

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «АСТРА»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630075, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7а,
полное наименование организации - для
этаж 2, офис 26
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406808983
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 150-2021

Дата 03.08.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаши Тест»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-2-1-3-033970-2021 от 25.06.2021</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073025:835		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073025		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.05.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0564. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные проекты», 2021 год, шифр: 2021.18-СП		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	119131,55	Площадь участка (кв. м):	23000,0
	Объем (куб. м):	419425,3	в том числе подземной части (куб. м):	118440,76
	Количество этажей (шт.):	26-28	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4864,33		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 54084,12 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 51355,37 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 48627,21 кв. м, общее количество квартир – 1180, в том числе:</i></p> <p><i>Секция 1: количество квартир – 420, площадь квартир – 17307,99 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 105/2606,1 кв. м, 1-комнатные – 210/7959,21 кв. м, 2-комнатные студии – 21/1316,07 кв. м, 2-комнатные – 42/2335,2 кв. м, 3-комнатные – 42/3091,41 кв. м;</i></p> <p><i>Секция 2: количество квартир – 380, площадь квартир – 15659,61 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 95/2357,9 кв. м, 1-комнатные – 190/7201,19 кв. м, 2-комнатные студии – 19/1190,73 кв. м, 2-комнатные – 38/2112,8 кв. м, 3-комнатные – 38/2796,99 кв. м;</i></p> <p><i>Секция 3: количество квартир – 380, площадь квартир – 15659,61 кв. м, в том числе 1-комнатные студии – 95/2357,9 кв. м, 1-комнатные – 190/7201,19 кв. м, 2-комнатные студии – 19/1190,73 кв. м, 2-комнатные – 38/2112,8 кв. м, 3-комнатные – 38/2796,99 кв. м. Площадь нежилых помещений – 57537,01 кв. м, в том числе: общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 8615,19 кв. м, площадь помещений мест общего пользования (жилой дом) – 14481,81 кв. м, площадь технических помещений многоквартирного жилого дома – 4851,32 кв. м, площадь рампы – 770,88 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке на отметках -4.400; - 7.800; - 11.200 – 8758,25 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке на отметках -4.400; - 7.800; - 11.200 – 613, площадь подземной автостоянки – 29333,26 кв. м, количество встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 30</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Ипподромская</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" апреля 2027 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2021.18-СП-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"03" августа 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)