

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000480 от 04.03.2022

ЖК "Зелёный бульвар", Жилой дом № 4, Жилой дом № 5, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута 81а

Дата первичного размещения: 01.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Зелёный бульвар"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Зелёный бульвар"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый Бульвар
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)209-00-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: szzb.vl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: зеленыйбульвар.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коваль
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Зелёный бульвар"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2540255381
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Зелёный бульвар"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540255381
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202500005498
	2.1.3	Дата регистрации: 03.03.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соломонова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-890-173 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253610530731
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Веретельник
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-384-530 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253696677028
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соломонова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-890-173 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253610530731
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5% доли в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Веретельник
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-384-530 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253696677028
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5% доли в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКСК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536300232
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536099604
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Зелёный угол"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536300850
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536003870
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Зелёный бульвар"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540257149
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500018225
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фактория
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536327756
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500010183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 124,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 256,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс представляет собой группу из двух домов, размещаемых на одном земельном участке

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 81а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 639 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 81а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 903,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 042,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 480,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 523,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 170,30 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 867,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 038,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Твой Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543108988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алгоритм
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536317807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-033061-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зелёный бульвар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фактория
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2536327756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-98-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 889-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фактория
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2536327756
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:889

	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 288
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемые здания являются частью микрорайона (жилые дома №1, 2, 3, 4, 5), имеющего единую систему благоустройства.Согласно комплексному решению предусмотрено устройство трех детских площадок у домов № 2 и 3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектируемые здания являются частью микрорайона (жилые дома №1, 2, 3, 4, 5), имеющего единую систему благоустройства.Согласно комплексному решению предусмотрено устройство универсальной спортивной площадки у дома № 1 с зоной для Workout, спортивной площадки (футбольное поле) у дома № 4
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 171
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворе пространстве жилого комплекса расположены ворота футбольные-2 шт.Комплект спортивного оборудования Арни-1 шт.Гамак-2 шт.Качели-1 шт.Скамьи-25 шт.Диван-1 шт.Стол-6 шт.Урны-12 шт.Велопарковка-2 шт.Ограничитель парковки-38 шт.Боллард-42 шт.Ограждение курительной зоны-1 шт.Опоры освещения-35 шт.Ограждение площадки ТБО-1 шт.Мусорный бак-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо–восточном углу участка рядом с проездом предусмотрено устройство площадки для установки четырех закрытых контейнеров для сбора мусора и местом для складирования КГО (крупногабаритных отходов)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории устройством газонов с посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа в жилую часть перепад высот на пути движения инвалидов сведены к минимуму и не превышает 0,014 м. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании. Проектом предусмотрены лифт с возможностью перевозки МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение проездов, тротуаров, площадки для отдыха (пешеходного бульвара), хозяйственной площадки для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-923
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-922
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540205486
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания ЕвроЛифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540184564

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 325
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.70	1	12.50	2.70
2	Квартира	2	1	23.00	1	10.40	2.70
3	Квартира	2	1	54.50	2	27.40	2.70
4	Квартира	2	1	37.20	1	12.80	2.70
5	Квартира	2	1	36.90	1	11.90	2.70
6	Квартира	2	1	37.00	1	11.90	2.70
7	Квартира	2	1	19.50	1	9.20	2.70
8	Квартира	2	1	41.80	1	15.40	2.70
9	Квартира	2	1	41.80	1	15.40	2.70
10	Квартира	2	1	26.30	1	12.60	2.70
11	Квартира	2	1	26.30	1	12.60	2.70
12	Квартира	2	1	43.70	1	15.40	2.70
13	Квартира	2	1	41.70	1	15.40	2.70
14	Квартира	3	1	36.70	1	12.50	2.70
15	Квартира	3	1	23.00	1	10.40	2.70
16	Квартира	3	1	54.50	2	27.40	2.70
17	Квартира	3	1	37.20	1	12.80	2.70
18	Квартира	3	1	36.90	1	11.90	2.70
19	Квартира	3	1	37.00	1	11.90	2.70
20	Квартира	3	1	59.30	3	32.40	2.70
21	Квартира	3	1	41.80	1	15.40	2.70

22	Квартира	3	1	41.80	1	15.40	2.70
23	Квартира	3	1	26.30	1	12.60	2.70
24	Квартира	3	1	26.30	1	12.60	2.70
25	Квартира	3	1	43.70	1	15.40	2.70
26	Квартира	3	1	41.70	1	15.40	2.70
27	Квартира	4	1	36.70	1	12.50	2.70
28	Квартира	4	1	23.00	1	10.40	2.70
29	Квартира	4	1	54.50	2	27.40	2.70
30	Квартира	4	1	37.20	1	12.80	2.70
31	Квартира	4	1	36.90	1	11.90	2.70
32	Квартира	4	1	37.00	1	11.90	2.70
33	Квартира	4	1	59.30	3	32.40	2.70
34	Квартира	4	1	41.80	1	15.40	2.70
35	Квартира	4	1	41.80	1	15.40	2.70
36	Квартира	4	1	26.30	1	12.60	2.70
37	Квартира	4	1	26.30	1	12.60	2.70
38	Квартира	4	1	43.70	1	15.40	2.70
39	Квартира	4	1	41.70	1	15.40	2.70
40	Квартира	5	1	36.70	1	12.50	2.70
41	Квартира	5	1	23.00	1	10.40	2.70
42	Квартира	5	1	54.50	2	27.40	2.70
43	Квартира	5	1	37.20	1	12.80	2.70
44	Квартира	5	1	36.90	1	11.90	2.70
45	Квартира	5	1	37.00	1	11.90	2.70
46	Квартира	5	1	59.30	3	32.40	2.70
47	Квартира	5	1	41.80	1	15.40	2.70
48	Квартира	5	1	41.80	1	15.40	2.70
49	Квартира	5	1	26.30	1	12.60	2.70
50	Квартира	5	1	26.30	1	12.60	2.70
51	Квартира	5	1	43.70	1	15.40	2.70
52	Квартира	5	1	41.70	1	15.40	2.70
53	Квартира	6	1	36.70	1	12.50	2.70
54	Квартира	6	1	23.00	1	10.40	2.70
55	Квартира	6	1	54.50	2	27.40	2.70
56	Квартира	6	1	37.20	1	12.80	2.70
57	Квартира	6	1	36.90	1	11.90	2.70
58	Квартира	6	1	37.00	1	11.90	2.70
59	Квартира	6	1	59.30	3	32.40	2.70
60	Квартира	6	1	41.80	1	15.40	2.70
61	Квартира	6	1	41.80	1	15.40	2.70
62	Квартира	6	1	26.30	1	12.60	2.70
63	Квартира	6	1	26.30	1	12.60	2.70
64	Квартира	6	1	43.70	1	15.40	2.70

