



ООО СЗ «Зелёный бульвар»
690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3
+7 423 209-00-10, 209-33-55
szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381
ОГРН 1202500005498

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
деятельности ООО «СЗ «Зелёный бульвар»
по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2023**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1).

Рассчитывается по формуле:

$$Н1 = A/O, \text{ где}$$

A - стоимость активов баланса,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. Обязательства застройщика определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$\text{Расчет: } Н1 = \text{строка 1600/строка 1200} (4\ 370\ 438/4\ 362\ 100) = 1$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2).

Рассчитывается по формуле:

$$Н2 = A_n / (D + ЧА), \text{ где}$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств по договорам в долевом строительстве

ЧА – стоимость чистых активов

$$\text{Расчет: } Н2 = (\text{строка 1150} (8338) + \text{строка 1210} (1\ 346\ 993 - 1\ 282\ 243) + \text{строка 1220} (124\ 444) + \text{строка 1230} (2\ 882\ 020 - 2\ 552\ 898 - 328\ 872) + \text{строка 1250} (8\ 642 - 5\ 163)) / (\text{строка 1300} (10) + \text{строка 1410} (1\ 802\ 776) + \text{строка 1510} (3\ 583) + \text{строка 1520} (12\ 255)) = 201\ 261 / 1\ 818\ 624 = 0$$

Генеральный директор

Коваль Е.П.

