

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «УК «СТИМ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1834050280

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 115230, г. Москва, проезд Электролитный,

его почтовый индекс

д. 16, корпус 1, кв. 54

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

18 июня 2019 года

№18-ru18303000-12-2019

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих
выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов на пересечении ул. Васнецова и пер. Спартаковский в Индустриальном районе г. Ижевска. 1 и 2 этапы строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА» ИНН 1831162267
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-1-003 от 11.04.2014 № 18-2-1-2-0027-18 от 17 декабря 2018 г.
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020256:103

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020256	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU18303000-0000000000013366, подготовлен 19.03.2019г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 2018-10 разработана ООО ПБ «Лира», ИНН 1831115387	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов состоит из 2 домов: жилой дом первый этап состоит из 2-х секций со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (секция А - S=218,18 м², секция Б - S=305,77 м²), жилой дом второй этап состоит из 2-х секций со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (секция А - S=218,18 м², секция Б - S=305,77 м²).		
	Общая площадь (кв.м.):	<u>1 этап:</u> секция А – 4 835,12; секция Б – 6 656,98. <u>2 этап:</u> секция А – 4 835,12; секция Б – 6 656,98.	Площадь участка (кв. м): 9 450,0
	Объем (куб.м.):	<u>1 этап:</u> секция А – 16 395,85; секция Б – 22 463,47. <u>2 этап:</u> секция А – 16 395,85; секция Б – 22 463,47.	в том числе подземной части (куб.м): <u>1 этап:</u> секция А – 790,88; секция Б – 1 090,6. <u>2 этап:</u> секция А – 790,88; секция Б – 1 090,6.
	Количество этажей (шт.):	<u>1 этап:</u> 17 + техподполье; <u>2 этап:</u> 17 + техподполье.	Высота (м): <u>1 этап:</u> секция А – 46,50; секция Б – 47,95. <u>2 этап:</u> секция А – 46,50; секция Б – 47,95.
	Количество подземных этажей (шт.):	<u>1 этап:</u> 1 (техподполье); <u>2 этап:</u> 1 (техподполье).	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки	<u>1 этап:</u> секция А – 413,22;	

(кв.м.):	секция Б – 554,28. 2 этап: секция А – 413,22; секция Б – 554,28.	
Иные показатели:	Количество квартир – 1 этап: секция А – 80 шт.; секция Б – 75 шт. 2 этап: секция А – 80 шт.; секция Б – 75 шт. Общая площадь квартир – 1 этап: секция А – 3 142,86 м ² ; секция Б – 4 803,12 м ² . 2 этап: секция А – 3 142,86 м ² ; секция Б – 4 803,12 м ² .	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова, Индустриальный район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **18 декабря 2020 года.**
в соответствии с проектом организации строительства



Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» июня 2019 г.

М.П.

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено
до « 18 » июня 20 20 г.



Министр
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» июня 2020 г.

М.П.

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)