65	Квартира	6	1	41.70	1	15.40	2.70
66	Квартира	7	1	36.70	1	12.50	2.70
67	Квартира	7	1	23.00	1	10.40	2.70
68	Квартира	7	1	54.50	2	27.40	2.70
69	Квартира	7	1	37.20	1	12.80	2.70
70	Квартира	7	1	36.90	1	11.90	2.70
71	Квартира	7	1	37.00	1	11.90	2.70
72	Квартира	7	1	59.30	3	32.40	2.70
73	Квартира	7	1	41.80	1	15.40	2.70
74	Квартира	7	1	41.80	1	15.40	2.70
75	Квартира	7	1	26.30	1	12.60	2.70
76	Квартира	7	1	26.30	1	12.60	2.70
77	Квартира	7	1	43.70	1	15.40	2.70
78	Квартира	7	1	41.70	1	15.40	2.70
79	Квартира	8	1	36.70	1	12.50	2.70
80	Квартира	8	1	23.00	1	10.40	2.70
81	Квартира	8	1	54.50	2	27.40	2.70
82	Квартира	8	1	37.20	1	12.80	2.70
83	Квартира	8	1	36.90	1	11.90	2.70
84	Квартира	8	1	37.00	1	11.90	2.70
85	Квартира	8	1	59.30	3	32.40	2.70
86	Квартира	8	1	41.80	1	15.40	2.70
87	Квартира	8	1	41.80	1	15.40	2.70
88	Квартира	8	1	26.30	1	12.60	2.70
89	Квартира	8	1	26.30	1	12.60	2.70
90	Квартира	8	1	43.70	1	15.40	2.70
91	Квартира	8	1	41.70	1	15.40	2.70
92	Квартира	9	1	36.70	1	12.50	2.70
93	Квартира	9	1	23.00	1	10.40	2.70
94	Квартира	9	1	54.50	2	27.40	2.70
95	Квартира	9	1	37.20	1	12.80	2.70
96	Квартира	9	1	36.90	1	11.90	2.70
97	Квартира	9	1	37.00	1	11.90	2.70
98	Квартира	9	1	59.30	3	32.40	2.70
99	Квартира	9	1	41.80	1	15.40	2.70
100	Квартира	9	1	41.80	1	15.40	2.70
101	Квартира	9	1	26.30	1	12.60	2.70
102	Квартира	9	1	26.30	1	12.60	2.70
103	Квартира	9	1	43.70	1	15.40	2.70
104	Квартира	9	1	41.70	1	15.40	2.70
105	Квартира	10	1	36.70	1	12.50	2.70
106	Квартира	10	1	23.00	1	10.40	2.70
107	Квартира	10	1	54.50	2	27.40	2.70

108	Квартира	10	1	37.20	1	12.80	2.70
109	Квартира	10	1	36.90	1	11.90	2.70
110	Квартира	10	1	37.00	1	11.90	2.70
111	Квартира	10	1	59.30	3	32.40	2.70
112	Квартира	10	1	41.80	1	15.40	2.70
113	Квартира	10	1	41.80	1	15.40	2.70
114	Квартира	10	1	26.30	1	12.60	2.70
115	Квартира	10	1	26.30	1	12.60	2.70
116	Квартира	10	1	43.70	1	15.40	2.70
117	Квартира	10	1	41.70	1	15.40	2.70
118	Квартира	11	1	36.70	1	12.50	2.70
119	Квартира	11	1	23.00	1	10.40	2.70
120	Квартира	11	1	54.50	2	27.40	2.70
121	Квартира	11	1	37.20	1	12.80	2.70
122	Квартира	11	1	36.90	1	11.90	2.70
123	Квартира	11	1	37.00	1	11.90	2.70
124	Квартира	11	1	59.30	3	32.40	2.70
125	Квартира	11	1	41.80	1	15.40	2.70
126	Квартира	11	1	41.80	1	15.40	2.70
127	Квартира	11	1	26.30	1	12.60	2.70
128	Квартира	11	1	26.30	1	12.60	2.70
129	Квартира	11	1	43.70	1	15.40	2.70
130	Квартира	11	1	41.70	1	15.40	2.70
131	Квартира	12	1	36.70	1	12.50	3.00
132	Квартира	12	1	23.00	1	10.40	3.00
133	Квартира	12	1	54.50	2	27.40	3.00
134	Квартира	12	1	37.20	1	12.80	3.00
135	Квартира	12	1	36.90	1	11.90	3.00
136	Квартира	12	1	37.00	1	11.90	3.00
137	Квартира	12	1	59.30	3	32.40	3.00
138	Квартира	12	1	41.80	1	15.40	3.00
139	Квартира	12	1	41.80	1	15.40	3.00
140	Квартира	12	1	26.30	1	12.60	3.00
141	Квартира	12	1	26.30	1	12.60	3.00
142	Квартира	12	1	43.70	1	15.40	3.00
143	Квартира	12	1	41.70	1	15.40	3.00
144	Квартира	13	1	36.40	1	12.50	3.00
145	Квартира	13	1	22.60	1	10.40	3.00
146	Квартира	13	1	54.20	2	27.40	3.00
147	Квартира	13	1	36.90	1	12.80	3.00
148	Квартира	13	1	36.50	1	11.90	3.00
149	Квартира	13	1	36.60	1	11.90	3.00
150	Квартира	13	1	34.20	2	19.80	3.00

