



ООО СЗ «Зелёный бульвар»
690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3
+7 423 209-00-10, 209-33-55
szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381
ОГРН 1202500005498

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
деятельности ООО «СЗ «Зелёный бульвар»
по данным бухгалтерской отчетности на 31.03.2023**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1).

Рассчитывается по формуле:

$$Н1 = A/O, \text{ где}$$

A - стоимость активов баланса,

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. Обязательства застройщика определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

$$\text{Расчет: } Н1 = \text{строка 1600/строка 1200} (3\ 975\ 195/3\ 975\ 150) = 1$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2).

Рассчитывается по формуле:

$$Н2 = A_n / (D + ЧА), \text{ где}$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств по договорам в долевом строительстве

ЧА – стоимость чистых активов

$$\text{Расчет: } Н2 = (\text{строка 1150 (45)} + \text{строка 1210 (1\ 150\ 044} - 1\ 098\ 318) + \text{строка 1220 (105\ 366)} + \text{строка 1230 (2\ 467\ 591} - 2\ 180\ 557 - 286\ 134) + \text{строка 1250 (252\ 149} - 250\ 545)) / (\text{строка 1300 (10)} + \text{строка 1410 (1\ 784\ 100)} + \text{строка 1510 (3\ 583)} + \text{строка 1520 (6\ 874)}) = 159\ 640 / 1\ 794\ 567 = 0$$

Генеральный директор



Коваль Е.П.