



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-051155-2021

Дата присвоения номера: 08.09.2021 17:35:38
Дата утверждения заключения экспертизы 08.09.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г.Новосибирска. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"
ОГРН: 1095029001792
ИНН: 5029124262
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"
ОГРН: 1205400049645
ИНН: 5406808983
КПП: 540201001
Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ЗАЛЕССКОГО, ДОМ 7А/ ЭТАЖ 2, ОФИС 26

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. заявления на проведение негосударственной экспертизы от 19.08.2021 № б/н, от ООО СЗ "АСТРА"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 19.08.2021 № 2021-08-293945-SDU-PM, Заключён между ООО "ПромМашТест" и ООО СЗ "АСТРА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы от 25.06.2021 № 54-2-1-3-033970-2021, выданное ООО "ПромМашТест"
2. Проектная документация (17 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г.Новосибирска." от 24.06.2021 № 54-2-1-3-033970-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г.Новосибирска. **Корректировка**

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Ипподромская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт	26
Количество этажей, в т.ч:	шт	29
-секция 1	шт	29
-секция 2	шт	29
-секция 3	шт	29
Площадь застройки	м2	4951,09
Общая площадь здания	м2	132093,3
Общая площадь помещений здания	м2	115060,58
Общее количество квартир, в т.ч.:	шт	1356
-секция 1	шт./ м2	480/20505,44
1-к квартир студий	шт./ м2	132/3282,12
1-к квартир	шт./ м2	216/8357,6
2-к квартир студий	шт./ м2	24/1407,92
2-к квартир	шт./ м2	44/2459,12
3-к квартир студий	шт./ м2	4/252,96
3-к квартир	шт./ м2	48/3611,8
4-к квартир студий	шт./ м2	8/724,68
5-к квартир студий	шт./ м2	4/409,24
-секция 2	шт./ м2	438/18483,08
1-к квартир студий	шт./ м2	120/2896,94
1-к квартир	шт./ м2	196/7440,74
2-к квартир студий	шт./ м2	22/1274,52
2-к квартир	шт./ м2	40/2208,44
3-к квартир студий	шт./ м2	4/250,04
3-к квартир	шт./ м2	44/3287,24
4-к квартир студий	шт./ м2	8/718,84
5-к квартир студий	шт./ м2	4/406,32
-секция 3	шт./ м2	438/18483,08
1-к квартир студий	шт./ м2	120/2896,94
1-к квартир	шт./ м2	196/7440,74
2-к квартир студий	шт./ м2	22/1274,52
2-к квартир	шт./ м2	40/2208,44
3-к квартир студий	шт./ м2	4/250,04
3-к квартир	шт./ м2	44/3287,24
4-к квартир студий	шт./ м2	8/718,84
5-к квартир студий	шт./ м2	4/406,32
Площадь квартир, в т.ч.:	м2	57471,6
-секция 1	м2	20505,44
-секция 2	м2	18483,08
-секция 3	м2	18483,08
Жилая площадь квартир	м2	29001,52
-секция 1	м2	10216,28
-секция 2	м2	9392,62
-секция 3	м2	9392,62
Площадь балконов и лоджий с учетом коэффициента 0,5	м 2	3510,72
-секция 1	м 2	1239,08
-секция 2	м 2	1135,82
-секция 3	м 2	1135,82
Площадь балконов и лоджий с учетом коэффициента 1,0	м 2	7021,44
-секция 1	м 2	2478,16
-секция 2	м 2	2271,64
-секция 3	м 2	2271,64
Общая площадь квартир с уч. балконов и лоджий с учетом коэффициента 0,5	м 2	60982,32
-секция 1	м 2	21744,52
-секция 2	м 2	19618,9
-секция 3	м 2	19618,9
Общая площадь квартир с уч. балконов и лоджий с учетом коэффициента 1,0	м 2	64493,04
-секция 1	м 2	22983,6
-секция 2	м 2	20754,72
-секция 3	м 2	20754,72