151	Квартира	13	1	24.10	1	12.80	3.00
152	Квартира	13	1	41.40	1	15.40	3.00
153	Квартира	13	1	41.40	1	15.40	3.00
154	Квартира	13	1	26.10	1	12.60	3.00
155	Квартира	13	1	26.10	1	12.60	3.00
156	Квартира	13	1	43.30	1	15.40	3.00
157	Квартира	13	1	41.30	1	15.40	3.00
158	Квартира	14	1	36.40	1	12.50	2.70
159	Квартира	14	1	22.60	1	10.40	2.70
160	Квартира	14	1	54.20	2	27.40	2.70
161	Квартира	14	1	36.90	1	12.80	2.70
162	Квартира	14	1	36.50	1	11.90	2.70
163	Квартира	14	1	36.60	1	11.90	2.70
164	Квартира	14	1	34.20	2	19.80	2.70
165	Квартира	14	1	24.10	1	12.80	2.70
166	Квартира	14	1	41.40	1	15.40	2.70
167	Квартира	14	1	41.40	1	15.40	2.70
168	Квартира	14	1	26.10	1	12.60	2.70
169	Квартира	14	1	26.10	1	12.60	2.70
170	Квартира	14	1	43.30	1	15.40	2.70
171	Квартира	14	1	41.30	1	15.40	2.70
172	Квартира	15	1	36.40	1	12.50	2.70
173	Квартира	15	1	22.60	1	10.40	2.70
174	Квартира	15	1	54.20	2	27.40	2.70
175	Квартира	15	1	36.90	1	12.80	2.70
176	Квартира	15	1	36.50	1	11.90	2.70
177	Квартира	15	1	36.60	1	11.90	2.70
178	Квартира	15	1	34.20	2	19.80	2.70
179	Квартира	15	1	24.10	1	12.80	2.70
180	Квартира	15	1	41.40	1	15.40	2.70
181	Квартира	15	1	41.40	1	15.40	2.70
182	Квартира	15	1	26.10	1	12.60	2.70
183	Квартира	15	1	26.10	1	12.60	2.70
184	Квартира	15	1	43.30	1	15.40	2.70
185	Квартира	15	1	41.30	1	15.40	2.70
186	Квартира	16	1	36.40	1	12.50	2.70
187	Квартира	16	1	22.60	1	10.40	2.70
188	Квартира	16	1	54.20	2	27.40	2.70
189	Квартира	16	1	36.90	1	12.80	2.70
190	Квартира	16	1	36.50	1	11.90	2.70
191	Квартира	16	1	36.60	1	11.90	2.70
192	Квартира	16	1	34.20	2	19.80	2.70
193	Квартира	16	1	24.10	1	12.80	2.70

194	Квартира	16	1	41.40	1	15.40	2.70
195	Квартира	16	1	41.40	1	15.40	2.70
196	Квартира	16	1	26.10	1	12.60	2.70
197	Квартира	16	1	26.10	1	12.60	2.70
198	Квартира	16	1	43.30	1	15.40	2.70
199	Квартира	16	1	41.30	1	15.40	2.70
200	Квартира	17	1	36.40	1	12.50	2.70
201	Квартира	17	1	22.60	1	10.40	2.70
202	Квартира	17	1	54.20	2	27.40	2.70
203	Квартира	17	1	36.90	1	12.80	2.70
204	Квартира	17	1	36.50	1	11.90	2.70
205	Квартира	17	1	36.60	1	11.90	2.70
206	Квартира	17	1	34.20	2	19.80	2.70
207	Квартира	17	1	24.10	1	12.80	2.70
208	Квартира	17	1	41.40	1	15.40	2.70
209	Квартира	17	1	41.40	1	15.40	2.70
210	Квартира	17	1	26.10	1	12.60	2.70
211	Квартира	17	1	26.10	1	12.60	2.70
212	Квартира	17	1	43.30	1	15.40	2.70
213	Квартира	17	1	41.30	1	15.40	2.70
214	Квартира	18	1	36.40	1	12.50	2.70
215	Квартира	18	1	22.60	1	10.40	2.70
216	Квартира	18	1	54.20	2	27.40	2.70
217	Квартира	18	1	36.90	1	12.80	2.70
218	Квартира	18	1	36.50	1	11.90	2.70
219	Квартира	18	1	36.60	1	11.90	2.70
220	Квартира	18	1	34.20	2	19.80	2.70
221	Квартира	18	1	24.10	1	12.80	2.70
222	Квартира	18	1	41.40	1	15.40	2.70
223	Квартира	18	1	41.40	1	15.40	2.70
224	Квартира	18	1	26.10	1	12.60	2.70
225	Квартира	18	1	26.10	1	12.60	2.70
226	Квартира	18	1	43.30	1	15.40	2.70
227	Квартира	18	1	41.30	1	15.40	2.70
228	Квартира	19	1	36.40	1	12.50	2.70
229	Квартира	19	1	22.60	1	10.40	2.70
230	Квартира	19	1	54.20	2	27.40	2.70
231	Квартира	19	1	36.90	1	12.80	2.70
232	Квартира	19	1	36.50	1	11.90	2.70
233	Квартира	19	1	36.60	1	11.90	2.70
234	Квартира	19	1	34.20	2	19.80	2.70
235	Квартира	19	1	24.10	1	12.80	2.70
236	Квартира	19	1	41.40	1	15.40	2.70

