

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 708**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2023
45977436		
5406808983		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	5408146319
ОГРН/ ОГРНИП	1025403638853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T2.1	Основные средства	1150	13 378	17 400	775
	в том числе:				
T2.1	арендованное имущество	1151	8 126	12 558	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
T3.1	Финансовые вложения	1170	1 038 104	495 000	495 000
	Отложенные налоговые активы	1180	14 614	2 848	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 066 096	515 247	495 775
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
T4.1	Запасы	1210	3 347 383	1 592 419	705 763
	в том числе:				
T4.1	затраты на строительство	1211	3 343 718	1 591 890	699 297
T4.1	материалы	1212	3 665	529	6 465
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	416 150	152 285	15 200
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	5 313 852	1 231 308	294 930
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 529 454	3 023 444	1 238 107
	Прочие оборотные активы	1260	7 506	2 906	3 461
	Итого по разделу II	1200	11 614 345	6 002 362	2 257 460
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 680 441	6 517 609	2 753 235

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 642)	(13 390)	(28)
	Итого по разделу III	1300	(63 612)	(13 360)	2
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
T5.3	Заемные средства	1410	7 673 138	5 568 125	2 532 779
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
T5.3	Прочие обязательства	1450	3 890	8 651	-
	в том числе:				
T5.3	арендные обязательства	1451	3 890	8 651	-
	Итого по разделу IV	1400	7 677 028	5 576 776	2 532 779
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
T5.3	Заемные средства	1510	429 191	-	-
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	6 550	11 702	5 371
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 352	2 008	864
	Прочие обязательства	1550	4 627 931	940 483	214 220
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1551	4 623 170	936 440	214 220
T5.3	арендные обязательства	1552	4 761	4 043	-
	Итого по разделу V	1500	5 067 024	954 193	220 454
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 680 441	6 517 609	2 753 235



Руководитель

(подпись)

Половников Глеб Борисович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
45977436		
5406808983		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89 498	84 150
	Проценты к уплате	2330	(89 486)	(84 150)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(62 030)	(16 210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62 018)	(16 210)
	Налог на прибыль	2410	11 766	2 848
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 766	2 848
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(50 252)	(13 362)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(50 252)	(13 362)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Половников Глеб  
Борисович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.