Количество жителей (24 м ² /чел. от S кв.)	чел.	2395
-секция 1	чел.	855
-секция 2	чел.	770
-секция 3	чел.	770
Строительный объём в т.ч.	м 3	480267,9
Строительный объём (выше отм. 0,000)	м 3	362103,7
Строительный объём (ниже отм. 0,000)	м 3	118164,2
Площадь нежилых помещений, из них:	м 2	57588,98
в т.ч. общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки	м 2	7283,17
в т.ч. площадь помещений МОП (жилой дом)	м 2	15247,05
в т.ч. площадь проездов, эвакуационных лестничных клеток и проходов в помещении для хранения автомобилей в в подземной автостоянке на отм. -4,400; -7,800; -11,200 (без учета площади лифтовых холлов и т.д.)	м 2	15995,91
в т.ч. площадь воздушных зон эвакуационных лестниц	м 2	1148,25
в т.ч. площадь технических помещений многоквартирного жилого дома	м 2	4718,41
в т.ч. площадь технических помещений многоквартирного жилого дома	м 2	760,14
в т.ч. площадь машино-мест в подземной автостоянке на отм. -4,400; -7,800; -11,200	м 2	8824,5
в т.ч. площадь мест для хранения велосипедов в подземной автостоянке на отм. -4,400; -7,800; -11,200	м 2	3611,55
Количество машино-мест в подземной автостоянке на отм.-4,400; -7,800; -11,200	шт.	616
Количество встроенных помещений обслуживания жилой застройки	шт.	20
Площадь подземной автостоянки	м 2	30688,25

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не предоставлено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ"

ОГРН: 1145476109580

ИНН: 5405501621

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА НИКИТИНА, ДОМ 20, ОФИС 608

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.05.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0564, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРА"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:073025:835

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"

ОГРН: 1205400049645

ИНН: 5406808983

КПП: 540201001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ЗАЛЕССКОГО, ДОМ 7А/ ЭТАЖ 2, ОФИС 26

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01. 2021.18-СП-ПЗ.К 07.09.21.pdf	pdf	4873ea75	2021.18-СП –ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	01. 2021.18-СП-ПЗ.К 07.09.21.sig	sig	4abf67b7	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02. 2021.18-СП-ПЗУ.К.pdf	pdf	489bb8d9	2021.18-СП –ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	02. 2021.18-СП-ПЗУ.К.sig	sig	19d38152	
Архитектурные решения				
1	03. 2021.18-СП-АР.К.pdf	pdf	19ccabf8	2021.18-СП-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	03. 2021.18-СП-АР.К.sig	sig	b9095d51	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04. 2021.18-СП-КР.К от 30.08.2021.pdf	pdf	be849bfb	2021.18-СП-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения.
	04. 2021.18-СП-КР.К от 30.08.2021.sig	sig	636d1b35	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	05.1 2021.18-СП-ИОС1.К.pdf	pdf	9095ee6	2021.18-СП -ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	05.1 2021.18-СП-ИОС1.К.sig	sig	cfe5af66	