237	Квартира	19	1	41.40	1	15.40	2.70
238	Квартира	19	1	26.10	1	12.60	2.70
239	Квартира	19	1	26.10	1	12.60	2.70
240	Квартира	19	1	43.30	1	15.40	2.70
241	Квартира	19	1	41.30	1	15.40	2.70
242	Квартира	20	1	36.40	1	12.50	2.70
243	Квартира	20	1	22.60	1	10.40	2.70
244	Квартира	20	1	54.20	2	27.40	2.70
245	Квартира	20	1	36.90	1	12.80	2.70
246	Квартира	20	1	36.50	1	11.90	2.70
247	Квартира	20	1	36.60	1	11.90	2.70
248	Квартира	20	1	34.20	2	19.80	2.70
249	Квартира	20	1	24.10	1	12.80	2.70
250	Квартира	20	1	41.40	1	15.40	2.70
251	Квартира	20	1	41.40	1	15.40	2.70
252	Квартира	20	1	26.10	1	12.60	2.70
253	Квартира	20	1	26.10	1	12.60	2.70
254	Квартира	20	1	43.30	1	15.40	2.70
255	Квартира	20	1	41.30	1	15.40	2.70
256	Квартира	21	1	36.40	1	12.50	2.70
257	Квартира	21	1	22.60	1	10.40	2.70
258	Квартира	21	1	54.20	2	27.40	2.70
259	Квартира	21	1	36.90	1	12.80	2.70
260	Квартира	21	1	36.50	1	11.90	2.70
261	Квартира	21	1	36.60	1	11.90	2.70
262	Квартира	21	1	34.20	2	19.80	2.70
263	Квартира	21	1	24.10	1	12.80	2.70
264	Квартира	21	1	41.40	1	15.40	2.70
265	Квартира	21	1	41.40	1	15.40	2.70
266	Квартира	21	1	26.10	1	12.60	2.70
267	Квартира	21	1	26.10	1	12.60	2.70
268	Квартира	21	1	43.30	1	15.40	2.70
269	Квартира	21	1	41.30	1	15.40	2.70
270	Квартира	22	1	36.40	1	12.50	2.70
271	Квартира	22	1	22.60	1	10.40	2.70
272	Квартира	22	1	54.20	2	27.40	2.70
273	Квартира	22	1	36.90	1	12.80	2.70
274	Квартира	22	1	36.50	1	11.90	2.70
275	Квартира	22	1	36.60	1	11.90	2.70
276	Квартира	22	1	34.20	2	19.80	2.70
277	Квартира	22	1	24.10	1	12.80	2.70
278	Квартира	22	1	41.40	1	15.40	2.70
279	Квартира	22	1	41.40	1	15.40	2.70

280	Квартира	22	1	26.10	1	12.60	2.70
281	Квартира	22	1	26.10	1	12.60	2.70
282	Квартира	22	1	43.30	1	15.40	2.70
283	Квартира	22	1	41.30	1	15.40	2.70
284	Квартира	23	1	36.40	1	12.50	2.70
285	Квартира	23	1	22.60	1	10.40	2.70
286	Квартира	23	1	54.20	2	27.40	2.70
287	Квартира	23	1	36.90	1	12.80	2.70
288	Квартира	23	1	36.50	1	11.90	2.70
289	Квартира	23	1	36.60	1	11.90	2.70
290	Квартира	23	1	34.20	2	19.80	2.70
291	Квартира	23	1	24.10	1	12.80	2.70
292	Квартира	23	1	41.40	1	15.40	2.70
293	Квартира	23	1	41.40	1	15.40	2.70
294	Квартира	23	1	26.10	1	12.60	2.70
295	Квартира	23	1	26.10	1	12.60	2.70
296	Квартира	23	1	43.30	1	15.40	2.70
297	Квартира	23	1	41.30	1	15.40	2.70
298	Квартира	24	1	36.40	1	12.50	2.70
299	Квартира	24	1	22.60	1	10.40	2.70
300	Квартира	24	1	54.20	2	27.40	2.70
301	Квартира	24	1	36.90	1	12.80	2.70
302	Квартира	24	1	36.50	1	11.90	2.70
303	Квартира	24	1	36.60	1	11.90	2.70
304	Квартира	24	1	34.20	2	19.80	2.70
305	Квартира	24	1	24.10	1	12.80	2.70
306	Квартира	24	1	41.40	1	15.40	2.70
307	Квартира	24	1	41.40	1	15.40	2.70
308	Квартира	24	1	26.10	1	12.60	2.70
309	Квартира	24	1	26.10	1	12.60	2.70
310	Квартира	24	1	43.30	1	15.40	2.70
311	Квартира	24	1	41.30	1	15.40	2.70
312	Квартира	25	1	36.40	1	12.50	3.00
313	Квартира	25	1	22.60	1	10.40	3.00
314	Квартира	25	1	54.20	2	27.40	3.00
315	Квартира	25	1	36.90	1	12.80	3.00
316	Квартира	25	1	36.50	1	11.90	3.00
317	Квартира	25	1	36.60	1	11.90	3.00
318	Квартира	25	1	34.20	2	19.80	3.00
319	Квартира	25	1	24.10	1	12.80	3.00
320	Квартира	25	1	41.40	1	15.40	3.00
321	Квартира	25	1	41.40	1	15.40	3.00
322	Квартира	25	1	26.10	1	12.60	3.00

