельствует об устойчиво-стабильном финансовом состоянии способности общества рассчитываться по своим обязательствам своевременно и в полной мере. Финансово-хозяйственная деятельность общества по итогам 2022г заслуживает удовлетворительной оценки.

Генеральный директор

28.03.2023



Слободская И.А.

ООО СЗ СТИМ

Приложение №1 Наличие и движение основных средств (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	7 912	(768)	256	412	(2 051)	-	-	-	5 460	(2 406)	
	5210	за 2021г.	1 207	(703)	-	-	(64)	-	-	-	1 207	(768)	
в том числе:													
ППА Земельные участки	5201	за 2022г.	6 705	-	-	412	(1 998)	-	-	-	3 997	(1 586)	
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ППА аренда офиса	5201	за 2022г.	-	-	256	-	-	-	-	-	256	-	
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022г.	983	(544)	-	-	(53)	-	-	-	983	(597)	
	5212	за 2021г.	983	(482)	-	-	(62)	-	-	-	983	(544)	
Офисное оборудование	5203	за 2022г.	153	(153)	-	-	-	-	-	-	153	(153)	
	5213	за 2021г.	153	(153)	-	-	-	-	-	-	153	(153)	
Другие виды основных средств	5204	за 2022г.	70	(70)	-	-	-	-	-	-	70	(70)	
	5214	за 2021г.	70	(68)	-	-	(2)	-	-	-	70	(70)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Слободская И.А.

ООО СЗ СТИМ

Приложение №2

Наличие и движение запасов (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	866817,02	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	себе-стоимость						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	38 715	-	38 715	137 878	(53933)	-	-	X	122 660	-	122 660	
	5420	за 2021г.	867	0	867	44959	(7111)	-	-	X	38 715	-	38 715	
в том числе:														
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	2 422	-	2 422	36 840	(39 262)	-	39 814	-	-	-	
	5421	за 2021г.	-	-	-	8 602	(6 179)	-	8 602	-	2 422	-	2 422	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	4 521	-	4 521	7 631	(7 631)	-	-	-	4 521	-	4 521	
	5423	за 2021г.	-	-	-	4 521	-	-	-	-	4 521	-	4 521	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	31772	-	31772	93 407	(7040)	-	-	-	118 139	-	118 139	
	5425	за 2021г.	867	-	867	31 837	(932)	-	-	-	31772	-	31772	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Наличие и движение кредиторской задолженности (тыс., руб.)

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	
				поступление		погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшаяся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	6 705	125 626	-	(6 382)	-	-	-	-		
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5553	за 2022г.	-	125 370	-	(2 000)	-	-	-	-		
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5554	за 2022г.	6 705	256	-	(4 382)	-	-	-	-		
прочая (арендные обязательства)	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X		
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	43 344	57 820	12 705	(85 092)	-	-	-	-		
	5580	за 2021г.	295	41 682	1 367	(1)	-	-	-	-		
в том числе:	5561	за 2022г.	12 496	13 593	-	(11 722)	-	-	-	-		
	5581	за 2021г.	25	12 471	-	-	-	-	-	-		
	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5563	за 2022г.	5	5	-	(1)	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
кредиты	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5565	за 2022г.	30 817	43 905	12 705	(73355)	-	-	-	-		
займы	5585	за 2021г.	250	29 200	1 367	-	-	-	-	-		
	5566	за 2022г.	26	322	-	(15)	-	-	-	-		
прочая	5586	за 2021г.	20	6	-	-	-	-	-	-		
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X		
Итого	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X		
	5550	за 2022г.	50 049	183 446	12 705	(91 474)	-	-	X	X		
	5570	за 2021г.	295	41 682	1 367	(1)	-	-	X	X		



Ошчинская И.А.

Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.)