Система водоснабжения				
1	05.2 2021.18-СП-ИОС2.К.pdf	pdf	cb4b6de2	2021.18-СП -ИОС2
	05.2 2021.18-СП-ИОС2.К.sig	sig	71458c79	Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	05.3 2021.18-СП-ИОС3.К.pdf	pdf	22cbc1d5	2021.18-СП-ИОС3
	05.3 2021.18-СП-ИОС3.К.sig	sig	32e6663b	Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05.4 2021.18-СП-ИОС4.К.pdf	pdf	9efa21ac	2021.18-СП-ИОС4
	05.4 2021.18-СП-ИОС4.К.sig	sig	0a26da82	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				
1	05.5 2021.18-СП-ИОС5.К.pdf	pdf	0d741f06	2021.18-СП-ИОС5
	05.5 2021.18-СП-ИОС5.К.sig	sig	1bae62fa	Подраздел 5. Сети связи
Технологические решения				
1	05.7 2021.18-СП-ИОС7.К.pdf	pdf	42384da2	2021.18-СП -ИОС7
	05.7 2021.18-СП-ИОС7.К.sig	sig	c5bf2b7f	Подраздел 7. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	06. 2021.18-СП-ПОС.К.pdf	pdf	c68b774e	2021.18-СП –ПОС
	06. 2021.18-СП-ПОС.К.sig	sig	00063657	Раздел 6. Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	08. 2021.18-СП-ООС.К.pdf	pdf	83b1da5c	2021.18-СП–ООС
	08. 2021.18-СП-ООС.К.sig	sig	d77b7e94	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09. 2021.18-СП-ПБ.К.pdf	pdf	ae44cae3	2021.18-СП–ПБ
	09. 2021.18-СП-ПБ.К.sig	sig	303f7981	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10. 2021.18-СП-ОДИ.К.pdf	pdf	230f9abb	2021.18-СП-ОДИ
	10. 2021.18-СП-ОДИ.К.sig	sig	a384a3a6	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1 2021.18-СП-3-ЭЭ.К.pdf	pdf	24e17e1e	2021.18-СП-1-ЭЭ
	10.1 2021.18-СП-3-ЭЭ.К.sig	sig	f6182bb7	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	10.1 2021.18-СП-1-ЭЭ.К.pdf	pdf	9e65165e	
	10.1 2021.18-СП-2-ЭЭ.К.sig	sig	1b4c1ed2	
	10.1 2021.18-СП-2-ЭЭ.К.pdf	pdf	edb3832f	
	10.1 2021.18-СП-1-ЭЭ.К.sig	sig	b3c126b1	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12.1 2010.18-СП-ТБЭ.К.pdf	pdf	5f46e053	2021.18-СП-КРБЭ
	12.1 2010.18-СП-ТБЭ.К.sig	sig	41b8365d	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
2	12.2 2021.18-СП-КРБЭ.К.pdf	pdf	f6270755	2021.18-СП-ТБЭ
	12.2 2021.18-СП-КРБЭ.К.sig	sig	edd5cdee	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту

окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

«Схема планировочной организации земельного участка».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Корректировка документации выполнена в результате изменений в разделе АР, а именно:

Секция 1

Исключены офисы с 2 по 3 этаж. Предусмотрены офисы только на первом этаже

Изменились планировки квартир с 22-25 этаж

Изменились планировки первого этажа

В левой части секции изменился лестнично-лифтовой холл, в правой части исключена лестницу типа Н2

Изменилось расположение эвакуационных выходов из парковки

Увеличена высоту 25 этажа

Изменилась этажность с 22 до 25 этажей

Секция 2

Изменились планировки типового этажа

Изменились планировки 1, 2, 3 этажей

В левой части секции изменился лестнично-лифтовой холл, в правой части убрали лестницу типа Н2

Откорректирована рампа

Изменилось расположение эвакуационных выходов из парковки

Изменились конструктивные решения

Изменилась этажность с 22 до 25 этажей

Секция 3

Изменились планировки типового этажа

Изменились планировки 1, 2, 3 этажей

В левой части секции изменился лестнично-лифтовой холл, в правой части убрали лестницу типа Н2

Сдвинули рампу

Изменилось расположение эвакуационных выходов из парковки

Изменилась этажность с 22 до 25 этажей

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-3-033970-2021, от 2.06.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

«Архитектурные решения».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Секция 1

Исключены офисы с 2 по 3 этаж. Предусмотрены офисы только на первом этаже

Изменились планировки квартир с 22-25 этаж

Изменились планировки первого этажа

В левой части секции изменился лестнично-лифтовой холл, в правой части исключена лестница типа Н2

Изменилось расположение эвакуационных выходов из парковки

Увеличена высота 25 этажа

Изменилась этажность с 22 до 25 этажей

Секция 2

Изменились планировки типового этажа

Изменились планировки 1, 2, 3 этажей

В левой части секции изменился лестнично-лифтовой холл, в правой части убрали лестницу типа Н2

Откорректирована рампа

Изменилось расположение эвакуационных выходов из парковки

Изменились конструктивные решения

Изменилась этажность с 22 до 25 этажей

Секция 3

Изменились планировки типового этажа

Изменились планировки 1, 2, 3 этажей

В левой части секции изменился лестнично-лифтовой холл, в правой части убрали лестницу типа Н2

Сдвинули рампу

Изменилось расположение эвакуационных выходов из парковки

Изменилась этажность с 22 до 25 этажей

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-3-033970-2021, от 2.06.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Технологические решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Корректировка документации выполнена в результате изменений в разделе АР.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-3-033970-2021, от 2.06.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

«Проект организации строительства»

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Корректировка документации выполнена в результате изменений в разделе АР.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-3-033970-2021, от 2.06.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Корректировка документации выполнена в результате изменений в разделе АР.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-3-033970-2021, от 2.06.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Корректировка раздела вызвана оптимизацией проектных решений в соответствии с заданием Заказчика.