323	Квартира	25	1	26.10	1	12.60	3.00
324	Квартира	25	1	43.30	1	15.40	3.00
325	Квартира	25	1	41.30	1	15.40	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.30	Офисное помещение	111.70	3.30
					Санузел с местом хранения уб. инвентаря	5.40	
					Гардероб	5.40	
					Кладовая	10.80	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.60	Офисное помещение	93.60	3.30
					Санузел	5.20	
					Гардероб	5.80	
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	242.80	Зал 1	41.40	3.30
					Зал 2	84.80	
					Вестибюль	40.00	
					С/у МГН с ПОДА	4.90	
					С/у женский	6.00	
					С/у мужской	6.00	
					Раздевалка женская	10.80	
					Раздевалка мужская	10.80	
					Коридор	14.00	
					Помещение хранения уб. инвентаря	5.10	
					С/у персонала	2.30	
					Комната приема пищи персонала	4.90	
					Кладовая	11.80	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое		35.70
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое		16.00
3	Помещения связи	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое		24.20
4	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое		203.40
5	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое		278.50
6	Помещение ИТП	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое		36.30
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое		16.80

8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.00
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	53.30
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.60
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.50
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.70
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.80
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.70
15	Помещение пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.80
16	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
17	Помещение хранения уб. инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
18	Зал 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.40
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.00
20	С/у МГН с ПОДА	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.90
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.00
22	Раздевалка женская	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
23	С/у женский	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.00
24	Помещение хранения уб. инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
25	С/у мужской	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.00
26	Раздевалка мужская	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
27	Зал 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.80
28	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.80
29	С/у персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
30	Комната приема пищи персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
31	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
32	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.30
33	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.10
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.70
35	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.60
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.50
37	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.30
38	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.30
39	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.10
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.70
41	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.60
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.50
43	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.30
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.30
45	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.10
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.70
47	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.60
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.50
49	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.30
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.30

51	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.10
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.70
53	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.60
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.50
55	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.30
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.30
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.10
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.70
59	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.60
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.50
61	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.30
62	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.30
63	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.10
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.70
65	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.60
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.50
67	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.30
68	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.30
69	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.10
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.70
71	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.60
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.50
73	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.30
74	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.30
75	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.10
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.70
77	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.60
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.50
79	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.30
80	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.30
81	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	42.10
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.70
83	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.60
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.50
85	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.30
86	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.30
87	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	42.10
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.70
89	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.60
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.50
91	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.30
92	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.30
93	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	42.10

94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.70
95	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.60
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.50
97	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.30
98	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.30
99	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	42.10
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.70
101	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.60
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.50
103	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.30
104	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.30
105	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	42.10
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.70
107	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.60
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.50
109	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.30
110	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.30
111	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	42.10
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.70
113	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.60
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.50
115	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.30
116	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.30
117	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	42.10
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.70
119	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.60
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.50
121	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.30
122	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.30
123	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	42.10
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.70
125	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.60
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.50
127	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.30
128	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.30
129	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	42.10
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.70
131	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.60
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.50
133	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.30
134	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	43.30
135	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	42.10
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.70

137	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.60
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.50
139	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.30
140	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	43.30
141	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	42.10
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.70
143	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.60
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.50
145	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.30
146	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	43.30
147	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	42.10
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.70
149	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.60
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.50
151	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.30
152	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	43.30
153	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	42.10
154	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.70
155	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.60
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	18.50
157	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.30
158	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	43.30
159	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	42.10
160	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.70
161	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.60
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	18.50
163	Балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.30
164	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	43.30
165	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	42.10
166	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.70
167	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.60
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	18.50
169	Балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.30
170	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	43.30
171	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	42.10
172	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.70
173	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.60
174	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	18.50
175	Балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.30
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.30
177	Телекоммуникации	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.90
178	Коридор	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.50
179	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, кровля	Общественное	3.90

180	Балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	10.70
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Этажи 1-25	Система отопления 1, 2, 3	Отопление	
2	Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение	
3	Электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение	
4	Электрощитовая	ВРУ-3	Электроснабжение	
5	Электрощитовая	ВРУ-4	Электроснабжение	
6	Электрощитовая	АВР	Электроснабжение	
7	Этажи 1-25	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение	
8	Этажи 1-25	Горячий водопровод	Водоснабжение	
9	Этажи 1-25	Противопожарный водопровод	Водоснабжение	
10	Этажи 1-25	Система водоотведения	Водоотведение	
11	Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт	
12	Кровля	Системы дымоудаления, системы подпоры воздуха в шахты лифтов	Противопожарная защита	
13	Этажи 1-25	Система вентиляции	Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 813 800 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010043:889
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810250000031575
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 353 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 676 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 676 600 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 354,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 786 015 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Твой Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543108988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алгоритм
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536317807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-033061-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зелёный бульвар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фактория
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2536327756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-98-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 889-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Фактория
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2536327756
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:889

	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 043,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 288
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемые здания являются частью микрорайона (жилые дома №1, 2, 3, 4, 5), имеющего единую систему благоустройства.Согласно комплексному решению предусмотрено устройство трех детских площадок у домов № 2 и 3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектируемые здания являются частью микрорайона (жилые дома №1, 2, 3, 4, 5), имеющего единую систему благоустройства.Согласно комплексному решению предусмотрено устройство универсальной спортивной площадки у дома № 1 с зоной для Workout, спортивной площадки (футбольное поле) у дома № 4
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 171
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворе пространстве жилого комплекса расположены ворота футбольные-2 шт.Комплект спортивного оборудования Арни-1 шт.Гамак-2 шт.Качели-1 шт.Скамьи-25 шт.Диван-1 шт.Стол-6 шт.Урны-12 шт.Велопарковка-2 шт.Ограничитель парковки-38 шт.Боллард-42 шт.Ограждение курительной зоны-1 шт.Опоры освещения-35 шт.Ограждение площадки ТБО-1 шт.Мусорный бак-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо–восточном углу участка рядом с проездом предусмотрено устройство площадки для установки четырёх закрытых контейнеров для сбора мусора и местом для складирования КГО (крупногабаритных отходов)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории устройством газонов с посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа в жилую часть перепад высот на пути движения инвалидов сведены к минимуму и не превышает 0,014 м. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании. Проектом предусмотрены лифт с возможностью перевозки МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-925
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-924
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1288
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540205486
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания ЕвроЛифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540184564