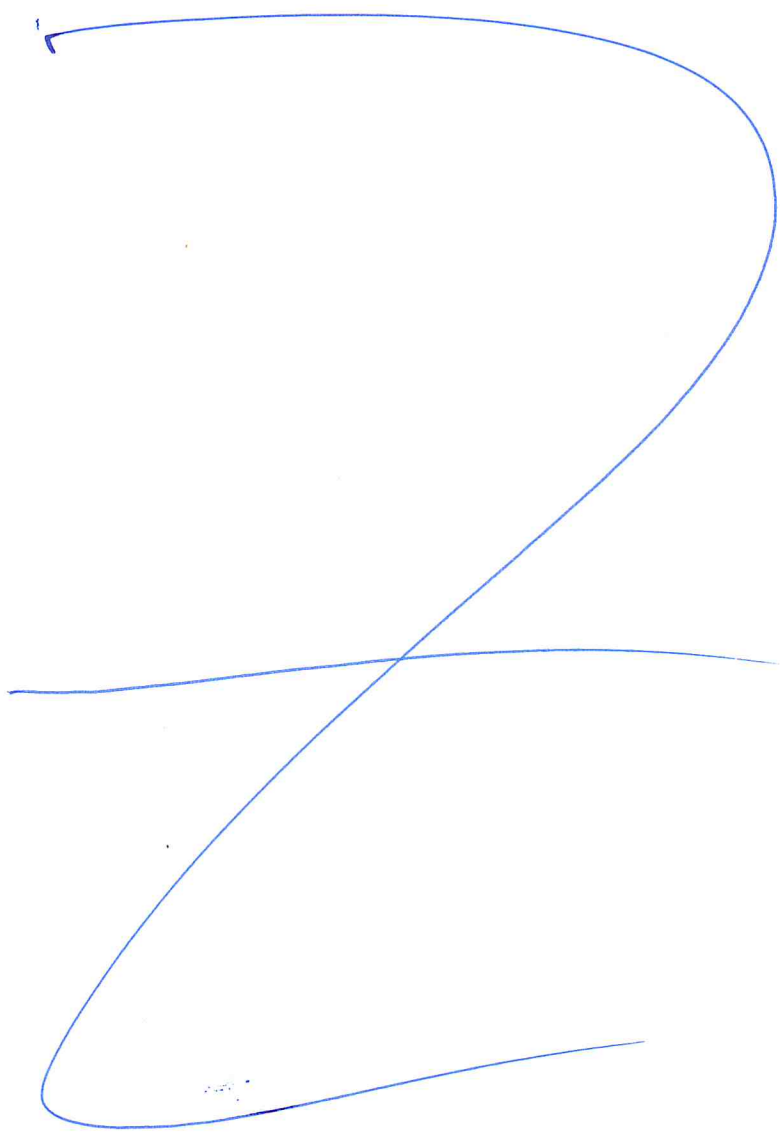
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из дебиторской в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
								списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	5 967	-	26 917	-	(474)	-	-	-	-	-	-	-	32 410	-
	5530	за 2021г.	899	-	5 530	-	(462)	-	-	-	-	-	-	-	5 967	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	265	-	10 148	-	(90)	-	-	-	-	-	-	-	10 323	-
	5531	за 2021г.	299	-	20	-	(54)	-	-	-	-	-	-	-	265	-
Авансы выданные подрядчикам в счет выполнения работ (оказания услуг) в связи со строительством объектов по ДДУ	5512	за 2022г.	5 513	-	16 743	-	(253)	-	-	-	-	-	-	-	22 003	-
	5532	за 2021г.	409	-	5 503	-	(399)	-	-	-	-	-	-	-	5 513	-
Прочая	5513	за 2022г.	189	-	26	-	(131)	-	-	-	-	-	-	-	84	-
	5533	за 2021г.	191	-	7	-	(9)	-	-	-	-	-	-	-	189	-
5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

Слободская И.А.

Итого	5500	за 2022г.	5 967	-	26 917	-	(474)	-	X	-	32 410
	5520	за 2021г.	899	-	5 530	-	(462)	-	X	-	5 967



Слободская И.А





Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 34 листах
Михаил Ермаков
Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

Ермаков М.Ю.