Выполнена переработка конструктивных решений каркаса здания в связи с увеличением этажности здания с 23-х до 25-ти этажей, изменением планировок и функционального назначения помещений, изменений лестнично-лифтовых холлов, расположения эвакуационных выходов, расположения рампы в паркинге.

Внесены изменения в проектную документацию, разработанную ООО «Строительные проекты» и получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "ПромМашТест" № 77-2-1-3-033910-2021 от 25-го июня 2021 года.

Конструктивные решения после корректировки

Размеры секций №1, №2, №3 многоэтажного жилого дома по осям 1-11/А-Г – 33,15x17,155 м, по осям 12-22/Д-И – 32,855x17,17 м. Размеры секций №4, №5 автостоянок по осям 1п-22п/Гп-Сп – 122,35x59,15м и 13п-35п/Ап-Сп – 116,02x75,17 м соответственно.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +126,700.

Уровень ответственности здания нормальный (коэффициент надежности по ответственности – 1).

Секции №1, №2, №3 высотой 25 этажей, секции автостоянок №4, №5 высотой 3 этажа.

Несущая система секций выполнена в виде монолитного железобетонного безригельного каркаса с поэтажным опиранием кирпичных стен. Узлы сопряжения перекрытий с вертикальными элементами каркаса жесткие. Сопряжение стен с фундаментами жесткое.

Геометрическая неизменяемость и требуемая жесткость здания обеспечивается жесткостью монолитных стен и жесткостью вертикальных рам в продольном и поперечном направлениях. Совместная работа вертикальных элементов жесткости обеспечивается работой горизонтальных дисков перекрытий. Совместная работа вертикальных элементов жесткости обеспечивается работой горизонтальных дисков перекрытий.

Несущие стены секций - монолитные железобетонные толщиной 270 мм, бетон В25, В35. Класс продольной арматуры А500С. Класс поперечной арматуры А240, А500С. Армируются отдельными стержнями. Соединение стержней выполняется внахлестку (без сварки).

Несущая система автостоянок выполнена в виде монолитного железобетонного безригельного каркаса с монолитными стенами. Узлы сопряжения перекрытий с вертикальными элементами каркаса жесткие. Сопряжение стен с фундаментом жесткое.

Геометрическая неизменяемость и требуемая жесткость автостоянок обеспечивается жесткостью монолитных стен и жесткостью вертикальных рам в продольном и поперечном направлениях. Совместная работа вертикальных элементов жесткости обеспечивается работой горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты секций – буронабивные сваи–стойки диаметром 800 мм с монолитным ростверком толщиной 1500 мм, бетон В25 W6 F150. Фундаменты автостоянок – фундаментная плита 600 мм, бетон В25 W6 F150. В осях 1п-22п/Гп-Сп фундаменты автостоянки на свайном основании (сваи-стойки диаметром 800 мм); в осях 13п-35п/Ап-Сп на естественном основании. Класс продольной арматуры А500С. Класс поперечной арматуры А500С.

Сваи-стойки опираются на ИГЭ-11 (Гранит прочный плотный размягчаемый сильноводопроницаемый).

Монолитный ростверк армируется отдельными стержнями.

Несущие стены автостоянок - монолитные железобетонные толщиной 270 мм и 300 мм, бетон В25, В35. Класс продольной арматуры А500С. Класс поперечной арматуры А240, А500С. Армируются отдельными стержнями. Соединение стержней выполняется внахлестку (без сварки).