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 209
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 203
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 199
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	71.20	3	42.20	2.70
2	Квартира	3	1	40.70	1	25.40	2.70
3	Квартира	3	1	44.80	1	26.90	2.70
4	Квартира	4	1	71.20	3	42.20	2.70
5	Квартира	4	1	40.70	1	25.40	2.70
6	Квартира	4	1	44.80	1	26.90	2.70
7	Квартира	5	1	71.20	3	42.20	2.70
8	Квартира	5	1	40.70	1	25.40	2.70
9	Квартира	5	1	44.80	1	26.90	2.70
10	Квартира	6	1	71.20	3	42.20	2.70
11	Квартира	6	1	40.70	1	25.40	2.70
12	Квартира	6	1	43.60	1	26.90	2.70
13	Квартира	6	1	52.40	2	23.90	2.70
14	Квартира	6	1	38.60	1	21.40	2.70
15	Квартира	6	1	40.90	1	23.60	2.70
16	Квартира	6	1	51.80	2	24.60	2.70
17	Квартира	6	1	36.80	1	20.20	2.70
18	Квартира	6	1	35.10	1	17.80	2.70
19	Квартира	6	1	75.80	3	57.70	2.70
20	Квартира	7	1	71.20	3	42.20	2.70
21	Квартира	7	1	40.70	1	25.40	2.70
22	Квартира	7	1	43.60	1	26.90	2.70
23	Квартира	7	1	52.40	2	23.90	2.70
24	Квартира	7	1	38.60	1	21.40	2.70

25	Квартира	7	1	40.90	1	23.60	2.70
26	Квартира	7	1	51.80	2	24.60	2.70
27	Квартира	7	1	36.80	1	20.20	2.70
28	Квартира	7	1	35.10	1	17.80	2.70
29	Квартира	7	1	75.80	3	57.70	2.70
2,7	Квартира	8	1	71.20	3	42.20	2.70
31	Квартира	8	1	40.70	1	25.40	2.70
32	Квартира	8	1	43.60	1	26.90	2.70
33	Квартира	8	1	52.40	2	23.90	2.70
34	Квартира	8	1	38.60	1	21.40	2.70
35	Квартира	8	1	40.90	1	23.60	2.70
36	Квартира	8	1	51.80	2	24.60	2.70
37	Квартира	8	1	36.80	1	20.20	2.70
38	Квартира	8	1	35.10	1	17.80	2.70
39	Квартира	8	1	75.80	3	57.70	2.70
40	Квартира	9	1	71.20	3	42.20	2.70
41	Квартира	9	1	40.70	1	25.40	2.70
42	Квартира	9	1	43.60	1	26.90	2.70
43	Квартира	9	1	52.40	2	23.90	2.70
44	Квартира	9	1	38.60	1	21.40	2.70
45	Квартира	9	1	40.90	1	23.60	2.70
46	Квартира	9	1	51.80	2	24.60	2.70
47	Квартира	9	1	36.80	1	20.20	2.70
48	Квартира	9	1	35.10	1	17.80	2.70
49	Квартира	9	1	75.80	3	57.70	2.70
50	Квартира	10	1	71.20	3	42.20	2.70
51	Квартира	10	1	40.70	1	25.40	2.70
52	Квартира	10	1	43.60	1	26.90	2.70
53	Квартира	10	1	52.40	2	23.90	2.70
54	Квартира	10	1	38.60	1	21.40	2.70
55	Квартира	10	1	40.90	1	23.60	2.70
56	Квартира	10	1	51.80	2	24.60	2.70
57	Квартира	10	1	36.80	1	20.20	2.70
58	Квартира	10	1	35.10	1	17.80	2.70
59	Квартира	10	1	75.80	3	57.70	2.70
60	Квартира	11	1	71.20	3	42.20	2.70
61	Квартира	11	1	40.70	1	25.40	2.70
62	Квартира	11	1	43.60	1	26.90	2.70
63	Квартира	11	1	52.40	2	23.90	2.70
64	Квартира	11	1	38.60	1	21.40	2.70
65	Квартира	11	1	40.90	1	23.60	2.70
66	Квартира	11	1	51.80	2	24.60	2.70
67	Квартира	11	1	36.80	1	20.20	2.70

68	Квартира	11	1	35.10	1	17.80	2.70
69	Квартира	11	1	75.80	3	57.70	2.70
70	Квартира	12	1	71.00	3	42.20	2.70
71	Квартира	12	1	40.40	1	25.40	2.70
72	Квартира	12	1	43.30	1	26.90	2.70
73	Квартира	12	1	52.20	2	23.90	2.70
74	Квартира	12	1	38.20	1	21.40	2.70
75	Квартира	12	1	40.70	1	23.50	2.70
76	Квартира	12	1	51.60	2	24.60	2.70
77	Квартира	12	1	36.50	1	20.20	2.70
78	Квартира	12	1	34.80	1	17.80	2.70
79	Квартира	12	1	75.50	3	57.70	2.70
80	Квартира	13	1	71.00	3	42.20	3.00
81	Квартира	13	1	40.40	1	25.40	3.00
82	Квартира	13	1	43.30	1	26.90	3.00
83	Квартира	13	1	52.20	2	23.90	3.00
84	Квартира	13	1	38.20	1	21.40	3.00
85	Квартира	13	1	40.70	1	23.50	3.00
86	Квартира	13	1	51.60	2	24.60	3.00
87	Квартира	13	1	36.50	1	20.20	3.00
88	Квартира	13	1	34.80	1	17.80	3.00
89	Квартира	13	1	75.50	3	57.70	3.00
90	Квартира	14	1	71.00	3	42.20	3.00
91	Квартира	14	1	40.40	1	25.40	3.00
92	Квартира	14	1	43.30	1	26.90	3.00
93	Квартира	14	1	52.20	2	23.90	3.00
94	Квартира	14	1	38.20	1	21.40	3.00
95	Квартира	14	1	40.70	1	23.50	3.00
96	Квартира	14	1	51.60	2	24.60	3.00
97	Квартира	14	1	36.50	1	20.20	3.00
98	Квартира	14	1	34.80	1	17.80	3.00
99	Квартира	14	1	75.50	3	57.70	3.00
100	Квартира	15	1	71.00	3	42.20	2.70
101	Квартира	15	1	40.40	1	25.40	2.70
102	Квартира	15	1	43.30	1	26.90	2.70
103	Квартира	15	1	52.20	2	23.90	2.70
104	Квартира	15	1	38.20	1	21.40	2.70
105	Квартира	15	1	40.70	1	23.50	2.70
106	Квартира	15	1	51.60	2	24.60	2.70
107	Квартира	15	1	36.50	1	20.20	2.70
108	Квартира	15	1	34.80	1	17.80	2.70
109	Квартира	15	1	75.50	3	57.70	2.70
110	Квартира	16	1	71.00	3	42.20	2.70