Плиты перекрытий и покрытия жилого дома монолитные железобетонные толщиной 200 и 220 мм. Перекрытия автостоянок монолитные железобетонные толщиной 300, покрытия автостоянок монолитные железобетонные толщиной 400 мм с капителью толщиной 200. Материал – бетон В25. Класс продольной арматуры А500С. Класс поперечной арматуры А500С. Плиты армируются отдельными стержнями в двух плоскостях. Соединение продольных стержней выполняется внахлестку (без сварки) с разбежкой стыков. Продольное армирование выполняется по двум взаимно-перпендикулярным направлениям. Поперечное армирование выполняется в виде сварных каркасов.

Лестничные марши сборные Z-образные ж/б марши по типовой серии 1.050.1-2.1, при отсутствии возможности применения Z-образных ж/б маршей по типовой серии запроектированы марши из монолитного ж/б.

Шахты лифтов – стены монолитные железобетонные толщиной 200 и 270 мм с поэтажным опиранием на плиту перекрытия. Бетон В25. Класс продольной арматуры А500С. Класс поперечной арматуры А240, А500С. Армируются отдельными стержнями. Соединение стержней выполняется внахлестку (без сварки) и соединительными муфтами.

Вертикальная гидроизоляция кладки наружной версты стен цокольного этажа, соприкасающейся с грунтом, - обмазка битумной мастикой за два раза.

Во время строительства и эксплуатации здания соблюдать мероприятия по недопущению замачивания и промерзания грунтов основания.

В процессе строительства и не менее одного года после его завершения требуется проводить геотехнический мониторинг оснований, фундаментов, конструкций в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

Конструктивные решения ограждающих конструкций – без изменений, в соответствии с положительным заключением № 77-2-1-3-033910-2021 от 25-го июня 2021 года.

Изменения внесены в текстовую и графическую часть проекта.

Расчет конструкций выполнен ООО «Строительные проекты» в соответствии с действующими нормативными документами. По результатам проведенного комплекса расчетных проверок несущих конструкций зданий установлено, что несущие конструкции обеспечивают требуемый уровень надежности по критериям I и II групп предельных состояний при действии основного и особого сочетания нагрузок. Деформации основания зданий при принятых габаритах и конструкциях фундаментов не превышают предельно допустимых величин, устанавливаемых действующими нормативными документами.

В зоне влияния нового строительства существующие здания и сооружения отсутствуют.

3.1.2.3. В части мероприятий по охране окружающей среды

В связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы ООО «ПромМашТест» от 25 июня 2021 г, № 54-2-1-3-033-970-2021, в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены следующие изменения:

- внесены изменения в текстовой части в описании объекта в соответствии с разделом АР;
- внесены изменения в расчеты образования отходов на период эксплуатации;
- внесены изменения в расчет суммы платы за размещение отходов на период эксплуатации.

Остальные проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – без изменений, в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО «ПромМашТест» от 25 июня 2021 г, № 54-2-1-3-033-970-2021г.

3.1.2.4. В части пожарной безопасности

В проектную документацию объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г. Новосибирска» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2021, выполнена корректировка проекта «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г. Новосибирска». ш. 2021.18-СП-. Представлена Справка ГИПа ООО «Строительные Проекты» Сергеева С.М., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- Корректировка документации выполнена в результате изменений в разделе АР.

Секция 1

Были офисы с 1 по 3 этаж, стали офисы только на первом этаже

Изменились планировки квартир с 22-25 этаж

Изменились планировки первого этажа

В левой части секции изменился лестнично-лифтовой холл, в правой части убрали лестницу типа Н2

Изменилось расположение эвакуационных выходов из парковки

Увеличили высоту 25 этажа

Изменились конструктивные решения

Изменилась этажность

Изменились ТЭПы

Секция 2

Изменились планировки типового этажа

Изменились планировки 1, 2, 3 этажей

В левой части секции изменился лестнично-лифтовой холл, в правой части убрали лестницу типа Н2

Сдвинули рампу

Изменилось расположение эвакуационных выходов из парковки

Изменились конструктивные решения

Изменилась этажность, было 22 эт, стало 25 эт.

Изменились ТЭПы

Секция 3

Изменились планировки типового этажа

Изменились планировки 1, 2, 3 этажей

В левой части секции изменился лестнично-лифтовой холл, в правой части убрали лестницу типа Н2

Сдвинули рампу

Изменилось расположение эвакуационных выходов из парковки

Изменились конструктивные решения

Изменилась этажность, было 22 эт, стало 25 эт.

Изменились ТЭПы

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-3-033970-2021 от 25.06.2021 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г. Новосибирска».

3.1.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями телефонной связи общего пользования, радиовещания с оснащением помещений сертифицированными трехпрограммными радиоприемниками, эфирного телевидения, диспетчеризации лифтового оборудования, домофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации встроенных общественных технологических помещений, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования, в том числе контроля загазованности помещений подземной автостоянки.

Проектные решения обеспечивают выбранный класс энергоэффективности, принятый в соответствии с СП 50.13330.2012, а так же ГОСТ Р 54862-2011.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

автоматической системой пожаротушения помещений подземной автостоянки;

автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;

автоматической пожарной сигнализации во встроенных общественных помещениях,

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре из жилых помещений и встроенных общественных помещений с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, громкоговорителей расчетной мощности и световых указателей «Выход».

3.1.2.6. В части систем электроснабжения

В связи с уменьшением количества этажей офисных помещений 1 секции, а также изменением планировок офисных помещений всех секции многоквартирного многоэтажного жилого дома выполнена корректировка подраздела «Система электроснабжения».

Расчетная электрическая нагрузка после корректировки определена в соответствии с нормативными документами и составляет 2205,80 кВт, в том числе:

176,56 кВт - нагрузка I категории в нормальном режиме работы,

243,63 кВт - нагрузка I категории в режиме "пожар".

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей предусматривается устройство ГЗШ.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Остальные решения остались без изменений, рассмотрены ранее с выдачей положительного заключения ООО «ПромМаш Тест» от 25.06.2021 г №54-2-1-3-033970-2021.

3.1.2.7. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

«Система водоснабжение».

Корректировкой проекта предусмотрено:

Корректировка документации выполнена в результате изменений в разделе АР, см. п.3.

В связи с уменьшением количества этажей офисных помещений 1 секции, а также изменением планировок офисных помещений всех секции многоквартирного многоэтажного жилого дома, изменилось количество работников:

В следствии изменения количества жителей и работников, изменилась расчетная нагрузка. См. лист 5 2021.18-СП-ИОС2.К-Т табл.1

Т.к. Внутреннее пожаротушение не рассматривается в данном разделе (см. раздел ПБ) из комплекта 2021.18-СП-ИОС2 были изъяты все решения относительно данного вопроса, а именно оборудование, решения по материалу труб и т.д. Также удалены расчетные нагрузки из табл.1 см. лист 5 2021.18-СП-ИОС2.К-Т относительно внутреннего пожаротушения.

Из графической части 2021.18-СП-ИОС2 были также удалены листы 2, 3, на которых были изображены принципиальная схема внутреннего пожаротушения и схема автоматизированного управления НС вн. пожаротушения, соответственно.

Изменен расход воды на наружное пожаротушения лист 5 2021.18-СП-ИОС2.К-Т табл.1. согласно СТУ

Водоснабжение многоквартирного, многоэтажного дома осуществляется от проектируемого водопровода Ø225 мм, который запитан от магистрального городского водопровода Ø500 мм, в каждую секцию дома предусмотрены 2 ввода Ø150x5,5 мм, гарантированный свободный напор 10 м вод. ст., рабочий – 20 м вод. ст.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 40 л/с.

Для здания запроектированы следующие сети водопровода:

-Зонная система холодного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, водопровод В1 (В1 н.ст.1- 1 зона 1-13 этажи, В1 н.ст.2- 2 зона 14-25 этажи);

– Зонная система горячего водоснабжения с циркуляцией, водопроводы Т3 и Т4 соответственно (1 зона 1-13 этажи, 2 зона 14-25 этажи);

Разводящая система водоснабжения до с/у принята «горизонтальной». Стояки и приборы учёта воды установлены в технических нишах, расположенных в коридорах. Разводка сетей осуществляется в полу до помещения с/у.

Также предусмотрены дополнительные штуцеры, направленные вверх со стороны, противоположной расположению спускного крана на данном участке, для возможности подключения компрессора для продувки трубопроводов сжатым воздухом при проведении ремонтных работ.

Магистральные сети водоснабжения прокладываются под потолком помещения на отм. -4,40.