111	Квартира	16	1	40.40	1	25.40	2.70
112	Квартира	16	1	43.30	1	26.90	2.70
113	Квартира	16	1	52.20	2	23.90	2.70
114	Квартира	16	1	38.20	1	21.40	2.70
115	Квартира	16	1	40.70	1	23.50	2.70
116	Квартира	16	1	51.60	2	24.60	2.70
117	Квартира	16	1	36.50	1	20.20	2.70
118	Квартира	16	1	34.80	1	17.80	2.70
119	Квартира	16	1	75.50	3	57.70	2.70
120	Квартира	17	1	71.00	3	42.20	2.70
121	Квартира	17	1	40.40	1	25.40	2.70
122	Квартира	17	1	43.30	1	26.90	2.70
123	Квартира	17	1	52.20	2	23.90	2.70
124	Квартира	17	1	38.20	1	21.40	2.70
125	Квартира	17	1	40.70	1	23.50	2.70
126	Квартира	17	1	51.60	2	24.60	2.70
127	Квартира	17	1	36.50	1	20.20	2.70
128	Квартира	17	1	34.80	1	17.80	2.70
129	Квартира	17	1	75.50	3	57.70	2.70
130	Квартира	18	1	71.00	3	42.20	2.70
131	Квартира	18	1	40.40	1	25.40	2.70
132	Квартира	18	1	43.30	1	26.90	2.70
133	Квартира	18	1	52.20	2	23.90	2.70
134	Квартира	18	1	38.20	1	21.40	2.70
135	Квартира	18	1	40.70	1	23.50	2.70
136	Квартира	18	1	51.60	2	24.60	2.70
137	Квартира	18	1	36.50	1	20.20	2.70
138	Квартира	18	1	34.80	1	17.80	2.70
139	Квартира	18	1	75.50	3	57.70	2.70
140	Квартира	19	1	71.00	3	42.20	2.70
141	Квартира	19	1	40.40	1	25.40	2.70
142	Квартира	19	1	43.30	1	26.90	2.70
143	Квартира	19	1	52.20	2	23.90	2.70
144	Квартира	19	1	38.20	1	21.40	2.70
145	Квартира	19	1	40.70	1	23.50	2.70
146	Квартира	19	1	51.60	2	24.60	2.70
147	Квартира	19	1	36.50	1	20.20	2.70
148	Квартира	19	1	34.80	1	17.80	2.70
149	Квартира	19	1	75.50	3	57.70	2.70
150	Квартира	20	1	71.00	3	42.20	2.70
151	Квартира	20	1	40.40	1	25.40	2.70
152	Квартира	20	1	43.30	1	26.90	2.70
153	Квартира	20	1	52.20	2	23.90	2.70

154	Квартира	20	1	38.20	1	21.40	2.70
155	Квартира	20	1	40.70	1	23.50	2.70
156	Квартира	20	1	51.60	2	24.60	2.70
157	Квартира	20	1	36.50	1	20.20	2.70
158	Квартира	20	1	34.80	1	17.80	2.70
159	Квартира	20	1	75.50	3	57.70	2.70
160	Квартира	21	1	71.00	3	42.20	2.70
161	Квартира	21	1	40.40	1	25.40	2.70
162	Квартира	21	1	43.30	1	26.90	2.70
163	Квартира	21	1	52.20	2	23.90	2.70
164	Квартира	21	1	38.20	1	21.40	2.70
165	Квартира	21	1	40.70	1	23.50	2.70
166	Квартира	21	1	51.60	2	24.60	2.70
167	Квартира	21	1	36.50	1	20.20	2.70
168	Квартира	21	1	34.80	1	17.80	2.70
169	Квартира	21	1	75.50	3	57.70	2.70
170	Квартира	22	1	71.00	3	42.20	2.70
171	Квартира	22	1	40.40	1	25.40	2.70
172	Квартира	22	1	43.30	1	26.90	2.70
173	Квартира	22	1	52.20	2	23.90	2.70
174	Квартира	22	1	38.20	1	21.40	2.70
175	Квартира	22	1	40.70	1	23.50	2.70
176	Квартира	22	1	51.60	2	24.60	2.70
177	Квартира	22	1	36.50	1	20.20	2.70
178	Квартира	22	1	34.80	1	17.80	2.70
179	Квартира	22	1	75.50	3	57.70	2.70
180	Квартира	23	1	71.00	3	42.20	2.70
181	Квартира	23	1	40.40	1	25.40	2.70
182	Квартира	23	1	43.30	1	26.90	2.70
183	Квартира	23	1	52.20	2	23.90	2.70
184	Квартира	23	1	38.20	1	21.40	2.70
185	Квартира	23	1	40.70	1	23.50	2.70
186	Квартира	23	1	51.60	2	24.60	2.70
187	Квартира	23	1	36.50	1	20.20	2.70
188	Квартира	23	1	34.80	1	17.80	2.70
189	Квартира	23	1	75.50	3	57.70	2.70
190	Квартира	24	1	71.00	3	42.20	2.70
191	Квартира	24	1	40.40	1	25.40	2.70
192	Квартира	24	1	43.30	1	26.90	2.70
193	Квартира	24	1	52.20	2	23.90	2.70
194	Квартира	24	1	38.20	1	21.40	2.70
195	Квартира	24	1	40.70	1	23.50	2.70
196	Квартира	24	1	51.60	2	24.60	2.70