Для предотвращения процесса конденсатообразования и уменьшения теплопотерь предусматривается теплоизоляция магистральных трубопроводов и стояков систем водоснабжения.

Стабилизация температуры и расходов воды в системе горячего водоснабжения поддерживается с помощью балансировочных клапанов, установленных на системе циркуляции.

Для понижения избыточного давления в системах холодного и горячего водоснабжения предусмотрена установка регуляторов давления.

Для систем холодного и горячего водоснабжения применены стальные водогазопроводные оцинкованные трубы ГОСТ 3262-75*.

Для полива прилегающей территории предусмотрена установка поливочных кранов из расчета один на каждые 60-70 м периметра здания.

Общий расход воды составляет 691,072 м³/сут., 52,294 м³/ч, 20,385 л/с.

Для водоснабжения нижней и верхней зон водопроводной сети запроектированы повысительные насосные установки:

I зона - Wilo COR-3 MVI 410/CC EB с Q=12,49 м³/час, H=60,0м

II зона - Wilo COR-3 HELIX V 613/CC-EB-R с Q=11,60 м³/час, H=88,70м

Магистральные трубопроводы и стояки холодного, горячего и циркуляционного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* с разборным соединением.

Качество холодной и горячей воды (санитарно-эпидемиологические показатели), подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074, СанПиН 2.1.4.2496, СанПиН 2.1.4.2580, СанПиН 2.1.4.2652. Организацию и методы контроля качества питьевой воды устанавливают согласно ГОСТ Р 51232.

Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Проектом предусмотрены счетчики Пульсар Ø15, Пульсар М Ø32 мм, для учета общего расхода предусмотрен водомерный узел с преобразователем расхода электромагнитным ПРЭМ 40.

Горячее водоснабжение объекта предусмотрено по закрытой схеме от теплообменников, установленных в ИТП. Стабилизация температуры и расходов воды в системе горячего водоснабжения поддерживается с помощью балансировочных клапанов, установленных на системе циркуляции. Выпуск воздуха из системы осуществляется через устройства в верхних точках кольцующих перемычек.

Система горячего водоснабжения жилого дома запроектирована с циркуляцией. Циркуляция горячей воды предусматривается по магистралям и стоякам. На стояках циркуляции предусмотрены балансировочные клапаны для стабилизации температуры и минимизации расхода горячей воды.

«Система водоотведение».

Корректировкой проекта предусмотрено:

В связи с уменьшением количества этажей офисных помещений 1 секции, а также изменением планировок офисных помещений всех секции многоквартирного многоэтажного жилого дома, изменилось количество работников:

В следствии изменения количества жителей и работников, изменилась расчетная нагрузка. См. л.4 2021.18-СП-ИОС3.К

Случайные воды из помещений ИТП и НС отводятся в сеть ливневой канализации с помощью трапов. Выпуски сетей канализации сетей расположены в помещении автопарковки -2 этажа на отм. -7.810.

Проектом предусмотрены сети хозяйственно-бытовой канализации для жилой части и отдельно для помещений обслуживания жилой застройки (офисы) 1, 2 и 3 секций, внутренние водостоки.

- бытовая канализация от жилья;
- бытовая канализация от офисных помещений;
- дренажная канализация из помещений ИТП и НС-Д;
- внутренний водосток;
- канализация от автопарковки.

Бытовые стоки в объеме 239,400 м³/сут. от 1 секции, 219,520 м³/сут. от 2 секции и 219,520 м³/сут. от 3 секции отводятся от жилой застройки системой самотечной канализации по выпускам из чугунных труб «SMART SML», отводятся в существующую сеть городской канализации Ø500 мм в существующий колодец путем проектируемой сети Ø315 мм. Стояки и магистральная разводка систем бытовой канализации, дренажная канализация выполнены из чугунных труб «SMART SML».

Стоки в объеме: 1,42 м³/сут. от офисных помещений 1 секции, 5,56 м³/сут. от офисных помещений 2 секции, 5,652 м³/сут. от офисных помещений 3 секции, системой самотечной канализации проложена из чугунных раструбных труб ГОСТ 6942-98*.

Магистральные канализационные трубопроводы прокладываются открыто под потолком помещений на отм. -4,400.

Вентиляция канализационных сетей жилых помещений осуществляется через вытяжные части канализационных стояков, выводимые выше неэксплуатируемой кровли не менее чем на 0,2, и обреза сборных вентиляционных шахт не менее чем на 0,1 м. Вентиляция канализационных сетей офисных помещений осуществляется путем аэраторов.

Водоотведение от подземной автомобильной стоянки запроектировано следующим образом: стоки с -1, -2 этажей собираются по лоткам, далее отводятся по стоякам на -3 этаж, где собираются НС и отводятся в сеть бытовой канализации.

Сброс дождевых и талых вод с кровли здания в пределах 1 секции решен системой внутренних водостоков в проектируемый трубопровод Ø225 мм, который подключен к существующему городскому ливневому коллектору Ø1000 мм по выпускам Ø100х5,0 мм.

Монтаж водосточных стояков и подвесных трубопроводов производить из толстостенных стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, с применением антикоррозионных мероприятий, соединяемых сваркой.

Расход дождевых вод с кровли составляет 18,49 л/с.

Монтаж водосточных стояков и подвесных трубопроводов предусмотрен из труб Ø100 мм.

Для исключения превышения давления воды рядом с основным водосточным стояком предусмотрен резервный стояк с устройством перемычек.

В помещении ИТП, насосная предусмотрен трап для отвода дренажных вод. Дренажные стоки от помещений ИТП и НС отводятся в сеть ливневой канализации с помощью трапов. Сети проложены из чугунных труб ГОСТ 6942-98*.

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел ПД №5_подраздел 4_ИОС4:

Корректировка документации выполнена в результате изменений в разделе АР.

Изменились вент системы, обслуживающие офисные помещения, принципиальная схема системы отопления, т.к в 1 секции были офисы с 1 по 3 этаж, стали офисы только на первом этаже, также изменились планировки офисных помещений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г. Новосибирска» № 54-2-1-3-033970-2021 от 25.06.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

3.1.2.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г. Новосибирска.

В соответствии с заданием на корректировку планировочных решений в текстовую и графическую части разделов проектной документации внесены соответствующие изменения.

Изменения проектных решений не противоречат проектной документации в части обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности, в отношении которой, была ранее проведена экспертиза и получено положительное заключение экспертизы ООО «ПромМаш Тест» № 54-2-1-3-033970-2021 от 25.06.2021г.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г.Новосибирска. Корректировка", соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: "Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в Октябрьском районе г.Новосибирска. Корректировка", соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения не отразились на основных принятых проектных решениях и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.07.2022

2) Ермолаева Анастасия Владимировна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-7-10024

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2022

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2024

4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2022

5) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

6) Шиколенко Илья Андреевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8866

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2022

7) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

8) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

9) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

10) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C3E790033ADD28D4E8171048
067D03B
 Владелец Филатчев Алексей Петрович
 Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1244F8F0083AC3A9A413A56E61
0B7B3F2
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
 Действителен с 30.11.2020 по 30.11.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29BC0EE0021ADF2A144892774
CE672B7B
 Владелец Ермолаева Анастасия
Владимировна
 Действителен с 07.05.2021 по 07.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 204419F0006AC42BA4869FD88
4BE05452
 Владелец Бурдин Александр Сергеевич
 Действителен с 28.07.2020 по 19.09.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 363875007CAD4EB04D82C71A6
B6D08C4
 Владелец Мельников Иван Васильевич
 Действителен с 06.08.2021 по 06.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B3F7A00C2ACCB9549A03539
6B03978F
 Владелец Шиколенко Илья Андреевич
 Действителен с 01.02.2021 по 20.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26818A60045ACEDA04BD80283
D86D0836
 Владелец Смола Андрей Васильевич
 Действителен с 29.09.2020 по 01.10.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44CA840039AD47BF4803665E8
35ACA25
 Владелец Арсланов Мансур Марсович
 Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27A2BB600CCAC7A9A449195E5
C5B7AE47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15D2FB40063AC9A834D5E06C3
E1687984

Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 11.02.2021 по 11.05.2022

Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 29.10.2020 по 29.10.2021