197	Квартира	24	1	36.50	1	20.20	2.70
198	Квартира	24	1	34.80	1	17.80	2.70
199	Квартира	24	1	75.50	3	57.70	2.70
200	Квартира	25	1	71.00	3	42.20	3.00
201	Квартира	25	1	40.40	1	25.40	3.00
202	Квартира	25	1	43.30	1	26.90	3.00
203	Квартира	25	1	52.20	2	23.90	3.00
204	Квартира	25	1	38.20	1	21.40	3.00
205	Квартира	25	1	40.70	1	23.50	3.00
206	Квартира	25	1	51.60	2	24.60	3.00
207	Квартира	25	1	36.50	1	20.20	3.00
208	Квартира	25	1	34.80	1	17.80	3.00
209	Квартира	25	1	75.50	3	57.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-1-1	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-2	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-3	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-4	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-5	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-6	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-7	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-8	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-9	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-10	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-11	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-12	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-13	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-14	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-15	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-16	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-17	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-18	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-19	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-20	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-21	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-22	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-23	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-24	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
П-1-25	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	

[illegible]

[illegible]

ПЗ-47	Машино-место	3	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
ПЗ-48	Машино-место	3	1.00	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	71.60	Офисное помещение	34.10	2.70
					Офисное помещение	33.80	
					Санузел	3.70	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1.00	50.60	Офисное помещение	45.00	2.70
					Постирочная	1.80	
					Санузел с местом уборочного инвентаря	3.80	
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1.00	58.60	Офисное помещение	54.90	2.70
					Санузел с местом уборочного инвентаря	3.70	
4-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1.00	50.40	Офисное помещение	46.70	2.70
					Санузел с местом уборочного инвентаря	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	439.30
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	9.40
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	52.30
4	Пост пожарно-сторожевой охраны	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	15.00
5	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	10.60
6	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	13.30
7	Сан.узел с местом уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	7.40
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	10.60
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	19.30
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	9.50
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	14.70
12	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	30.30
13	Автостоянка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	395.30
14	Рампа	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	70.20
15	Рампа	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	70.50
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	11.30
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	2.70
18	Контрольно-пропускной пункт	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	7.50
19	Сан.узел с местом уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	2.80
20	Водомерный узел	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	26.80
21	Электрощитовая автопарковки	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	13.40

22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.30
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.40
26	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.50
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.40
28	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.30
29	Автостоянка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	561.60
30	Рампа	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	70.20
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.70
33	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.20
34	Автостоянка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	439.30
35	Рампа	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	70.50
36	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.30
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.70
38	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.90
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.00
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.20
41	Автостоянка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	561.60
42	Рампа	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	70.20
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.90
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.70
45	Автостоянка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	439.30
46	Рампа	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	70.50
47	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.30
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.70
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.20
50	Рампа	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	70.50
51	Автостоянка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	561.60
52	Рампа	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	70.20
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.90
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.70
55	Автостоянка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	426.10
56	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.30
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.20
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.00
60	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.20
61	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	51.20
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.60
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.70
64	Холл (вход в автостоянку с отм. +12,450	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.60

65	Холл (выход на эксплуатируемую кровлю с отм. + 12,000)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	52.90
66	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1641.90
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.50
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.20
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.00
70	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.20
71	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	52.20
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.60
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.20
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.00
75	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.20
76	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	52.20
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.60
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.20
79	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.00
80	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.20
81	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	52.20
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.60
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.20
84	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.00
85	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.20
86	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	52.20
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.60
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.20
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.00
90	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.20
91	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	52.20
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.60
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.20
94	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.00
95	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.20
96	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	52.20
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.60
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.20
99	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.00
100	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.20
101	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	52.20
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.60
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.20
104	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.00
105	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.20
106	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	52.20
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.60

[illegible]

151	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	52.20
152	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.60
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	18.20
154	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.00
155	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.20
156	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	52.20
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.60
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	18.20
159	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.00
160	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.20
161	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	52.20
162	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.60
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	18.20
164	Переходной балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.00
165	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.20
166	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	52.20
167	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.60
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.20
169	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	24.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Этажи 1-25	Система отопления 1, 2, 3	Отопление	
2	Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение	
3	Электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение	
4	Электрощитовая парковки	ВРУ-3	Электроснабжение	
5	Электрощитовая	ВРУ-4	Электроснабжение	
6	Электрощитовая	АВР	Электроснабжение	
7	Этажи 1-25	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение	
8	Этажи 1-25	Горячий водопровод	Водоснабжение	
9	Этажи 1-25	Противопожарный водопровод	Водоснабжение	
10	Этажи 1-25	Система водоотведения	Водоотведение	
11	Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт	
12	Кровля	Системы дымоудаления, системы подпоры воздуха в шахты лифтов	Противопожарная защита	
13	Автопарковка, Жилой дом этажи 1-25	Система вентиляции	Вентиляция	
14	Автопарковка	ВУ автопарковки	Автопарковка	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 862 800 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010043:889
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810250000031575
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 267,6 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 318 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 583 762 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59252229846233761670779423454922977745
Владелец: ООО "РКСК", Малыхин Алексей Геннадьевич, Город
Владивосток
Действителен: с 15.03.2021 по 15.03.2022